

**Жалоба на действия организатора торгов при проведении торгов посредством открытого публичного предложения  
(торги № SBR013-2312180011-1, лот № 1)**

**Сведения процедуре:**

Извещение о проведении торгов посредством открытого публичного предложения № SBR013-2312180011-1, лот № 1 опубликованные на электронной площадке оператор

Предмет торгов:

Лот №1 - Нежилое здание, площадь 2 522,2 кв.м., этажность: 3; подземная этажность: 1, кадастровый номер: 23:43:0304061:1318, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Дмитриевская Дамба, д. 8; - право аренды земельного участка, категория земель: земли населённых пунктов для строительства кафе, площадь 844 544 кв.м., кадастровый номер 23:43:0304061:1023, находящихся по адресу: г. Краснодар, ул. Дмитриевская Дамба, д. 8. начальная продажная стоимость: 221 746 513,41 руб., имущество является залогом

Цена на периоде — 155 222 559.39 руб.

Ссылка на торговую процедуру:

**Обжалуемые действия организатора торгов:** Отклонение заявки по причине «Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов».

**Доводы жалобы:**

12.03.2024 г.,

(Агент), действующим от имени и в интересах

Принципал) на основании агентского договора № 3 от 11.03.2024 г., была подана заявка с ценовым предложением на Лот №1 - Нежилое здание, площадь 2 522,2 кв.м., этажность: 3; подземная этажность: 1, кадастровый номер: 23:43:0304061:1318, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Дмитриевская Дамба, д. 8; - право аренды земельного участка, категория земель: земли населённых пунктов для строительства кафе, площадь 844 544 кв.м., кадастровый номер 23:43:0304061:1023, находящихся по адресу: г. Краснодар, ул. Дмитриевская Дамба, д. 8, начальная продажная стоимость: 221 746 513,41 руб., имущество является залогом

номер дела о банкротстве: А32-15735/2017.

Торги по лоту №1 проводились в рамках 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в форме открытого публичного предложения № SBR013-2312180011-1 на электронной торговой площадке

Принципал внёс сумму задатка в размере 10% (десяти процентов) от стоимости имущества (лота) на соответствующем этапе 11.03.2024 г. в 12:10 по МСК на указанные в сообщении о торгах реквизиты: «Задаток подлежит перечислению на следующие реквизиты расчетного счета для задатков: получатель:

125284, город Москва, ул. Беговая, д. 17 стр. 1, счет №:40817810538041167324 кор.счет: №:30101810400000000225 БИК:044525225 КПП:77500303».

Платежное поручение № 7250281618 о внесении задатка прилагалось вместе с документами к заявке. Однако в Протоколе об определении участников по лоту № 1, подписанным организатором торгов 12.03.2024 года в 18:57 часов по МСК, заявка была отклонена с указанием следующей причины: «Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов».

На основании вышеизложенного, прошу:

1. Признать жалобу обоснованной и принять к рассмотрению, по существу.
2. Признать действия организатора торгов необоснованными.
3. Запросить у организатора торгов \_\_\_\_\_ заверенную банком выписку по расчетному счету, на который принимались задатки, для подтверждения обоснованности принятия решения об отклонении заявки.
4. Выдать предписание об отмене Протокола об определении участников по лоту № 1 и Протокола итогов торгов (Решения о признании торгов несостоявшимися по лоту № 1), признать заявку заявителя соответствующей требованиям.

Приложения:

- 1) Паспорт(Агент)
- 2) ИИН(Агент)
- 3) Паспорт(Принципал)
- 4) ИИН(Принципал)
- 5) СНИЛС(Принципал)
- 6) Платежное поручение (о внесении задатка)
- 7) Агентский договор №3 от 11.03.2024г.
- 8) Заявка на участие в торгах
- 9) Сведения об отсутствии заинтересованности (Агент)
- 10) Сведения об отсутствии заинтересованности (Принципал)
- 11) Протокол об определении участников торгов по лоту № 1
- 12) Решения о признании торгов несостоявшимися по лоту № 1