

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ВКС50»

ОГРН 1224600008214, ИНН 4632294120, 305004, г.Курск, ул.Садовая, зд. 5, помещ. 22, vkc50@mail.ru

Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области

ИНН 7703671069, E-mail: to50@fas.gov.ru
123423, город Москва, Карамышевская наб., д.44
Телефон/факс: +7 (495) 500-15-36 / (499) 755-23-23
доб.050-892

Организатор торгов:

Администрация Одинцовского городского округа
Московской области
ИНН 5032004222, ОГРН 1025004066966
Адрес: 143003, Московская область, г.Одинцово,
ул.Маршала Жукова, д.28
e-mail: s_gladkih@odin.ru, adm@odin.ru
телефон/факс +7 (495) 1819000 (доб.4632) / +7 (495)
181-90-00

Заявитель:

ООО «ВКС50»
ОГРН 1224600008214, ИНН 4632294120
e-mail: vkc50@mail.ru
Место нахождения и почтовый адрес:
305004, г.Курск, ул.Садовая, зд. 5, помещ. 22
Тел. 8 (906) 692-40-00
Факс: +7(495) 221-05-50 после приветствия доб. 0443

Обжалуемые торги:

Открытый конкурс по отбору управляющей компании,
размещенном на официальном сайте www.torgi.gov.ru,
извещение № 21000006230000000093
(открытый конкурс)

Ключевые нормативные акты:

ФЗ от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,
Постановление Правительства РФ от 06.02.2006 №75.

ЖАЛОБА

**на неправомерные действия организатора торгов открытого конкурса
и заявление о принятии незамедлительных мер антимонопольного регулирования**

Постановлением Правительства РФ №75 от 06 февраля 2006г. установлен порядок организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее — Правила).

Администрация Одинцовского городского округа Московской области ИНН 5032004222 (далее – Организатор, комиссия) объявила открытый конкурс на выбор управляющей компании, информация о конкурсе была размещена на сайте www.torgi.gov.ru, где было размещено извещение № 21000006230000000093.

Согласно данному извещению Организатор объявил о проведении открытого конкурса по управлению многоквартирными домами **по лоту №1:** Московская область, Одинцовский г.о., г. Кубинка, ул. Армейская, дд. 1, 3, 5, 6, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15; **по лоту №2:** Московская область, Одинцовский г.о., г. Кубинка, ул. Армейская, дд. 16А, 16Б; **по лоту №3:** Лот № 3: Московская область, Одинцовский г.о., г. Кубинка, городок Кубинка-8, дд. 2, 3, 4, 9, 13, 14; **по лоту №4:** Московская область, Одинцовский г.о., г. Кубинка, городок Кубинка-8, дд. 15, 16.

На лоты №1, №3 заявки подали шестеро претендентов (согласно датам подачи): ООО ПО «РемЖилСервис» (ИНН 5032133588), ООО «Профессионал» (ИНН 5017109573), АО «Одинцовская теплосеть» (ИНН 5032199740), ООО «ЛАВР» (ИНН 9102257611) ООО «Служба коммунально-жилищного сектора» (ИНН 5032352195), ООО «ВКС50».

На лоты №2, №4 заявки подали семеро претендентов (согласно датам подачи): ООО ПО «РемЖилСервис» (ИНН 5032133588), ООО «Профессионал» (ИНН 5017109573), АО «Одинцовская теплосеть» (ИНН 5032199740), ООО «ЛАВР» (ИНН 9102257611) ООО «Служба коммунально-жилищного сектора» (ИНН 5032352195), ООО «УК «Открытие» (ИНН 5032308894), ООО «ВКС50».

27 декабря 2023 года состоялось рассмотрение заявок на участие в конкурсе, по итогам рассмотрения по лотам №1, №2, №3, №4 к конкурсу были допущены только два претендента ООО ПО «РемЖилСервис» (ИНН 5032133588), ООО «Профессионал» (ИНН 5017109573), остальные претенденты допущены не были, их заявки отклонены, в том числе ООО «ВКС50».

Как указано в протоколе рассмотрения заявок от 27.12.2023г, размещенного на сайте конкурса, ООО «ВКС50» не допущено к конкурсу по лотам №1, №2, №3, №4: *«В связи с несоответствием заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52-53 Правил (Форма заявки не соответствует форме, предусмотренной Приложением №4 к Правилам)».*

Нарушение наших прав и законных интересов со стороны Организатора торгов выразилось в неправомерном отклонении нашей заявки по лотам №1, №2, №3, №4 от дальнейшего участия в конкурсе и неправомерном допуске претендентов ООО ПО «РемЖилСервис» (ИНН 5032133588), ООО «Профессионал» (ИНН 5017109573) по указанным четырем лотам.

