



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Челябинской области

пр. Ленина, 59, г. Челябинск, 454091
тел. (351) 263-88-71, факс (351) 263-18-39
e-mail: to74@fas.gov.ru

06.12.2021 № АК/16377/21

На № _____ от _____

Заявитель:

Шестакова Екатерина Анатольевна

Оператор электронной площадки:

ООО "НИК 24"

427438, Удмуртская республика, г.
Воткинск, ул. Луначарского, д. 226, офис 1
support@nik24.online

Организатор торгов:

ООО "Феникс"

454091, г. Челябинск, ул. Российская, д.
159В, пом. 11
fenix072@inbox.ru

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 074/10/18.1-3497/2021

03 декабря 2021 года

г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее - Комиссия Челябинского УФАС России) в составе:

Председатель Комиссии: Козлова А.А. – руководитель Челябинского УФАС России;
Члены Комиссии: Долгополова К.А. – начальник отдела административного и судебного производства Челябинского УФАС России;
Казанцева А.Ф. – главный специалист-эксперт отдела административного и судебного производства Челябинского УФАС России;

рассмотрев жалобу Шестаковой Е.А. (вх. № 16667-ЭП/21 от 29.11.2021) на действия (бездействие) на действия ООО «НИК 24» и организатора торгов ООО «Феникс» при проведении торгов (извещение № 241121/26208111/03) (далее – торги), в присутствии:
- директора ООО «Феникс» Федулиной Л.Р., личность удостоверена паспортом,
- заявителя жалобы Шестаковой Е.А., личность удостоверена паспортом (с использованием функционала программы TrueConf),
- в отсутствие представителя оператора электронной площадки ООО «НИК 24», надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания комиссии путем направления уведомления по электронной почте support@nik24.online 30.11.2021,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее - Челябинское УФАС России) поступила жалоба Шестаковой Е.А. (вх. № 16667-ЭП/21 от 29.11.2021) на действия (бездействие) на действия ООО «НИК 24» и организатора торгов ООО «Феникс» при проведении торгов (извещение № 241121/26208111/03).



2021-17668

В жалобе заявитель указывает, что на сайте электронной площадки и на сайте организатора торгов отсутствуют формы документов (форма заявки с приложениями), которые необходимо заполнить для подачи заявки на участие в торгах.

ООО «Феникс» не согласился с указанными доводами жалобы, указав, что все формы документов (форма заявки с приложениями), которые необходимо заполнить для подачи заявки на участие в торгах, размещены на сайте torgi.gov.ru.

Изучив материалы жалобы, пояснения организатора торгов, Комиссия Челябинского УФАС России пришла к следующим выводам.

Согласно части 1 статьи 89 Федеральный закон от 02.10.2007 №229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве) реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества (далее - организатор торгов).

Согласно части 1 статьи 56 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее – Закон об ипотеке) имущество, заложенное по договору об ипотеке, на которое по решению суда обращено взыскание в соответствии с настоящим Федеральным законом, реализуется путем продажи с публичных торгов.

Порядок проведения публичных торгов по продаже имущества, заложенного по договору об ипотеке, определяется процессуальным законодательством Российской Федерации.

Согласно части 3 статьи 57 Закона об ипотеке организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети "Интернет" в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена.

ООО «Феникс» является поверенным (лицо, осуществляющее фактические действия по проведению торгов) Межрегионального территориального управления федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе — Югре, Ямало-Ненецком автономном округе (далее – МТУ Росимущества) в соответствии с договором на оказание услуг специализированной организации от 08.11.2021 № 0167100002321000052.

Организатором торгов 24.11.2021 размещена информация о проведении электронных торгов на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации для проведения торгов (www.torgi.gov.ru), а также на электронной торговой площадке (далее – ЭТП) в сети Интернет по адресу: <https://nik24.online>.

Дата начала подачи заявок: 25.11.2021;

Дата окончания подачи заявок: 03.12.2021;

Дата и время проведения аукциона: 07.12.2021 08:00.

Количество лотов: 57.

Проанализировав доводы жалобы и пояснения сторон, комиссия приходит к следующим выводам.

Постановлением Правительства РФ от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» определено, что сайт www.torgi.gov.ru

определен в качестве адреса официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по реализации имущества должников.

Постановлением Правительства РФ от 30.01.2013 № 66 утверждены Правила направления информации о торгах по продаже заложенного недвижимого имущества в ходе исполнительного производства для размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - Правила).

Согласно пункту 2 Правил информация о торгах направляется организатором торгов для ее размещения на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Таким образом, информация о проведении торгов подлежит размещению в обязательном порядке на сайте www.torgi.gov.ru, и участники торгов должны учитывать требования к составу заявки, которые указаны в извещении о проведении торгов, размещенном на указанном сайте.

В извещении о проведении торгов указано, что заявку на участие в торгах предоставляется по установленной форме с приложением следующих документов:

- 1) заявка по утвержденной организатором торгов форме, с приложениями к ней (Анкеты);
- 2) декларация соответствия со ст. 449.1 ГК РФ заявителя и представителя претендента (в случае если заявка подается представителем);
- 3) ИНН (свидетельство о постановке на налоговый учет);
- 4) нотариальная доверенность, выданная лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах;
- 5) паспорт претендента и представителя претендента (в случае если заявка подается представителем);
- 6) пл. поручение (квитанция) с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение участником торгов задатка на счет МТУ Росимущества;
- 7) для индивидуальных предпринимателей дополнительно:
 - а) свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
 - б) выписка из ЕГРИП не позднее 30 дней;
- 8) для юридических лиц дополнительно:
 - а) учредит. документы, свидетельство о гос. регистрации в качестве юридического лица, свидетельства о постановке на налоговый учет;
 - б) выписка из ЕГРЮЛ (не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах);
 - в) док-ты, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц лица, подавшего заявку;
 - г) решение соответствующего органа управления о приобретении указанного имущества, в случае если необходимость такого согласия предусмотрено учредит. документами претендента.

Таким образом, извещением о проведении торгов установлены требования к составу заявки.

Согласно информации, размещенной на сайте <https://torgi.gov.ru> к извещению о проведении торгов приложены следующие документы:

- 1) Заявка на торги.doc;
- 2) Приложения к заявке (приказ+366+РФМ).pdf;
- 3) Декларация соответствия 449.1. ГК РФ (1).docx;

- 4) Проект договора купли-продажи.docx;
- 5) Заявление о возврате задатка.doc;
- 6) Квитанция для оплаты задатка.docx.

Таким образом, комиссия антимонопольного органа приходит к выводу о том, что формы документов, необходимых для подачи заявок, размещены на сайте <https://torgi.gov.ru>, который является официальным сайтом Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по реализации имущества должников.

Довод о том, что соответствующая информация должны быть размещена на сайте электронной торговой площадки и на сайте организатора торгов, не может быть принят во внимание, поскольку законодательство не содержит положений обязывающих оператора электронной площадки и организатора торгов размещать формы документов, необходимых для подачи заявок, на своем сайте.

На основании изложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу Шестаковой Е.А. (вх. № 16667-ЭП/21 от 29.11.2021) на действия (бездействие) на действия ООО «НИК 24» и организатора торгов ООО «Феникс» при проведении торгов (извещение № 241121/26208111/03) необоснованной.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель комиссии

А.А. Козлова

Члены комиссии

К.А. Долгополова

А.Ф. Казанцева

Исп. Казанцева А.Ф.
тел. 8(351) 266-68-86