



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ОТКРЫТИЕ»**
ИНН/КПП 5032308894/503201001 ОГРН
1195081043970
Юридический адрес: 143002, Московская область,
Одинцовский район, г. Одинцово, Можайское шоссе,
д. 8, помещение 53. Фактический адрес: Московская
область, Одинцовский район, д. Чупряково стр. 7

8(499)350-47-45
8(968)538-03-14
e-mail:
ukotkrytie@yandex.ru
<https://http://uk-otkritie.ru>

рек. в 28/12/2023 - 1 от 28.12.2023г.

Московское областное УФАС
Рег. номер 50578/23
зарегистрирован 29.12.2023



**Руководителю Управления Федеральной
антимонопольной службы
по Московской области**
123423, г. Москва, Карамышевская наб., д. 44
Золотарёву Игорю Валерьевичу

Заявитель: ООО «УК «ОТКРЫТИЕ»
ИНН: 5032308894, КПП: 503201001
ОГРН: 1195081043970
143002, Московская обл., Одинцовский район,
город Одинцово, Можайское шоссе, д. 8, пом. 53
Почтовый адрес: 143075, Московская область,
Одинцовский район. д. Чупряково. стр. 7.

Организатор торгов: Администрация Одинцовского
городского округа Московской области
ИНН: 5032004222, КПП: 503201001, ОГРН: 1025004066966
143009, Московская область, район Одинцовский, г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д. 28,

Жалоба

на проведение торгов по извещению № 21000006230000000093, Лот №2: отбор управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Московская область, Одинцовский г.о., г.Кубинка, ул. Армейская, дд. 16А, 16Б, Лот №4: отбор управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Московская область, Одинцовский г.о., г. Кубинка, городок Кубинка-8, дд. 15, 16; опубликовано на официальном сайте <https://torgi.gov.ru>, дата окончания приема заявок 25.12.2023г., организатор торгов Администрация Одинцовского городского округа Московской области: 143009, Московская область, район Одинцовский, г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д. 28, т. +7(495)1819000 (доб.4632).

Дата и время начала подачи заявок установлены конкурсной документацией с 23.11.2023г. 9ч.00мин.

Дата и время окончания подачи заявок установлены конкурсной документацией с 25.12.2023г. 11ч.00мин.

В соответствии с п.52 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 (далее – Правила) ООО «УК

«ОТКРЫТИЕ» 25.12.2023 г. в 9.30ч. подало заявку на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Лот №2: Московская область, Одинцовский г.о., г.Кубинка, ул. Армейская, д. 16А, д. 16Б; Лот №4: Московская область, Одинцовский г.о., г. Кубинка, городок Кубинка-8, дд. 15, 16.

27.12.2023г. конкурсной комиссией принято решение о недопущении ООО «УК «ОТКРЫТИЕ» к участию в открытом конкурсе, в связи с непредоставлением определенных п. 53 Правил, документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений (в составе заявок приложены копии выписок из ЕГРЮЛ, а не оригиналы) - уведомление конкурсной комиссии открытого конкурса от 27.12.2023г. исх. № 2876-ЖКХ.

Согласно пункта 52 Правил: для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной приложением N 4 к настоящим Правилам. Срок подачи заявок должен составлять не менее 25 дней. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. При подаче заявки на участие в конкурсе заинтересованное лицо дает согласие на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в соответствии с Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. N 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Пунктом 53 Правил установлено:

Заявка на участие в конкурсе включает в себя:

1) сведения и документы о претенденте:

наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица;

фамилию, имя, отчество (при наличии), данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя;

номер телефона;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;

выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;

реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 настоящих Правил, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги;

4) согласие претендента на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, предусмотренное пунктом 52 настоящих Правил.

Заявки на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (Лот № 2, Лот № 4) были направлены в строгом соответствии с п.53 Правил, с приложением всех обозначенных документов, включая выписку из ЕГРЮЛ, полученную в МКУ «Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг Одинцовского городского округа Московской области территориальное подразделение «Кубинка».

Кроме того, согласно п.15 Правил при проведении конкурса к претендентам устанавливаются обязательные требования.

ООО «УК «ОТКРЫТИЕ» в соответствии с п.15 Правил не имеет задолженности перед ресурсоснабжающими организациями, не имеет административных штрафов за совершение правонарушений в сфере предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, не имеет задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды, не имеет кредиторской задолженности, деятельность не приостановлена, в отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента - юридического лица не проводится процедура ликвидации.

В соответствии с п. 68 Правил конкурсная комиссия оценивает заявки на участие в конкурсе на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, а также на соответствие претендентов требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил.

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия принимает решение о признании претендента участником конкурса или об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе по основаниям, предусмотренным пунктом 18 настоящих Правил. Конкурсная комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе по форме согласно приложению N 7, который подписывается присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе (п.70 Правил).