Нарушены принципы, установленные п.4 Правил:

- 1) создание равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей;
- 2) добросовестная конкуренция.

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее — ЖК РФ) орган местного самоуправления проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - Правила).

Согласно части 2 статьи 161 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом: непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать; управление

товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом; управление управляющей организацией.

Постановлением Правительства № 75 установлен порядок организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее — Правила).

Согласно п.18 Правил основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются:

1) непредставление определенных пунктом 53 настоящих Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил;

3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 настоящих Правил.

Исходя из п.20 Правил отказ в допуске к участию в конкурсе по основаниям, не предусмотренным пунктом 18 настоящих Правил, не допускается.

Форма заявки ООО «ВКС50» требованиям Правил соответствует.

Таким образом, ООО «ВКС50» неправоммерно не был допущен к участию в конкурсе. Организатор умышленно неправоммерно отклонил заявку ООО «ВКС50» от участия в конкурсе.

Кроме того, конкурсная комиссия **неправоммерно допустила до участия в конкурсе ООО ПО «РемЖилСервис» (ИНН 5032133588), ООО «Профессионал» (ИНН 5017109573)**, поскольку их заявки в полном объеме не соответствовали требованиям п.53 Правил и требованиям конкурсной документации, что является нарушением со стороны Организатора принципов равноправия участников и добросовестной конкуренции.

Согласно п.18 Правил основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются:

1) непредставление определенных пунктом 53 настоящих Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил;

3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 настоящих Правил.

Исходя из п.20 Правил отказ в допуске к участию в конкурсе по основаниям, не предусмотренным пунктом 18 настоящих Правил, не допускается.

Согласно п.53 Правил, заявка на участие в конкурсе включает в себя:

1) сведения и документы о претенденте:

наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица; фамилию, имя, отчество (при наличии), данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя; номер телефона;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;

выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей -

для индивидуального предпринимателя;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе; реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 настоящих Правил, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги;

4) согласие претендента на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, предусмотренное пунктом 52 настоящих Правил.

В соответствии с пунктом 54 Правил требовать от претендента представления документов, не предусмотренных пунктом 53 Правил, не допускается.

Согласно пункта 15. Правил, при проведении конкурса устанавливаются следующие требования к претендентам:

1) соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

2) в отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента - юридического лица не проводится процедура ликвидации;

3) деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

4) отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний завершенный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Претендент считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе не вступило в силу;

5) отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний завершенный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. При этом под кредиторской задолженностью в целях применения настоящего подпункта понимается совокупность обязательств претендента (краткосрочных и долгосрочных), предполагающих существующие в текущее время (неисполненные) ее обязательства в пользу другого лица (кредитора), включая обязательства по кредитам и займам, которые приводят к уменьшению балансовой стоимости активов претендента;

б) внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации;

7) отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу;

8) отсутствие у претендента задолженности по уплате административных штрафов за совершение правонарушений в сфере предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Как указано в пункте 16. Правил, требования, указанные в пункте 15 настоящих Правил, предъявляются ко всем претендентам.

Заявка и документы ООО ПО «РемЖилСервис» (ИНН 5032133588), ООО «Профессионал» (ИНН 5017109573) данным требованиям вышеуказанных пунктов Правил не соответствуют.

Согласно ч.7 ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции» от 26.07.2006 №135-ФЗ, жалоба может быть направлена в антимонопольный орган посредством почтовой или факсимильной связи, электронной почты либо иным способом.

В связи с вышеизложенным,

ПРОШУ:

1. Признать недействительными и аннулировать результаты рассмотрения заявок, оформленные протоколом от 27.12.2023г и результаты конкурса, оформленные протоколом от 27.12.2023г по лоту №1, лоту №2, лоту №3, лоту №4 извещения №21000006230000000093, размещенном на сайте www.togi.gov.ru, на участие в открытом конкурсе, организованных Администрацией Одинцовского городского округа Московской области (ИНН 5032004222), по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами.

2. Обязать Организатора конкурса Администрацию Одинцовского городского округа Московской области (ИНН 5032004222) повторно рассмотреть заявки претендентов по лоту №1, лоту №2, лоту №3, лоту №4 извещения №21000006230000000093 открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами.

Приложения (копии документов): приказ о вступлении в должность, выписка ЕГРЮЛ, протокол вскрытия, рассмотрения заявок, протокол конкурса (распечатаны с сайта) - извещения №21000006230000000093 с сайта torgi.gov.ru, ходатайство.

С уважением и верой в Закон,
Генеральный директор
ООО «ВКС50»