

На № _____ от _____
Исх.№ _____ от _____

ЖАЛОБА

на действия (бездействия) организатора торгов и оператора электронной торговой площадки при организации и проведении торгов по продаже имущества банкрота лот №1, извещение о проведении торгов №0130881 от 26.05.2024 г.

05 июля 2024 года на торговой площадке «ALFALOT», расположенной по адресу <https://alfalot.ru> в сети Интернет, проведены торги №0130089 по продаже имущества должника ООО «Монолит» ИНН/КПП 6901086452 / 695001001, а именно по продаже:

Лот №1 Земельный участок, вид разрешенного использования: под производственную деятельность, общей площадью: 32 767 кв.м, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, проезд Подъездной, д. 4, с кадастровым номером: 69:40:0200030:207; Нежилое здание, общей площадью: 1 526,1 кв.м, расположенное по адресу: Тверская область, городской округ г. Тверь, г. Тверь, проезд Подъездной, д. 4, с кадастровым номером: 69:40:0200030:374 (без учета прав на земельный участок); Объект 1: Комплектная трансформаторная подстанция КТпн-1600-6/0,4 У1; Объект 2: Комплектная трансформаторная подстанция КТпн-1600-6/0,4 У1 (далее – Лот №1).

Начальная цена за Лот №1 составляла 37 339 206 рублей.

Извещение о проведении торгов опубликовано 26.05.2024 20:07.

Дата начала представления заявок на участие: 27.05.2024 00:00.

Дата окончания представления заявок на участие: 03.07.2024 23:59.

Дата проведения: 05.07.2024 12:00.

Дата подведения результатов: 05.07.2024 16:51.

Торги проводились открытыми по составу участников с закрытой формой представления предложений о цене.

Торги проводились в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ.

Полная информация о торгах размещена в сети Интернет по адресу: <https://bankrupt.alfalot.ru/public/auctions/lots/view/357650/>.

Заявитель - _____ подал заявку на участие в торгах 26.06.2024 г. в 15:52 и был допущен к участию в торгах под №137994, что подтверждается протоколом определения участников торгов №130881 от 04.07.2024 года (Приложение №1).

Заявитель имеет основания полагать о неправомерном техническом вмешательстве в ход торгов при участии со стороны Организатора торгов и/или Оператора торговой площадки в результате которого был определен заведомо назначенный «победитель» - ООО «ПРЕМИУМ ЛОГИСТИКА» (ИНН/КПП - 9703131010/773101001).

Помимо вышеизложенного, Заявитель полагает о возможном наличии аффилированности Победителя торгов, Организатора торгов и основного кредитора банкрота-должника - ООО «УПАКОВКА И СЕРВИС» (ИНН 7716533436).

Таким образом, Заявитель считает, что Организатор торгов в сговоре с Оператором электронной площадки создал преимущественные условия участия для одного из потенциальных покупателей - ООО «ПРЕМИУМ ЛОГИСТИКА», нарушил порядок определения победителя, а также допустил иные существенные нарушения условий проведения открытых торгов с целью вывода реализуемого актива из конкурсной массы подконтрольному лицу.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон) по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися. Таким образом, антимонопольный орган рассматривает жалобы на процедуру проведения торгов и порядок заключения договора. Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов. Таким образом, по правилам статьи 18.1 Закона о защите конкуренции жалоба может быть подана либо лицом, подавшим заявку на участие в торгах, либо лицом, не подавшим заявку на участие в торгах в случае, если обжалуется порядок размещения информации о проведении торгов либо порядок подачи заявок на участие в торгах. В силу положений статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает вышепоименованные жалобы именно в контексте соблюдения прав лиц, в том или ином статусе участвующих (или имеющих возможность принять участие) непосредственно в самой процедуре проведения торгов, но не лиц, связанных, например, с реализуемым на торгах имуществом, но в самих торгах не участвующих.

Руководствуясь ст. 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 18.1 Закона и на основании вышеизложенного прошу Федеральную антимонопольную службу России:

1. Возбудить дело и принять жалобу к производству;
2. Провести проверку указанных Заявителем фактов;
3. Истребовать у оператора электронной площадки данные о дате/времени подачи заявки с ценовыми предложениями всех участников торгов;
4. Признать недействительными результаты торгов;
5. Назначить новые даты окончания приёма заявок и проведения торгов.

Приложения: 1. Извещение о проведении торгов №0130881 от 26.05.2024г.
2. Протокол об определении участников торгов №130881-1 от 04.07.2024г.
3. Протокол о результатах проведения открытых торгов по лоту №1 от 05.07.2024г.