

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 13624
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 16.05.2019

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Муравьев С.Е. – заместитель руководителя Московского областного УФАС России;

Матаев Д.А. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Маначинский П.О. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу <...> (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Организатор торгов) при организации и проведении аукциона по продаже древесины, извещение о проведении торгов размещено на сайте www.torgi.gov.ru за № 010419/5560386/01 (далее – Аукцион), в присутствии представителя Организатора торгов – <...>, по доверенности от 01.02.2019 № 53-2, в отсутствие Заявителя, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», после объявленного перерыва с 13.05.2019 по 16.05.2019,

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Конкурса установлен Лесным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации имущества), Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций акционерных обществ на специализированном аукционе» (далее – Постановление № 585), Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.07.2009 № 604 «О реализации древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со статьями 43 - 46 Лесного кодекса Российской Федерации» (далее – Постановление № 604).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

Московское областное УФАС России направило Заявителю и Организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводам жалобы:

1. Организатор торгов начал принимать заявки на участие в Аукционе до публикации информационного сообщения. Фактически заявки на участие в Аукционе принимали 19 дней, что нарушает действующее законодательство.

2. Организатор торгов неправомерно отказал Заявителю в допуске к участию в Аукционе.

Организатор торгов пояснил следующее:

1. Срок приема заявок на участие в Аукционе составлял 25 рабочих дней, что соответствует требованиям, установленным Постановлением № 585.

2. Заявитель в составе заявки на участие в Аукционе не представил документ, подтверждающий внесение задатка.

В отношении доводов жалобы Комиссия установила следующее.

1. В соответствии с пунктом 7 Постановления № 585 прием заявок начинается с даты, объявленной в информационном сообщении о проведении аукциона, и осуществляется в течение не менее 25 календарных дней.

В соответствии с подпунктом «б» пункта 5 Постановления № 604 организатор торгов осуществляет подготовку сообщения о подлежащей реализации древесины и его публикацию в периодическом печатном издании, определяемом продавцом, а также размещение указанного сообщения на официальном сайте продавца в сети Интернет.

Комиссией осмотрено извещение о проведении Аукциона, размещенное на официальном сайте Организатора торгов 15.03.2019, опубликованное в официальном бюллетене «Государственное имущество» 19.03.2019 и размещенное на сайте www.torgi.gov.ru 01.04.2019, в соответствии с которым, прием заявок на участие в Аукционе осуществлялся с 18.03.2019 по 19.04.2019.

В соответствии с пунктом 11 Постановления № 604 в случае несовпадения дня публикации сообщения в средствах массовой информации, указанных в подпункте «б» пункта 5 Постановления № 604, и дня размещения информации на официальном сайте в сети Интернет днем публикации считается день более раннего оповещения о реализации древесины.

Таким образом, прием заявок на участие в Аукционе осуществлялся 31 календарный день, что соответствует требованиям пункта 7 Постановления № 585.

Довод Заявителя не обоснован.

2. В соответствии с пунктом 8 статьи 18 Закона о приватизации имущества претендент не допускается к участию в аукционе, в том числе, по причине представления не всех документов в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о

цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

Комиссией рассмотрено извещение о проведении Аукциона. В пункте 3 раздела 4 извещения о проведении Аукциона установлена обязанность претендентов предоставить в составе заявки на участие в Аукционе копию документа, подтверждающего оплату претендентом задатка.

В составе заявки Заявителя на участие в Аукционе отсутствует документ подтверждающий оплату задатка.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства.

Заявитель подал заявку не соответствующую требованиям извещения, а оспорил отклонение спустя три дня после подведения итогов Аукциона.

Довод Заявителя не обоснован.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссией рассмотрены иные обстоятельства при проведении Аукциона.

В соответствии со статьи 16 Закона о приватизации имущества не допускается устанавливать иные требования к документам, представляемым одновременно с заявкой, за исключением требований, предусмотренных статьей 16 Закона о приватизации имущества, а также требовать представление иных документов.

Требование о предоставлении в составе заявки на Участие в Аукционе документа подтверждающего оплату задатка, в извещение внесено не в соответствии со статьей 16 Закона о приватизации имущества.

В соответствии с пунктом 14 статьи 18 Закона о приватизации имущества в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

Организатором торгов представлены заключенные по итогам Аукциона договоры купли-продажи имущества от 07.05.2019 № 11Д/19, 12Д/19, 13Д/19,

14Д/19.

Информация об итогах торгов размещена на сайте torgi.gov.ru 07.05.2019.

Срок на заключение договоров купли-продажи Организатором торгов не нарушен.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,
Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу <...> необоснованной.
2. Установить иные нарушения порядка организации и проведения торгов.
3. Оснований для выдачи предписания не имеется.

Члены Комиссии:

С.Е. Муравьев

Д.А. Матаев

П.О. Маначинский

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.