

## ЖАЛОБА

На действия оператора электронной торговой площадки ТендерСтандарт и организатора торгов

г. Пермь

27.11.2023

21.11.2023 я подавал заявку на торги в рамках закона 127 "О несостоятельности(банкротстве)" на электронной торговой площадке «ТендерСтандарт», ООО "ТендерСтандарт", <https://tenderstandart.ru/Trade/View/12283>. Должник: Общество с ограниченной ответственностью "ТЕХНОПОЛИС" (ИНН: 7713627380, ОГРН: 1077758385143), Торги № 12283, Лот №1: Земельный участок. Сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, коммуникации отсутствуют, площадью 30 048 кв.м, адрес: Московская обл, район Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, коммуникации отсутствуют, площадью 30 048 кв.м, адрес: Московская обл, район. Данные торги проводились в форме открытого аукциона с закрытой формой предложений о цене.

Начальная цена 7 812 000 руб. 00 коп., период подачи заявок с 16.10.2023 14:00 по 21.11.2023 14:00 мск.

Заявка подавалась в интересах Индивидуального предпринимателя Курцова Сергея Викторовича на основании агентского договора №1214 от 17.11.2023 г. Я пытался подать заявку 21 ноября с 10:00 по 14:00 мск, это отражено в приложенных файлах, скриншотах и записях, функционал торговой площадки, именно по участию в открытых аукционах с закрытой формой предложений о цене был отключен. Я несколько раз с разных номеров звонил в техническую поддержку торговой площадки, там мне постоянно говорили, что видимо я что-то не так делаю, но я опытный участник торгов, а на площадке явно не работал функционал, кнопка Подать заявку не выполняла требуемое действие, в итоге техническая поддержка на протяжении нескольких часов тянули время, мне не отвечали с одного и того же номера дважды, пришлось звонить с разных номеров, детализация приложена. Скриншот не поданной в итоге заявки также приложен.

По окончании приема заявок на данные торги 21.11.2023 г., Организатором торгов должника ООО "ТЕХНОПОЛИС" (127238, Г.Москва, Ш. ДМИТРОВСКОЕ, Д. 87, СТР. 1, КОМ. НЕЖ ПОМ IV КОМН 19), конкурсный управляющий Черенок Лариса Васильевна (ИНН 071404253660, СНИЛС 114-292-834 43, рег. № 17300), член Ассоциации "МСК СПО ПАУ "Содружество" (ИНН 2635064804, ОГРН 1022601953296, рег. № 007-2, 355035, г. Ставрополь, пр. Кулакова, д. 9Б) ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕГИОН" (ИНН 7708327310, ОГРН 5177746001560, тел. 8 (495) 911-71-75, e-mail: amosa3@mail.ru, 109341, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ МАРЬИНО, УЛ ПЕРЕРВА, Д. 39, КВ. 3), действующим по договору с конкурсным управляющим на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 08.02.2022 г (рез.часть) по делу №А40-148335/2019 74-181-Б, был опубликован протокол участников, в котором содержалось 3 допущенные заявки поданные 20.11.2023 практически в одно и тоже время:

### 5. Перечень заявителей, допущенных к участию в торгах

Дата подачи заявки	Информация о заявителе
20.11.2023 14:14:32	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КАПИТАЛИНВЕСТ ГРУПП" (ИНН : 7710725621, 117452, Г.Москва, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЗЮЗИНО, Б-Р СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ, Д. 14, К. 3, КА 30)
20.11.2023 14:12:02	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОЮЗЭКСПЕРТ" (ИНН : 7728381298, 119530, РОССИЯ, Г. МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ОЧАКОВО-МАТВЕЕВСКОЕ, ОЧАКОВСКОЕ Ш., Д. 28, СТР. 2)
20.11.2023 13:48:35	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОМРЕЗЕРВ" (ИНН : 7716871837, 115172, ГОРОД МОСКВА, ПР-Д САРИНСКИЙ, Д. 2, ЭТ 1 ПОМ 4 КОМ 12)

Заявки были поданы с интервалом в 2 и 24 минуты. 21.11.2023 функционал площадки по открытым аукционам с закрытой форме предложения о цене уже не работал. 27.11.2023 был опубликован протокол о торгах, в котором допущенные участники Зная, что их 3 организации, дали ценовые предложения с минимальной разницей в цене по отношению друг к другу:

#### 10. Результаты проведения лота аукциона в электронной форме

	Наименование участника лота аукциона	Место нахождения/Место жительства	Цена, предложенная участником
Победитель аукциона	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОМРЕЗЕРВ" (ИНН - 7716871837)(ID электронной подписи - 01BBD900020B0A390479EA0C9CFB6B600)	115172, ГОРОД МОСКВА, ПР-Д САРИНСКИЙ, Д. 2, ЭТ 1 ПОМ 4 КОМ 12	7850120 руб. 00 коп.
Участник лота аукциона, сделавший предложение о цене равное цене, предложенной победителем, или предпоследнее предложение	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КАПИТАЛИНВЕСТ ГРУПП"	117452, Г.Москва, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЗЮЗИНО, Б-Р СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ, Д. 14, К. 3, КА 30	7820500 руб. 00 коп.

А в нашей не поданной заявке предложение было 10 200 000 руб.

Согласно п. 6.2. Приказа Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 N 495, При возникновении технического сбоя в работе электронной площадки, препятствующего проведению торгов (далее - технический сбой), оператор электронной площадки размещает на электронной площадке в соответствии с подпунктом "ж" пункта 8.1 настоящего Порядка информацию в форме электронного сообщения с указанием даты и точного времени возникновения технического сбоя, предполагаемых сроков его устранения.

После возобновления работы электронной площадки оператор электронной площадки в соответствии с подпунктом "ж" пункта 8.1 настоящего Порядка размещает на электронной площадке информацию в форме электронного сообщения с указанием даты и времени возобновления работы электронной площадки, о мерах, принятых оператором для устранения технического сбоя. Указанная информация в форме электронного сообщения одновременно с ее размещением на электронной площадке направляется организаторам торгов, лицам, представившим заявки на участие в торгах, участникам торгов, проведению которых препятствовал технический сбой.

Оператор не опубликовал сообщение о возникновении технического сбоя, при неоднократном обращении участника торгов.

Также организатором торгов были опубликованы на площадке и ЕФРСБ некорректные реквизиты для оплаты задатка, что вводило в заблуждение потенциальных участников:

Получатель платежа: ООО «Регион», ИНН 7702070139, КПП 770943002, БИК 044525411, Кор счет 30101810145250000411, Счет № 40702810524465210739

ИНН и КПП в которых относятся к банку Банк ВТБ (ПАО)

Так как я считаю и прилагаю соответствующие доказательства, что функционал площадки не работал в указанный период подачи заявок, что у ИП Курцова С.В. неправомерно отсутствовала возможность подать заявку согласно извещению о проведении торгов, соответственно отсутствовала возможность принять участие в аукционе и подать конкурентное ценовое предложение, согласно ст. 18.1 ФЗ-135 «О защите конкуренции» прошу:

1. Обязать Организатора торгов отменить результаты торгов №12283, возобновить прием заявок на участие в торгах № 12283 в надлежащий срок.
2. Рассмотреть жалобу в мое отсутствие в связи с проживанием в другом регионе