

ЖАЛОБА

Обжалуемый открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам:

лот № 1 - г. Москва, п. Филимонковское, ул. Жемчужная, д. 1, корп. 5; д. 1, корп. 6;

лот № 2 - г. Москва, п. Филимонковское, ул. Жемчужная, д. 1, корп. 20; д. 1, корп. 21; д. 1, корп. 22.

(Номер извещения в ГИС ТОРГИ на сайте torgi.gov.ru № 2200011214000000232)

Общество с ограниченной ответственностью _____ вместе с Обществом с ограниченной ответственностью _____ участвовало в инициированном открытом конкурсе по

отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (номер извещения в ГИС ТОРГИ на сайте torgi.gov.ru № 2200011214000000232).

Согласно протоколу рассмотрения заявок, Общество с ограниченной ответственностью _____ не было допущено к участию в открытом конкурсе, а Общество с ограниченной ответственностью _____ стало единственным участником и, следовательно, победителем конкурса.

Однако, конкурсная комиссия не вправе была не допускать Общество с ограниченной ответственностью _____ к участию в конкурсе на основании пп. 2 п. 18 Правил (несоответствием претендента требованиям, установленным п. 15 Правил - непредоставление сведений об отсутствии у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу).

Согласно ст. 9 Федерального закона от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», акт сверки относится к первичным учётным документами, который должен иметь обязательные реквизиты, в том числе содержание факта хозяйственной жизни.

Согласно п. 54 Правил проведения открытого конкурса истребование от претендента предоставления документов, не предусмотренных п. 53, не допускается.

Согласно п. 17 Порядка, проверка соответствия претендентов требованиям, указанным в п. 2-8 п. 15 Правил, осуществляется конкурсной комиссией. При этом конкурсная комиссия не вправе возлагать на претендента обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

Исходя из буквального содержания вышеприведенных положений Порядка, обязанность по предоставлению претендентом справок об отсутствии задолженности, а равно как актов сверки законодательством не предусмотрена.

является новой управляющей компанией и не имеет заключённых договоров с ресурсоснабжающими организациями, следовательно не имеет акты сверки с ресурсоснабжающими организациями.

В случаях, когда между управляющей и ресурсоснабжающей организациями отсутствуют договорные отношения, законодательство Российской Федерации не регламентирует форму подтверждения соответствия претендента требованиям п. 7 п. 15 Правил, регламентирующих, что для участия в конкурсе у претендента должна отсутствовать задолженность перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода. **Из этого следует, что форма подтверждения указанного факта является свободной.**

_____ предоставило все необходимые документы, подтверждающие соответствие претендента требованиям Правил.

При наличии у конкурсной комиссии сомнений в достоверности предоставленных данных, ее члены могли воспользоваться общедоступным источником информации - сайтом картотеки арбитражных дел, с целью проверки наличия в арбитражных судах дел о взыскании с _____ задолженности в пользу ресурсоснабжающих организаций. Конкурсная комиссия таким правом не воспользовалась.

Согласно п. 20 Правил, отказ в допуске к участию в конкурсе по основаниям, не предусмотренным п. 18 Правил, не допускается.

Аналогичный довод был неоднократно исследован Арбитражными судами, в том числе по делу А71-12831/2020.

Учитывая вышеизложенное, руководствуясь ст. 18.1. Закона о защите конкуренции, а также положениями Правил, Общество с ограниченной ответственностью «УК ДАРФ» просит:

1. Признать настоящую жалобу обоснованной.
2. Выдать ПРЕФЕКТУРЕ ТРОИЦКОГО И НОВОМОСКОВСКОГО ОКРУГОВ ГОРОДА МОСКВЫ обязательное к исполнению предписание по устранению допущенных нарушений при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам:

лот № 1 - г. Москва, п. Филимонковское, ул. Жемчужная, д. 1, корп. 5; д. 1, корп. 6;

лот № 2 - г. Москва, п. Филимонковское, ул. Жемчужная, д. 1, корп. 20; д. 1, корп. 21; д. 1, корп. 22.

(Номер извещения в ГИС ТОРГИ на сайте torgi.gov.ru № 2200011214000000232)

3. Привлечь ответственных лиц в ПРЕФЕКТУРУ ТРОИЦКОГО И НОВОМОСКОВСКОГО ОКРУГОВ ГОРОДА МОСКВЫ к административной ответственности (вплоть до дисквалификации) ввиду неоднократного нарушения Администрацией порядка проведения спорного конкурса.

Приложение:

1. Протокол от 12.02.2024 г. № 1 вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, на 3 листах.
2. Протокол от 14.02.2024 № 2 рассмотренных заявок на участие в конкурсе.

Генеральный директор