

Жалоба на действие МТУ Росимущества в Хабаровском крае и Еврейской Автономной Области по реализации арестованного имущества при проведении торгов на электронной площадке <https://utp.sberbank-ast.ru> по продаже Квартиры площадью 82,3 кв. м, кадастровый номер 27:23:0030315:1607. Местоположение: г. Хабаровск, ул. Запарина, д. 7, кв. 15. Регистрационный номер 38/А. Обременение – договор залога. Собственник Начальная цена 6859800 руб. (НДС не облагается). Задаток- 342990 руб. Шаг – 68598 руб. (МОСП по ИОИП г. Хабаровска 89249265043 Романова И.К.)

Содержание жалобы

По результатам аукциона по продаже арестованного имущества №12 (извещение № 21000029830000000497) проводимого Федеральным агентством по управлению государственным имуществом (Росимущество), в соответствии с опубликованным протоколом о результатах аукциона №2 от 06.04.2023 года, признан победителем аукциона проводимого в электронной форме по лоту № 6, квартира, по адресу: г. Хабаровск, ул. Запарина, д. 7, кв. 15.

06.04.2023 в управление Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю поступила жалоба от, входящий № 5234/23 на действия МТУ Росимущества в Хабаровском крае, в результате рассмотрения жалобы 13.04.2023 года было вынесено РЕШЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 027/10/18.1-481/2023 в тексте которого содержится информация о том, что Заявителем представлено решение Индустриального районного суда г. Хабаровска от 17.06.2021 по делу № 2-3104/2021 (27RS0003-01-2021-003023-20), в соответствии с которым за Заявителем признано право собственности на ½ доли жилого помещения квартиры 15 дома 7 по ул. Запарина г. Хабаровска.

В соответствии с решением Арбитражного суда Хабаровского края от 08.10.2021 года дело № А73-6930/2021 признан несостоятельным (банкротом) и введена процедура реализации его имущества. Квартира по адресу: г.Хабаровск, ул. Запарина, д. 7, кв. 15, приобреталась в браке с, а значит является их совместной собственностью.

Согласно закону, при банкротстве, конкурсной реализации подлежит собственность должника, к которой приравнивается совместно нажитое имущество. При этом учитывается имущество, находившееся в собственности на момент признания его банкротом и после этого момента.

Организатором торгов данная информация не была доведена в конкурсной документации до участников торгов.

Данная информация является существенной и должна быть доведена до участников торгов, до их проведения, так как она является основополагающей для принятия решения участников об участии в торгах.

Прошу принять настоящую жалобу к производству.

Прошу приостановить действие аукциона.

Прошу признать торги не состоявшимися.

Приложения:

1. Копию решения арбитражного суда Хабаровского края от 08.10.2021 года, по делу № А73-6930/2021

вх. 5839-37/23
17.04.23