

**в Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москвы**

Адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

Телефон/факс: 8 (495) 784-75-05 (доб 077-100; 077-105)

E-mail: to77@fas.gov.ru

**Организатор торгов: Архипова Анастасия Ивановна**

ИНН 691201608299 рег. номер 14529

адрес для корреспонденции: 119017, г. Москва,

1-й Казачий пер, д. 8, стр. 1;

член Ассоциации СРО АУ «ЦААУ»

**Электронная площадка:**

**АО "Объединенная Торговая Площадка"**

117105, г. Москва, Варшавское ш., д. 1, стр. 2, а/я 128

**ЖАЛОБА**

03.02.2020 в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве Организатором торгов – Архипова Анастасия Ивановна было опубликовано сообщение № 4652434 о проведении Торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «ЛегионСтройГрупп» (ОГРН 1037722004770, ИНН 7722279611, 111250, г. Москва, ул. Лефортовский Вал, д. 16, пом. I, ком. 12) (Далее – Должник) (Далее - Торги), согласно которому, Торги проводятся на электронной торговой площадке в сети интернет по адресу: <https://www.utpl.ru> код торгов № 0004298 (далее - ЭТП).

Предметом торгов является:

Лот №1 - Объект нежилого фонда, расположенный по адресу: Москва, Коровинское ш., д. 1, корп. 1, пом. III, имеющее следующие характеристики: нежилое (подвал), кадастровый номер 77:09:0002023:2851, состав объекта недвижимости: пом. III, комн. 1, 2, 2а, 3-7, 7а, 8, 8а, 8б, 9-16, площадь 713,7 кв.м.

Периоды снижения цены указаны следующие:

Дата начала интервала	Дата начала приема заявок на интервале	Дата окончания приема заявок на интервале	Дата окончания интервала	Задаток на интервале, руб.	Цена на интервале, руб.
13.02.2020 00:00	13.02.2020 00:00	15.02.2020 00:00	15.02.2020 00:00	2 124 990,00	42 499 800,00
15.02.2020 00:00	15.02.2020 00:00	17.02.2020 00:00	17.02.2020 00:00	2 018 740,50	40 374 810,00
17.02.2020 00:00	17.02.2020 00:00	19.02.2020 00:00	19.02.2020 00:00	1 912 491,00	38 249 820,00
19.02.2020 00:00	19.02.2020 00:00	21.02.2020 00:00	21.02.2020 00:00	1 806 241,50	36 124 830,00
21.02.2020	21.02.2020	23.02.2020	23.02.2020	1 699 992,00	33 999 840,00

00:00	00:00	00:00	00:00		
23.02.2020 00:00	23.02.2020 00:00	25.02.2020 00:00	25.02.2020 00:00	1 593 742,50	31 874 850,00
25.02.2020 00:00	25.02.2020 00:00	27.02.2020 00:00	27.02.2020 00:00	1 487 493,00	29 749 860,00
27.02.2020 00:00	27.02.2020 00:00	29.02.2020 00:00	29.02.2020 00:00	1 381 243,50	27 624 870,00
29.02.2020 00:00	29.02.2020 00:00	02.03.2020 00:00	02.03.2020 00:00	1 274 994,00	25 499 880,00
02.03.2020 00:00	02.03.2020 00:00	04.03.2020 00:00	04.03.2020 00:00	1 168 744,50	23 374 890,00
04.03.2020 00:00	04.03.2020 00:00	06.03.2020 00:00	06.03.2020 00:00	1 062 495,00	21 249 900,00
06.03.2020 00:00	06.03.2020 00:00	08.03.2020 00:00	08.03.2020 00:00	956 245,50	19 124 910,00
08.03.2020 00:00	08.03.2020 00:00	10.03.2020 00:00	10.03.2020 00:00	849 996,00	16 999 920,00
10.03.2020 00:00	10.03.2020 00:00	12.03.2020 00:00	12.03.2020 00:00	743 746,50	14 874 930,00
12.03.2020 00:00	12.03.2020 00:00	13.03.2020 23:59	13.03.2020 23:59	637 497,00	12 749 940,00

