



Исх. № 372 от 27.03.2020 г.

Управление Федеральной антимонопольной
службы по городу Москве
Адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий
проезд, дом 4, стр. 1

От Общества с ограниченной
ответственностью «ИнжСтройКапитал»
(ООО «ИСК»)
ИНН: 7814519060
Адрес: 197376, г. Санкт-Петербург,
ул. Академика Павлова,
д. 14А, литер А, оф. 34-39
тел: 8 (812) 740-13-02
email: info@isk.spb.ru

ЖАЛОБА

На действия (бездействия) Заказчика, конкурсной, аукционной или котировочной комиссии. (223-ФЗ).

1. Заказчик: Государственное унитарное предприятие города Москвы «Центр управления городским имуществом» (ГУП «ЦУГИ»), адрес: 111024, г. Москва, 5-я Кабельная ул., д.12, стр.6, ИНН: 7705059380
 2. Адрес официального сайта на котором размещена информация о размещении заказа: <http://zakupki.gov.ru>
 3. Номер извещения в Единой информационной системе в сфере закупок: 32008994129
 4. Способ размещения закупки: Конкурс в электронной форме
 5. Наименование закупки: «На выполнение работ по детальному (инструментальному) обследованию технического состояния зданий, находящихся в собственности города Москва, расположенных в г. Москва, с выпуском технического заключения и выдачей архитектурной концепции.»
- Дата публикации извещения: 17.03.2020

Обжалуемые действия Заказчика: нарушение пункта 1 части 10 статьи 3 Федерального закона от 18.07.2011 №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

Доводы жалобы:

17.03.2020 Заказчик, Государственное унитарное предприятие города Москвы «Центр управления городским имуществом» (ГУП «ЦУГИ») разместил на официальном сайте Единой информационной системе в сфере закупок извещение № 32008994129 и конкурсную документацию о проведении закупки на выполнение работ по детальному (инструментальному) обследованию технического состояния зданий, находящихся в



собственности города Москва, расположенных в г. Москва, с выпуском технического заключения и выдачей архитектурной концепции.

В соответствии с п. 3 Информационной карты конкурса объем оказываемых услуг указан в Разделе 4 «Техническое задание» и Разделе 5 «Проект договора», являющихся неотъемлемой частью Документации о проведении конкурса.

В разделе 5 «Проект договора» отсутствует, непосредственно, описание объема оказываемых услуг.

В разделе 4 «Техническое задание» в п. 4. «Параметры работ» указано:

«11 объектов. Адрес объекта, исходные данные указываются в заявке на выполнение работ на конкретный объект».

Иной информации о параметрах объектов обследования в разделе 4 «Техническое задание» не содержится.

Работы по обследованию зданий являются технически сложными. Согласно главе 2.1 Государственного сметного норматива СБЦП 81-2001-25 «Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений» базовая цена выполнения обмерных работ и обследований определяется в зависимости от **строительного объема, высоты здания, категории сложности здания и категории сложности работ.**

Государственный сметный норматив СБЦП 81-2001-25 «Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений» (далее - Справочник) предназначен для определения базовых цен на выполнение обмерных работ и обследований строительных конструкций зданий и сооружений жилищно-гражданского и промышленного назначения и обследования систем инженерного обеспечения по ним.

Справочник внесен в федеральный реестр сметных нормативов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации приказом № 270/пр от «25» апреля 2016 г.

Согласно Письма №38887-ЛС/02 от 20.09.2018 Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации обследование зданий и сооружений отнесено к специальным видам инженерных изысканий.

Согласно п. 33, ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (№ 190-ФЗ от 29.12.2004) сметные нормативы - сметные нормы и методики, **необходимые** для определения сметной стоимости строительства, стоимости работ по инженерным изысканиям и по подготовке проектной документации, а также методики разработки и применения сметных норм.

Таким образом сведения о строительном объеме, высоте здания, категории сложности здания и категории сложности работ (по каждому объекту обследования) являются важными техническими характеристиками объекта закупки необходимыми для определения объема оказываемых услуг по объекту закупки. Без указания данных технических характеристик у потенциальных участников закупки **отсутствует** возможность определить объем оказываемых услуг и рассчитать ценовое предложение (цену договора).

Не указав данные технические характеристики (сведения о строительном объеме, высоте здания, категории сложности здания и категории сложности работ) Заказчик нарушил положения:



- пп 1 п. 6.1 статьи 3 Федерального закона от 18.07.2011 №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» согласно которому в описании предмета закупки указываются функциональные характеристики (потребительские свойства), технические и качественные характеристики, а также эксплуатационные характеристики (при необходимости) предмета закупки.
- пп 1 пункта 8.11 Положения о закупках товаров, работ, услуг Государственного унитарного предприятия города Москвы «Центр управления городским имуществом» согласно которому в описании предмета закупки указываются функциональные характеристики (потребительские свойства), технические и качественные характеристики, а также эксплуатационные характеристики (при необходимости) предмета закупки.

Данные действия Заказчика нарушают права и законные интересы ООО «ИСК».

ПРОШУ:

- 1) Приостановить проведение закупки № 32008994129 в части подачи заявок;
- 2) Провести проверку действий Заказчика при размещении закупки № 32008994129;
- 3) Обязать Заказчика исправить нарушения, допущенные при размещении закупки № 32008994129

Приложения:

1. Копия Решения об избрании Генерального директора
2. Выписка из ЕГРЮЛ

Генеральный директор
ООО «ИСК»
Дата: 27.03.2019



Звонков А.В.