



Фонд модернизации ЖКХ
Оренбургской области

05.07. - 11 50

00. 10

**Некоммерческая организация
«Фонд модернизации
жилищно-коммунального хозяйства
Оренбургской области»**

**Управление Федеральной
антимонопольной службы по
Оренбургской области**

460000, г. Оренбург, ул. Пушкинская, д. 41
Тел/факс (3532) 77-98-92, 77-94-54,
77-04-58

www.orbfond.ru, e-mail: mail@orbfond.ru
ИНН 5610158661 КПП 561001001
ОГРН 1135658042101
№ 6/н от 26.06.2019

27.06.19

Некоммерческая организация «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области» сообщает следующее.

По результатам электронного аукциона, проведенного в соответствии с Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утв. Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 г. № 615 (далее – Положение), между некоммерческой организацией «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области» (далее – Фонд, Заказчик) и ООО «Профистрой» (далее – Подрядчик) заключен договор подряда от 25.09.2018 № СМР-196/2018 (РТС256А180439 (Д)) (далее – Договор) на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

Извещение № ЕИС 205370000011800157/ РТС256А180439.

Предмет электронного аукциона: выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту Объекта:

| № п/п | Наименование вида работ |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Выполнение прочих видов работ в МКД, расположенного по адресу: Оренбургская обл., г. Сорочинск, мкр. 2, д. 17 |
| 2. | Выполнение прочих видов работ в МКД, расположенного по адресу: Оренбургская обл., г. Сорочинск, мкр. 2, д. 14 |
| 3. | Выполнение прочих видов работ в МКД, расположенного по адресу: Оренбургская обл., г. Сорочинск, ул. Ворошилова, д. 2 |
| 4. | Выполнение прочих видов работ в МКД, расположенного по адресу: Оренбургская обл., г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, д. 215 |

Цена договора о проведении капитального ремонта: 1 305 260, 52 (один миллион триста пять тысяч двести шестьдесят) руб. 52 коп.

По условиям Договора работы должны быть выполнены в соответствии с календарными планами выполнения работ, согласованными Фондом.

54138 26 ИЮН 2019



Датой фактического завершения выполнения работ по Объекту считается дата подписания Заказчиком КС-2, КС-3 в соответствии с п. 7.9. настоящего договора (пункт 3.4. Договора).

В соответствии с дополнительным соглашением от 26.11.2018 работы по капитальному ремонту общего имущества (прочие виды работ) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Сорочинск, ул. Ворошилова, д. 2, были приостановлены с 26.11.2018 по 20.04.2019.

О необходимости возобновления работ и своевременном предоставлении календарных планов выполнения работ в адрес Подрядчика неоднократно направлялись соответствующие уведомления.

По состоянию на 22.05.2019 работы в отношении вышеназванного многоквартирного дома не возобновлены.

Таким образом, Подрядчиком допущено нарушение срока выполнения работ.

Во исполнение условий Договора в адрес Фонда предоставлена банковская гарантия от 19.09.2018 № ЕТ18518-И/113501 со сроком действия до 16.01.2019 года.

В настоящее время срок банковской гарантии истек, документов, свидетельствующих о ее продлении, не предоставлено.

Таким образом, Подрядчиком не исполнено обязательство о продлении срока банковской гарантии при изменении сроков оказания услуг и (или) выполнения работ при нарушении подрядной организацией предусмотренных договором о проведении капитального ремонта сроков оказания услуг и (или) выполнения работ.

В соответствии с пп. «б», «е», «и» п. 226 положения и пп. «б», «е», «и» п. 11.5. Договора, заказчик вправе расторгнуть договор о проведении капитального ремонта в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в случае задержки подрядной организацией начала оказания услуг и (или) выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме, нарушения подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов, неисполнения обязательства о продлении срока банковской гарантии.

В соответствии с п. 227 Положения, п. 11.7. Договора Фонд вправе принять решение об одностороннем расторжении договора о проведении капитального ремонта и в письменной форме уведомить об этом подрядную организацию. Уведомление о расторжении договора о проведении капитального ремонта направляется не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора о проведении капитального ремонта.

Учитывая изложенные обстоятельства, Заказчиком принято решение об одностороннем расторжении договора от 25.09.2018 № СМР-196/2018 (РТС256А180439 (Д)).

28.05.2019 г. заказным письмом с уведомлением, в адрес ООО «Профистрой» направлено уведомление о расторжении указанного договора с указанием даты расторжения договора – 21.06.2019 г.

В соответствии с отчетом об отслеживании отправления от 21.06.2019 зафиксирована «неудачная попытка вручения» от 31.05.2019 г., что является, в соответствии с ч.1 ст. 165.1 ГК РФ, надлежащим уведомлением.

Также 27.05.2019 г. уведомление о расторжении договора было отправлено на официальную электронную почту ООО «Профистрой».

17.06.2019 г. на электронную почту Заказчика ООО «Профистрой» поступил ответ на уведомление о расторжении договора в одностороннем порядке, что свидетельствует о надлежащем уведомлении Подрядчика.



Фонд модернизации ЖКХ
Оренбургской области

В соответствии с п. 258 Положения просим рассмотреть вопрос о включении ООО «Профистрой» (ИНН 6143089872; 347360, Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Заводская 7-я, корпус 8, комната 2) в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Приложения:

1. Копия уведомления о расторжении договора.
2. Копия квитанции об отправлении уведомления о расторжении договора.
3. Копия отчета об отслеживании отправления.
4. Копия ответа на уведомление о расторжении.

Представитель по доверенности

Исп.
тел: 8(3532)779454