

**Предупреждение № ГО002/01/15-2137/2021
о прекращении действий (бездействия), которые содержат признаки
нарушения антимонопольного законодательства**

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан (далее – Управление) поступило обращение ООО «ИнвестАгроСтрой» от 13.08.2021 вх.№13359 на действия ГУП «Башавтотранс» Республики Башкортостан по вопросу предоставления имущества в аренду.

В целях всестороннего и объективного рассмотрения обращения в адрес ГУП «Башавтотранс» Республики Башкортостан, ООО «ИнвестАгроСтрой» были направлены запросы информации и документов.

По результатам рассмотрения и анализа представленных материалов установлено следующее.

Согласно п. 1 ч. 3 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), в порядке, предусмотренном ч. 1 ст. 17.1 Закона о защите конкуренции, осуществляется заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального недвижимого имущества, которое принадлежит на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления государственным или муниципальным унитарным предприятиям, а именно путем проведения публичных процедур (торгов).

На официальном сайте в сети «Интернет» - torgi.gov.ru было размещено извещение о проведении торгов № 140213/1124025/01, в том числе, по лотам №14, № 15 в отношении нежилых помещений первого этажа № 5, № 5а, общей площадью 32,9 кв.м., помещений первого этажа № 9а, № 9б, общей площадью 40,3 кв.м., расположенных по адресу: г. Уфа, ул. Цветочная, д. 38.

02.07.2013 по результатам проведенных торгов между ГУП «Башавтотранс» Республики Башкортостан и ООО «СтройТехСервис» был заключен договор аренды № 11222 о передаче объектов государственного нежилого фонда, закрепленных на праве хозяйственного ведения, в аренду без

права выкупа, в отношении нежилого помещения на первом этаже одноэтажного здания (литера И, ком. № 5, 5а), общей площадью 32,9 кв.м., расположенного по адресу: г. Уфа, ул. Цветочная, д. 38.

02.07.2013 по результатам проведенных торгов между ГУП «Башавтотранс» Республики Башкортостан, ООО «СтройТехСервис» был заключен договор аренды № 11223 о передаче объектов государственного нежилого фонда, закрепленных на праве хозяйственного ведения, в аренду без права выкупа, в отношении нежилого помещения на первом этаже одноэтажного здания (литера И, ком. № 9а, 9б), общей площадью 40,3 кв.м., расположенного по адресу: г. Уфа, ул. Цветочная, д. 38.

В соответствии с соглашениями о расторжении договоров аренды без права выкупа № 11223 от 02.07.2013, № 11222 от 02.07.2013 указанные договоры аренды расторгнуты с 01.10.2018.

В соответствии с актами приема-передачи к договорам аренды без права выкупа № 11223 от 02.07.2013, № 11222 от 02.07.2013 указанные нежилые помещения переданы арендодателю с 01.10.2018.

Вместе с тем, согласно выписке из Единого государственного реестра юридических лиц ООО «СтройТехСервис», а также информации, размещенной в сети «Интернет», ООО «СтройТехСервис» до настоящего времени находится по адресу: г. Уфа, ул. Цветочная, 38.

Договоры аренды с ООО «СтройТехСервис» расторгнуты с 01.10.2018, вместе с тем, передача имущества ГУП «Башавтотранс» Республики Башкортостан до настоящего времени не осуществлена.

Таким образом, в течение продолжительного периода времени (с 01.10.2018 по настоящее время) ГУП «Башавтотранс» Республики Башкортостан не принимаются меры по возврату/освобождению указанных помещений, проведению каких-либо конкурсных процедур (при необходимости) либо иному законному распоряжению государственным имуществом.

Несоблюдение ГУП «Башавтотранс» Республики Башкортостан процедуры предоставления недвижимого имущества, а именно нежилых помещений первого этажа № 5, № 5а, общей площадью 32,9 кв.м., помещений первого этажа № 9а, № 9б, общей площадью 40,3 кв.м., расположенных по адресу: г. Уфа, ул. Цветочная, д. 38, создало преимущества для хозяйствующего субъекта, получившего право аренды недвижимого имущества в отсутствие законных оснований, и ограничило доступ к получению такого права иным хозяйствующим субъектам, осуществляющим деятельность в данной сфере.

В силу ч. 1 ст. 15 Закона о защите конкуренции федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов органам или организациям, организациям, участвующим в предоставлении государственных или муниципальных услуг, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут

привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия).

Таким образом, в действиях ГУП «Башавтотранс» Республики Башкортостан при распоряжении государственным имуществом: нежилых помещений первого этажа № 5, № 5а, общей площадью 32,9 кв.м., помещений первого этажа № 9а, № 9б, общей площадью 40,3 кв.м., расположенных по адресу: г. Уфа, ул. Цветочная, д. 38, что привело или могло привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, содержатся признаки нарушения ч. 1 ст. 15 Закона о защите конкуренции.

В связи с наличием в действиях ГУП «Башавтотранс» Республики Башкортостан (450052, г.Уфа, ул. Карла Маркса, д.35, ИНН 0275026324) признаков нарушения ч. 1 ст. 15 Закона о защите конкуренции, Управление предупреждает ГУП «Башавтотранс» Республики Башкортостан о необходимости в течение 10 дней со дня получения настоящего предупреждения прекратить действия (бездействия), которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства путем:

1. Приведения в соответствие с требованиями законодательства отношений в сфере распоряжения государственным имуществом: нежилых помещений первого этажа № 5, № 5а, общей площадью 32,9 кв.м., помещений первого этажа № 9а, № 9б, общей площадью 40,3 кв.м., расположенных по адресу: г. Уфа, ул. Цветочная, д. 38, путем проведения торгов.

О выполнении предупреждения сообщить в Башкортостанское УФАС России в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения.

Руководитель