

Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Ставропольскому краю  
355003, г. Ставрополь, ул. Ленина 384  
Телефон/факс: (8652) 35-51-19

Заявитель:

E-mail:

**Орган, действия которого обжалуются:**

ИП Крестов С.Н. ОГРНИП-3182651-355007

**Место нахождения:** 355003, Ставропольский край,

ул. Ленина 384

e-mail: krestovsn@yandex.ru

## ЖАЛОБА

в порядке ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года  
№135-ФЗ «О защите конкуренции»

ИП Крестов С.Н. был организован аукцион, информация о котором была размещена на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), номер извещения №21000019280000000203 от 15.11.2023 года.

Согласно аукционной документации:

**Основание проведения торгов** – постановления судебных приставов – исполнителей Главного Управления Федеральной службы судебных приставов по Ставропольскому краю.

**Организатор торгов (Продавец)** – ИП Крестов С.Н. ОГРНИП 3182651-355007

**Форма торгов** – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене, проводимый в электронной форме.

**Дата начала приема заявок на участие в торгах/повторных торгах** – 16 ноября 2023г. в 09 ч.00 мин. по московскому времени.

**Дата окончания приема заявок на участие в торгах/повторных торгах - 24 ноября 2023г. в 14 ч. 00 мин. по московскому времени.**

**Оператор электронной площадки, место приема заявок:**  
ООО «Арестторг», по адресу в сети интернет <https://федторги.net>.

**Дата, время и место проведения торгов/повторных – 28 ноября 2023г. в 10 ч. 00 мин. по московскому времени на универсальной торговой платформе ООО «Арестторг», размещенной в сети «Интернет» по адресу <https://федторги.net>.**

В соответствии с аукционной документацией, предметом аукциона, являлось право заключения договора купли продажи следующих объектов:

**Лот № 1.** Залоговое имущество должника **ИП «АВ»**. (вид права: общая совместная собственность правообладателей: **ИП «АВ», ИП «АВ»**): Жилой дом, назначение: жилое, площадь 117,2 кв.м, количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 26:22:020605:48, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, Нефтекумский район г. Нефтекумск, ул. Пацаева, д. 2В и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: под индивидуальное жилищное строительство, площадь 1014 кв.м, кадастровый номер 26:22:020605:3, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещения регистрации, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Нефтекумский район, г. Нефтекумск, ул. Пацаева, д. 2 «В».

Начальная цена продажи 3653600 (три миллиона шестьсот пятьдесят три тысячи шестьсот) рублей.

Сумма задатка 180000 (сто восемьдесят тысяч) рублей.

Шаг аукциона 36536 (тридцать шесть тысяч пятьсот тридцать шесть) рублей.

**Лот № 2.** Залоговое имущество должника **ИП «АВ»**. Жилой дом, назначение: жилое, площадь 365,4 кв.м, количество этажей 4, в том числе подземных 1, кадастровый номер 26:32:040215:30, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, адрес: Ставропольский край, г. Лермонтов, пер. Короткий, д. 9 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство, площадь 644,68 кв.м, кадастровый номер 26:32:040215:13, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса РФ, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, г. Лермонтов, пер. Короткий, д. № 9.



Сумма задатка 105000 (сто пять тысяч) рублей.

Шаг аукциона 21773 (двадцать одна тысяча семьсот семьдесят три) рубля.

**Лот № 7.** Залоговое имущество должника [Имя]: Двухкомнатная квартира, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь 43,5 кв.м, этаж № 01, кадастровый номер 26:33:020203:196, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, адрес: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Теплосерная, д. 27, кв. 22.

Начальная цена продажи 1869000 (один миллион восемьсот шестьдесят девять тысяч) рублей.

Сумма задатка 90000 (девяносто тысяч) рублей.

Шаг аукциона 18690 (восемнадцать тысяч шестьсот девяносто) рублей.

**Лот № 8.** Залоговое имущество должника [Имя]. (вид права: общая долевая собственность правообладателей: 1/2 [Имя], 1/2 Егоровой Е.В.): Квартира, назначение: жилое помещение, вид жилого помещения: квартира, площадь 68,2 кв.м, этаж № 09, кадастровый номер 26:12:030211:1510, ограничение прав и обременение объекта: ипотеки в силу закона, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Ленина, д. 264, кв. 35, в квартале 116.

Начальная цена продажи 2097600 (два миллиона девяносто семь тысяч шестьсот) рублей.

Сумма задатка 100000 (сто тысяч) рублей.

Шаг аукциона 20976 (двадцать тысяч девятьсот семьдесят шесть) рублей.

**Лот № 9.** Залоговое имущество должника [Имя]. Однокомнатная квартира, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь 37,5 кв.м, этаж № 09, кадастровый номер 26:12:012001:4391, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Пирогова, д. 26/4, кв. 34.

Начальная цена продажи 3535000 (три миллиона пятьсот тридцать пять тысяч) рублей.

Сумма задатка 175000 (сто семьдесят пять тысяч) рублей.