В соответствии с условиями торгов, опубликованными Организатором торгов на ЭТП задаток вносится в рублях безналичным перечислением на банковский счет ООО «ЛегионСтройГрупп» (ИНН 7722279611, КПП 772201001) ПАО Сбербанк (г. Москва), БИК 044525225, кор/сч 30101810400000000225, р/сч 40702810338000140215 в течение срока приема заявок **и должен быть зачислен не позднее 3 дней до даты окончания приема заявок.**

Мною заблаговременно в соответствии с Договором о задатке от 27.02.2020 г. в соответствии с Чеком-Ордерам от 27.02.2020 г. был уплачен задаток в размере 1 274 994,00 руб., **который поступил на счет организатора торгов за три дня до окончания приема заявок (за три дня до 02.03.2020).**

01.03.2020 в 23:27:05 (мск) Здоренко Сергеем Сергеевичем, действующим от моего имени и по моему поручению подана заявка на участие в указанных торгах на периоде снижения цены с 29.02.2020 по 02.03.2020 с предложением цены (25 777 777,01 руб.) не ниже цены, установленной на данном периоде (25 499 880,00 руб.).

Указанная заявка была зарегистрирована за номером: 20283. Дата представления заявки: 01.03.2020 в 23:27:05, о чем поступило соответствующее системное уведомление. Таким образом, заявка было подана в период с 29.02.2020 по 02.03.2020.

02 марта 2020 г. Организатором торгов подписан протокол по лоту №1 (публичное предложение № 4298), в соответствии с которым Победителем лота признано ООО «Гамма Инвест» (109462, МОСКВА ГОРОД, УЛИЦА ЮНЫХ ЛЕНИНЦЕВ, ДОМ 42, СТРОЕНИЕ 1, ЭТ 2 ПОМ IV ОФ 2) с ценой предложения 26150600 руб. 00 коп.

**Единоличным исполнительным органом (Генеральным директором) а также 100% участником победителя торгов (ООО «Гамма Инвест», ИНН 7722349026) является Скворцов Александр Борисович.**

При этом Скворцов Александр Борисович является одновременно 100% участником Должника (ООО «ЛегионСтройГрупп» ИНН 7722279611) а также являлся его Генеральным директором.

Таким образом, победитель торгов является заинтересованным лицом по отношению к Должнику (ст.19 Закона «О несостоятельности (банкротстве)»).

Согласно п. 11 ст. 110 Закона «О несостоятельности (банкротстве)», а также опубликованному Организатором торгов объявлению о торгах, заявка на участие в торгах должна содержать сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

Сведения о своей заинтересованности по отношению к Должнику Победитель торгов ООО Гамма Инвест» в своей заявке, представленной на ЭТП не указало.

Кроме того, в связи с указанным у Заявителя имеются обоснованные сомнения в том, что Победитель торгов обеспечил поступление задатка не позднее 3 дней до даты окончания приема заявок.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

На основании изложенного прошу:

1. Признать незаконными действия Организатора торгов Архиповой Анастасии Ивановны, выразившиеся в виде - допуска заявки ООО «Гамма Инвест» (ИНН 7722349026) к участию в торгах и признания ООО «Гамма Инвест» победителем торгов.
2. Вынести предписание об обязанности Организатора торгов отменить протоколы об определении участников торгов по лоту №1 (Публичное предложение №4298) от 02.03.2020 и о результатах проведения открытых торгов по лоту №1 (Публичное предложение №4298) от 02.03.2020
3. Провести определение участников торгов с учетом решения комиссии и подвести итоги торгов.
4. Вынести предписание на запрет заключать Договор купли-продажи до принятия решения ФАС.

Приложение:

1. Заявка на участие в торгах по лоту №1;
2. протокол об определении участников торгов по лоту №1 (Публичное предложение №4298) от 02.03.2020
3. протокол о результатах проведения открытых торгов по лоту № 1 (публичное предложение № 4298) от .02.03.2020г.
4. выписка из ЕГРЮЛ на Должника (ООО «ЛегионСтройГрупп» (ИНН 7722279611)
5. выписка из ЕГРЮЛ на Победителя торгов (ООО «Гамма Инвест» (ИНН 7722349026)

Заявитель