

**Управление Федеральной антимонопольной службы
по г. Москве**

107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

Тел. +7 (495) 784-75-05

Электронная почта: to77@fas.gov.ru

**Заявитель: Общества с ограниченной ответственностью
«Агентство Финансовых Консультаций «Экспертиза»
(ООО «АФК «Экспертиза»)**

Адрес места нахождения: 107113, г. Москва,

Пс

Ис

Жалоба
на действия (бездействие) Заказчика
при проведении запроса предложений в электронной форме.

Заказчик: Федеральное государственное унитарное предприятие «Дирекция по инвестиционной деятельности» (ФГУП «Дирекция по инвестиционной деятельности»).

Оператор электронной площадки: РТС-тендер (<http://www.rts-tender.ru>)

Адрес официального сайта, на котором размещена закупка: [https://zakupki.gov.ru/](https://zakupki.gov.ru)

Реестровый номер закупки 32211511255 размещено 29.06.2022г.

Способ закупки: запрос предложений в электронной форме

Наименование закупки: оказание услуг по оценке рыночной стоимости арендной платы объектов недвижимости

Дата и время окончания подачи заявок: 11.07.2022 в 10:00 по московскому времени.

29 июля 2022 года в Единой информационной системе в сфере закупок ЕИС размещено извещение № 32211511255 ФГУП «Дирекция по инвестиционной деятельности» о проведении запроса предложений в электронной форме на оказание услуг по оценке рыночной стоимости

арендной платы объектов недвижимости (далее – Закупка). Начальная (максимальная) цена Закупки 3 720 000,00 (Три миллиона семьсот двадцать тысяч) рублей.

Проведение данной закупки регулируется Федеральным законом от 18.07.2011 N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" (далее – Закон о закупках).

Закупка проводится на основании документации о проведении закупки (заверенная копия – Приложение № 1), размещённой в Единой информационной системе в сфере закупок.

Пунктом 1 части 10 статьи 3 Закона о закупках предусмотрено право обжаловать в антимонопольном органе в порядке, установленном статьей 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции", действия (бездействие) заказчика при осуществлении закупки товаров, работ, услуг, в их числе осуществление заказчиком закупки с нарушением требований настоящего Федерального закона и (или) порядка подготовки и (или) осуществления закупки, содержащегося в утвержденном и размещенном в единой информационной системе положении о закупке такого заказчика.

Заявитель считает, что положения документации о проведении запроса предложений в электронной форме, на основании которых действует организатора закупки (Заказчик), не соответствуют требованиям Закона о закупках, нарушают права и законные интересы участников Закупки:

Нарушены требования пункта 2 части 1 статьи 3 Закона о закупках при закупке товаров, работ, услуг, согласно которому заказчики руководствуются принципами равноправия, справедливости, отсутствия дискриминации и необоснованных ограничений конкуренции по отношению к участникам закупки.

Пунктом 4 Таблицы № 2 Приложения № 1 к Информационной карте Документации по проведению Запроса предложений установлен подкритерий оценки заявок Участников «Наличие у сотрудников компании сертификатов международных организаций в сфере недвижимости (RICS, CCIM)»

№	Показатель (подкритерий) критерия «Квалификация участников закупки»	Баллы
4	Наличие у сотрудников компании сертификатов международных организаций в сфере недвижимости (RICS, CCIM) В качестве подтверждающих документов должны быть предоставлены копии сертификатов и подтверждение трудоустройства сотрудников в компании, участвующей в тендере:	
	До 4 сотрудников	0
	4 и более сотрудников	15

Наличие в конкурсной документации данного подкритерия для оценки и сопоставления заявок устанавливает требования к претендентам по предоставлению документов, получение которых в настоящее время невозможно или существенно ограничено.

Деятельность международных организации в сфере недвижимости в настоящее время на территории Российской Федерации приостановлена (прекращена):

RICS - Королевское общество сертифицированных специалистов в области недвижимости. Зарегистрировано в Великобритании. Головной офис в г. Лондон (Великобритания). Офисы на территории Российской Федерации в настоящее время отсутствуют.

CCIM - Институт CCIM -Центр исследований недвижимости Роберта Л.Уорда. Зарегистрировано в США. Головной офис г. Чикаго (США). Офисы на территории Российской Федерации в настоящее время отсутствуют.

С февраля 2022 года Великобританией и Соединенными Штатами Америки введены санкции в отношении Российской Федерации в результате которых получение сертификатов международных организаций, расположенных на их территориях (вступление в члены) является невозможным без выезда за пределы территории Российской Федерации. При этом прямое авиа- и железнодорожное сообщение с указанными странами приостановлено в связи с

введением санкций. Также в связи с отключением от системы SWIFT-переводов большинства Российских банков оплата обучения, проведения экзаменов и получения сертификатов требует дополнительно существенных расходов, связанных с невозможностью прямого перечисления денежных средств.

Введение санкций подтверждено включением Великобритании и Соединенных Штатов Америки в Перечень иностранных государств и территорий, совершающих в отношении российской федерации, российских юридических лиц и физических лиц недружественные действия утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 05.03.2022 г. N 430-р.

Включение Заказчиком в конкурсную документацию подкритерия, получение подтверждающих документов по которому более четырех месяцев является невыполнимым требованием на территории Российской Федерации неправомерно и нарушает принципы равноправия, справедливости, отсутствия дискриминации и необоснованных ограничений конкуренции и создает преимущественные условия для определённых участников закупки.

С учетом изложенного, руководствуясь п. 2 ч. 1 ст. 3 и ч. 10 ст. 3 Федерального закона от 18.07.2011 N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" и ч.20 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции",

ПРОШУ:

1. Признать жалобу ООО «АФК «Экспертиза» на действия Заказчика обоснованной;
2. Выдать заказчику предписание об устранении нарушений.

Приложения:

1. Документация по проведению запроса предложений
2. Выписка ЕГРЮЛ по ООО «АФК «Экспертиза» с официального сайта ИФНС
3. Протокол Общего собрания участников о подтверждении полномочий Генерального директора «АФК «Экспертиза» (Заявителя).