Шаг аукциона 35350 (тридцать пять тысяч триста пятьдесят) рублей.

**Лот № 10.** Залоговое имущество должника [Имя]: Однокомнатная квартира, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь 16,3 кв.м, этаж № 02, кадастровый номер 26:30:100205:290, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещение регистрации, адрес: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Баррикадная, д. 2, кв. 210.

Начальная цена продажи 1176300 (один миллион сто семьдесят шесть тысяч триста) рублей.

Сумма задатка 55000 (пятьдесят пять тысяч) рублей.

Шаг аукциона 11763 (одиннадцать тысяч семьсот шестьдесят три) рубля.

**Лот № 11.** Залоговое имущество должника [Имя]. (вид права: общая совместная собственность правообладателей: [Имя], Поповой О.И.): Квартира, назначение: жилое помещение, вид жилого помещения: квартира, площадь 35 кв.м, этаж № 3, кадастровый номер 26:11:020201:6392,

ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Ленина, д. 206/2, кв. 12.

Начальная цена продажи 1548000 (один миллион пятьсот сорок восемь тысяч) рублей.

Сумма задатка 75000 (семьдесят пять тысяч) рублей.

Шаг аукциона 15480 (пятнадцать тысяч четыреста восемьдесят) рублей.

Согласно п. III, аукционной документации, для участия в аукционе, претендент, в составе заявки, предоставляет следующие документы:

Физические лица предоставляют:

1. Заявку на участие в аукционе по установленной форме.
2. Опись предоставленных претендентом или его уполномоченным представителем документов.
3. Надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, оформленную в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством, если заявка подается представителем претендента.
4. Копия всех страниц документа, удостоверяющего личность заявителя, а также представителя заявителя в случае подачи документов от имени заявителя.
5. Декларацию согласно ст.449.1 п 5 ГК РФ.
6. Опросный лист в соответствии с Федеральным законом от 07.08.2001 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».
7. Копию СНИЛС и ИНН претендента.
8. Уведомление Продавцу о ознакомлении заявителя с тарифами электронной торговой площадки (в свободной форме).
9. Документ, подтверждающий факт оплаты задатка.
10. Заявление на возврат денежных средств, перечисленных в качестве оплаты задатка для участия в торгах по продаже арестованного имущества, с указанием реквизитов для возврата задатка, подписанное заявителем.
11. Согласие на обработку Продавцом персональных данных в соответствии с требованиями 152-ФЗ РФ «о персональных данных».
12. В соответствии с Указом Президента РФ от 01.03.2022 N 81 (с изм. от 08.09.2022) "О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации", необходимо предоставить информацию о принадлежности заявителя и его финансовых операций к недружественным странам.

Я, приняв решение об участии в указанных торгах, ознакомившись с указанным извещением о проведении торгов и аукционной документацией, считаю, что требования, предъявляемые ИП Косяковым, к предоставлению



потенциальными участниками аукциона перечню документов- являются избыточными, не соответствуют нормам действующего законодательства.

Так, в указанном перечне, считаю необоснованным требование следующих документов:

2. Опись предоставленных претендентом или его уполномоченным представителем документов.

6. Опросный лист в соответствии с Федеральным законом от 07.08.2001 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

7. Копию СНИЛС и ИНН претендента.

8. Уведомление Продавцу о ознакомлении заявителя с тарифами электронной торговой площадки (в свободной форме).

10. Заявление на возврат денежных средств, перечисленных в качестве оплаты задатка для участия в торгах по продаже арестованного имущества, с указанием реквизитов для возврата задатка, подписанное заявителем.

12. В соответствии с Указом Президента РФ от 01.03.2022 N 81 (с изм. от 08.09.2022) "О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации", необходимо предоставить информацию о принадлежности заявителя и его финансовых операций к недружественным странам.

В связи с вышеизложенным, считаю, что возлагая на участника торгов обязанность предоставления в составе заявки дополнительных документов, организатор торгов ограничивает возможности потенциальных участников торгов непосредственного участия в них, так как возлагает на них дополнительные обременения.

Указанная правовая позиция согласуется с решением УФАС по Ставропольскому краю № 026/10/18.1-2386/2023 от 15.11.2023 года.

В силу части 1 статьи 17 Закона «О защите конкуренции» при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе создание участнику торгов или нескольким участникам торгов преимущественных условий участия торгов.

На основании вышеизложенного, ст.18.1, ч.1 ст.17 ФЗ РФ «О защите конкуренции»,

#### ПРОШУ:

- признать нарушением порядка организации и проведения торгов, действия ИП ~~Иванов И.И.~~, связанных с установлением избыточных требований в части предоставления документов, входящих в состав заявки для участия в торгах информация о которых размещена на официальном

сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), номер извещения №21000019280000000203 от 15.11.2023 года;

- В случае удовлетворения моих требований и признания жалобы обоснованной, выдать организатору торгов ИП ~~ИП~~ обязательное предписание об устранении допущенных нарушений.

  
17.11.2023 года