В комплекты документов к заявкам на участие в открытом конкурсе (ЛОТ № 2 и ЛОТ № 4) ООО «УК «ОТКРЫТИЕ» приложило выписки из Единого государственного реестра юридических лиц от 19.12.2023г., заказанные и полученные МКУ «Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг Одинцовского городского округа Московской области территориальное подразделение «Кубинка» (далее - МФЦ) с подтвержденным сертификатом электронной цифровой подписи и синей печатью МФЦ, что приравнивается к оригиналу выписки из Единого государственного реестра юридических лиц.

В соответствии с Федеральным законом N 210-ФЗ от 27.07.2010 "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" многофункциональными центрами

осуществляется деятельность по реализации функций соответственно федеральных органов исполнительной власти, государственных внебюджетных фондов, исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, а также органов местного самоуправления при осуществлении отдельных государственных полномочий, переданных федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, которая осуществляется по запросам заявителей в пределах установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации полномочий органов, предоставляющих государственные услуги.

В соответствии с п. 7 ст. 16 Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ (ред. от 31.07.2023) "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" Многофункциональные центры осуществляют: прием, обработку информации из информационных систем органов, предоставляющих государственные услуги, и органов, предоставляющих муниципальные услуги, в том числе с использованием информационно-технологической и коммуникационной инфраструктуры, если это предусмотрено соглашением о взаимодействии и иное не предусмотрено федеральным законом, и выдачу заявителям на основании такой информации документов, включая составление на бумажном носителе и заверение выписок из указанных информационных систем, в соответствии с требованиями, установленными Правительством Российской Федерации. Если иное не предусмотрено правилами организации деятельности многофункциональных центров, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, составленные на бумажном носителе и заверенные многофункциональным центром выписки из информационных систем органов, предоставляющих государственные услуги, и органов, предоставляющих муниципальные услуги, приравниваются к выпискам из информационных систем на бумажном носителе, составленным самим органом, предоставляющим государственные услуги, или органом, предоставляющим муниципальные услуги.

Таким образом, организатор конкурса – Администрация Одинцовского городского округа Московской области, в нарушение норм действующего законодательства, неправомерно приняла решение и совершила действия по недопущению ООО «УК «ОТКРЫТИЕ» к участию в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу по адресам: Московская область, Одинцовский г.о., г.Кубинка, ул. Армейская, дд. 16А, 16Б (Лот № 2), Московская область, Одинцовский г.о., г. Кубинка, городок Кубинка-8, дд. 15, 16 (Лот № 4) извещение № 21000006230000000093.

ООО «УК «ОТКРЫТИЕ» полагает, что факты, изложенные в настоящем заявлении, однозначным образом свидетельствуют о нарушении организатором конкурса порядка проведения конкурсных процедур, определенного Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства РФ №75 от 06.02.2006 г.

В соответствии с п.87 Правил участник конкурса вправе обжаловать результаты конкурса в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

На основании изложенного и руководствуясь нормами: Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства РФ №75 от 06.02.2006г., Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

1. Признать жалобу ООО «УК «ОТКРЫТИЕ» на действия Администрации Одинцовского городского округа Московской области при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам: ЛОТ № 2 – Московская область, Одинцовский г.о., г.Кубинка, ул. Армейская, дд. 16А, 16Б, ЛОТ № 4 - Московская область, Одинцовский г.о., г. Кубинка, городок Кубинка-8, дд. 15, 16 (извещение

№ 21000006230000000093), обоснованной.

2. Признать решение конкурсной комиссии Администрации Одинцовского городского округа Московской области о недопущении ООО «УК «ОТКРЫТИЕ» к участию в открытом конкурсе незаконным (извещение № 21000006230000000093).
3. Признать в действиях Организатора конкурса нарушение п. 15, п. 16, п. 53, п. 68, п. 70 Постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006г. №75 «Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»;
4. Отменить протокол № 10/2/2023 от 27.12.2023г. рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (извещение № 21000006230000000093).
5. Отменить протокол № 10/3/2023 от 27.12.2023г. конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (извещение № 21000006230000000093).

Приложения:

1. Копия нотариальной доверенности и.о. генерального директора – 1 экз.;
2. Копия приказа о временно исполняющем обязанности генерального директора – 1 экз.;
3. Информация с сайта <https://torgi.gov.ru> о проведении открытого конкурса по извещению №21000006230000000093, лот № 2, лот № 4 – 10 листов.;
4. Копия протокола № 10/2/2023 от 27.12.2023г. рассмотрения заявок – 1 экз.;
5. Копия протокола № 10/3/2023 от 27.12.2023г. конкурса – 1 экз.;
6. Выписка из ЕГРЮЛ от 19.12.2023, идентичная той, что была приложена к заявке ООО «УК «ОТКРЫТИЕ» по извещению № 21000006230000000093 – 1 экз.;
7. Копия уведомления о недопущении к участию в конкурсе от 27.12.2023г. исх. № 2876-ЖКХ – 1 экз.;
8. Копия лицензии № 1794 от 09.09.2019г. ООО «УК «ОТКРЫТИЕ» – 1 экз.;
9. Копия доверенности № 000012 от 01.09.2022г. – 1 экз.

Приложения: на 33 листах.

С уважением,

И.о. генерального директора

ООО «УК «ОТКРЫТИЕ»