

В Управление федеральной антимонопольной службы
по Приморскому краю
690090, г. Владивосток, ул. 1-я Морская, д. 2

от директора ООО «Глория-Н» А.В. Мовчан
692337, Приморский край, г. Арсеньев,
ул. Жуковского, д. 19
Исх. 119 от 21.09.2022г.

Жалоба.

04.08.2022 года администрацией Варфоломеевского сельского поселения опубликованы извещения, суть которых сводится к возможности приобретения в собственность земельных участков с кадастровыми номерами 25:25:000000:962; 25:25:000000:965; 25:25:000000:966, которые находятся в муниципальной собственности. Приобретение в собственность указанных участков сельскохозяйственной организацией, использующей земельный участок, возможно по мнению администрации за 15% от кадастровой стоимости на основании п. 4 ст. 12 Федерального закона N 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 г.

Однако считаем, что данные действия администрации незаконны, действительно на основании указанной выше нормы закона устанавливается возможность приобретения земельных долей, находящихся в собственности муниципалитета. Однако в настоящее время участки в отношении которых опубликованы извещения стоят на кадастровом учете, сведения об их границах внесены в государственный реестр недвижимости, право собственности на указанные участки зарегистрированы только за администрацией Варфоломеевского сельского поселения таким образом указанная выше норма не применима в данном случае. Более того определен и срок в течении, которого возможно приобретение земельных долей, и он определен как шесть месяцев с момента государственной регистрации права муниципальной собственности на земельную долю.

Считаю необходимым обратить Ваше внимание на то обстоятельство, что ст. 5.1 ст. 10 того же Федерального закона N 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 г. так же устанавливается право сельскохозяйственной организации на приобретение земельных участков, сформированных из земельных долей в собственность или в аренду. Однако считаем, что данная норма не применима в связи с тем, что период, в который такая организация может направить заявление о приобретении участка составляет шесть месяцев с момента регистрации права собственности муниципалитета на такой земельный участок. При этом право собственности на указанные в данном обращении земельные участки в соответствии с данными государственного реестра недвижимости были зарегистрированы в 2020 году, таким образом, не существует законных оснований для продажи или передачи в аренду земельных участков, указанных выше на основании приведенных норм.

Согласно п. 8 ч. 1 ст. 15 Федерального закона N 135-ФЗ "О защите конкуренции" Федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов органам или организациям запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, созданию дискриминационных условий.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 17, ч. 1 ст. 23, ст. 41, ст. 49, ст. 50 ФЗ "О защите конкуренции" от 26.07.2006 г. N 135-Ф

Прошу:

1. Признать незаконными извещения от 04.08.2022 года администрации Варфоломеевского сельского поселения Яковлевского муниципального района в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 25:25:000000:962; 25:25:000000:965; 25:25:000000:966 о возможности их приобретения в собственность.

Директор ООО «Глория-Н» _____



А.В. Мовчан

Дата: «21» сентября 2022 г.

Варфоломеевское УФС России
ВХО № 6002



« 26 » 09 2022



САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ВАРФОЛОМЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Поиск: ПОИСК

Извещение.

Обулькованно 04.09.2022 авторами адмін

Администрация Варфоломеевского сельского поселения Яковлевского муниципального района Приморского края информирует сельскохозяйственные организации или крестьянские (фермерские) хозяйства о возможности приобретения земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, по цене, определяемой как 15 процентов кадастровой стоимости одного квадратного метра такого земельного участка и площади, соответствующей размеру земельной доли (п.4 ст. 12 ФЗ № 01-ФЗ); дата возникновения права муниципальной собственности на земельный участок 20.02.2020г.

Предлагается к продаже земельный участок с кадастровым номером: 25:25:000000.982 общей площадью 7753769 кв.м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, адрес (местонахождение) объекта: установлено относительно ориентира бывшие земли ТОО «Прогресс» (Товарищество с ограниченной ответственностью «Прогресс»). Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 600 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Яковлевский район, с. Достоевка, ул. Центральная, д. 44.

Заявления принимаются в письменной форме в Администрации Варфоломеевского сельского поселения по адресу: Приморский край, Яковлевский район, с. Варфоломеевка, ул. Пролетарская, 27. Телефоны для справок: 8(423741) 92-1-91, 8(42371) 92-1-74. Varfros@mail.ru

Объявления

← ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНОГО АУКЦИОНА

ИЗВЕЩЕНИЕ >

Версия для слабовидящих

Гос Решаем вместе

Не убрал мусор, яма на дороге, не горит фонарь?

Сталкнулись с проблемой — сообщите о ней!

СООБЩИТЬ О ПРОБЛЕМЕ

РУБРИКИ



САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ВАРФОЛОМЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОИСК

Извещение.

Опубликовано: 04.06.2022 автор: admin

Администрация Варфоломеевского сельского поселения Яковлевского муниципального района Приморского края информирует сельскохозяйственные организации или крестьянские (фермерские) хозяйства о возможности приобретения земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, по цене, определяемой как 15 процентов кадастровой стоимости одного квадратного метра такого земельного участка и площади, соответствующей размеру земельной доли (1.4 ст. 12 ФЗ №101-ФЗ). Дата возникновения права муниципальной собственности на земельный участок - 20.02.2021г.

Предлагается к продаже земельный участок с кадастровым номером: 25:25:000000:966 общей площадью 7886596 кв.м. Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, адрес (местонахождение) объекта: установлено относительно ориентира бывшие земли ТОО «Прогресс» (Товарищество с ограниченной ответственностью «Прогресс»). Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 650 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Яковлевский район, с. Достоевка, ул. Центральная, д. 44.

Заявления принимаются в письменной форме в Администрации Варфоломеевского сельского поселения по адресу: Приморский край, Яковлевский район, с. Варфоломеевка, ул. Пролетарская, 27. Телефоны для справок: 8(423741) 92-1-91, 8(42371) 92-1-74. varfrosk@mail.ru

Объявления

← ИЗВЕЩЕНИЕ.

РЕШЕНИЕ СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ВАРФОЛОМЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО

Версия для слабовидящих

FOC
Решаем вместе

Не убрал мусор, яма на дороге, не горит фонарь?

Стояли у нас с проблемой — сообщите о ней!

СООБЩИТЬ О ПРОБЛЕМЕ

РУБРИКИ