

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 10519/23
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 06.04.2023

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

<...> – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

<...> – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

<...> – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу ООО «Рубин» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – Администрации городского округа Королев Московской области (далее – Организатор торгов) при организации и проведении открытого конкурса на право заключения договоров управления многоквартирными домами, извещение о проведении торгов размещено на сайте <https://torgi.gov.ru/new> за № 22000111910000000002, лоты № 1 – 2, (далее – Конкурс), при участии посредством видеоконференцсвязи представителей Заявителя – <...> (доверенность <...>) и представителей Организатора торгов – <...> (доверенность <...>), уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московское областное УФАС России в установленном порядке направило Заявителю и Организатору торгов

уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы Организатор торгов неправомерно допустил к участию в Конкурсе претендента – АО «Водоканал», поскольку у АО «Водоканал» имеется задолженность перед ресурсоснабжающей организацией (далее – РСО) за 2 и более расчетных периода в соответствии с судебными делами: № А41-98468/2022, № А41-98470/2022, № А41-81441/2022, № А41-81410/2022. Дополнительно Заявитель сообщил, что в составе заявки на участие в Конкурсе указанного претендента не приложены акты сверок с РСО.

Организатор торгов с доводом жалобы не согласился и пояснил, что обязанность представления в составе заявки на участие в Конкурсе актов сверки Правилами не установлена. Организатором торгов (Конкурсной комиссией) установлено, что АО «Водоканал» не имеет задолженности перед РСО согласно данным сайта Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ). У Организатора торгов отсутствовали основания для недопуска АО «Водоканал» к участию в Конкурсе.

Относительно довода жалобы Комиссия установила следующее.

В силу пункта 18 Правил основанием для отказа в допуске к участию в конкурсе является:

1) непредставление определенных пунктом 53 Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 Правил;

3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 – 53 Правил.

В соответствии с пунктом 15 Правил при проведении конкурса к претенденту предъявляется, в том числе, требование об отсутствии у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу.

Согласно пункту 17 Правил проверка соответствия претендентов требованиям, указанным в подпунктах 2 - 8 пункта 15 Правил, осуществляется конкурсной комиссией. При этом конкурсная комиссия не вправе возлагать на претендента обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

Перечень документов, обязательный для представления в составе заявки, определен пунктом 53 Правил и в силу пункта 54 Правил он является исчерпывающим.

Указанный перечень не содержит такого документа как «акт сверки с РСО».

Комиссией осмотрены протоколы рассмотрения заявок на участие в Конкурсе от 15.03.2023 по лотам № 1, 2, согласно которым АО «Водоканал» признано участником Конкурса.

Комиссией осмотрены судебные акты по делам: от 14.12.2022 № А41-98468/2022, от 14.12.2022 № А41-98470/2022, от 24.10.2022 № А41-81441/2022, от 24.10.2022 № А41-81410/2022 о взыскании задолженности с АО «Водоканал» (далее – Судебные акты). Которые, по мнению Заявителя, подтверждают наличие задолженности АО «Водоканал» пред РСО за 2 и более расчетных периода на момент рассмотрения заявок на участие в Конкурсе.

Согласно представленным Судебным актам у АО «Водоканал» имеется задолженность перед МУП городского округа Щелково «Межрайонный Щелковский водоканал» по договору водоотведения от 01.11.2015 № 1300, предусматривающему прием канализационных сточных вод из централизованной системы водоотведения, произведения их очистки и сброса в водный объект, и по договору транспортировке сточных вод в соответствии с режимом приема (отведения) сточных вод от 01.07.2015 № 1070 (далее – Договоры).

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»:

- ресурсоснабжающая организация – юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, осуществляющие продажу коммунальных ресурсов (отведение сточных вод);

- коммунальные ресурсы – холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, газ, тепловая энергия, теплоноситель в виде горячей воды в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения), бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии печного отопления, используемые для предоставления коммунальных услуг и потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме. К коммунальным ресурсам приравниваются также сточные воды, отводимые по централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

Комиссией осмотрена выписка из Единого государственного реестра юридических лиц № ЮЭ9965-23-49206278, содержащая сведения об АО «Водоканал», согласно которой:

- пунктом 47 установлено, что АО «Водоканал» осуществляет деятельность по забору, очистке и распределению воды;
- пунктом 49 установлено, что АО «Водоканал» осуществляет деятельность по сбору и обработке сточных вод;
- пунктом 274 установлено, что АО «Водоканал» вправе осуществлять предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами, с учетом особенностей лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации (лицензия от 16.08.2022 № 050002322).

Таким образом, наличие у АО «Водоканал» задолженности перед МУП городского округа Щелково «Межрайонный Щелковский водоканал» по Договорам не может являться основанием для отказа в допуске к участию в Конкурсе.

Документы, безусловно свидетельствующие о наличии у АО «Водоканал» задолженности перед РСО за 2 и более расчетных периода на момент рассмотрения заявок на участие в Конкурсе, Заявителем не представлены, Комиссией не установлены.

Довод Заявителя не обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Рубин» необоснованной.

Члены Комиссии:

<...>

<...>

<...>

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.