

Организатор торгов:

**Общество с ограниченной ответственностью
«АГРО-С62»**

390044, Рязанская обл., г. Рязань, шоссе Московское, д. 20, оф. 312/9
ИНН 6229083907, ОГРН 1166234078141
Тел.: 8-999-353-6-111, e-mail: agro-c62@yandex.ru
Адрес в информационно-телекоммуникационной
сети «Интернет»: <https://www.agros62.com>

Оператор электронной торговой площадки:

Акционерное общество «ТЭК-Торг»

119034, г. Москва, ул. Тимура Фрунзе, д. 24, комн. 31, эт. 3
ИНН 7704824695, ОГРН 1127747285368
Тел.: +7 (495) 734-81-18, +7 (499) 705-81-18, e-mail: help@tektorg.ru
Адрес электронной площадки в информационно-
телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://www.tektorg.ru>

Адрес официального сайта,
на котором размещена информация о торгах:
<https://torgi.gov.ru>

ЖАЛОБА

о незаконных действиях (бездействии) Организатора торгов

Федеральным агентством по управлению государственным имуществом в городе Москве, далее по тексту – «ТУ Росимущества в г. Москве», выдано ООО «АГРО-С62» (Организатор торгов) поручение № Л2/20/40/Зюз-53 на реализацию арестованного имущества.

08.02.2021 г. в журнале «Бюллетень оперативной информации «Московские торги» № 5/2021, а также на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://torgi.gov.ru>, было размещено извещение № 090221/41192504/03 о проведении публичных торгов.

20.02.2021 г. (Заявитель, участник торгов), на Электронной торговой площадке «ТЭК-Торг», далее по тексту – «ЭТП «ТЭК-Торг», по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://www.tektorg.ru>, подана заявка № 4906 на участие в повторных торгах по продаже недвижимого заложенного арестованного имущества: Квартира, общей площадью 44,3 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, р-н Зюзино, ул. Перекопская, д. 8, кв. 15, кадастровый номер 77:06:0005008:2757 (лот № 1, торги № 4020–ОАОФАИ).

25.02.2021 г. в личном кабинете на ЭТП «ТЭК-Торг» Амелиной Т.Н. поступило уведомление об отклонении заявки участника.

... считает отклонение заявки незаконным, необоснованным, ограничивающим конкуренцию на приобретение имущества, по следующим основаниям.

Из содержания уведомления следует, что заявка Амелиной Т.Н. была отклонена по следующей причине: отсутствует заявка с приложениями. Нарушение статьи 449.1 ГК РФ.

В соответствии с извещением о проведении аукциона в электронной форме ТУ Росимущества в г. Москве, по адресу: <https://torgi.gov.ru> (извещение № 090221/41192504/03), к торгам допускаются лица, которые предоставили следующие документы:

- заявка на участие в торгах по установленной форме;
- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление Претендентом установленной суммы задатка на указанный в Извещении о проведении торгов счет (оригинал);
- надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени Заявителя, если заявка подается представителем Заявителя;
- сведения, указанные в опросном листе, размещенном на ЭТП в соответствии с Федеральным Законом от 07.08.2001 года №115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученным преступным путем, и финансированию терроризма».
- подписанная участником опись предоставляемых документов по установленной форме.
- декларация о соответствии участника по установленной форме.

Кроме того, физические лица представляют следующие документы:

- копия паспорта Заявителя (все листы) или заменяющего его документа;
- согласие супруга/супруги на заключение сделки купли – продажи (при наличии супруга/супруги), или заявление об отсутствии брака (если требует законодательство РФ) - должно быть оформлено не ранее чем за два месяца до даты начала подачи заявок;
- свидетельство о постановке на учет физического лица в налоговом органе (ИНН) Заявителя;
- иные документы, предусмотренные Российским законодательством;

Поскольку Амелиной Т.Н. поданы все необходимые и предусмотренные извещением документы, заявка зарегистрирована на ЭТП «ТЭК-Торг» (заявка № 4906, время подачи: 20.02.2021 г. в 12 ч. 27 мин.), то отклонение заявки Организатором торгов является ошибочным.

Более того, Оператором ЭТП «ТЭК-Торг» не разъяснено, в чем именно выразилось нарушение ст. 449.1 ГК РФ.

Взаимоотношения между участниками торгов, Организаторами торгов и Оператора ЭТП «ТЭК-Торг» урегулированы Регламентом проведения электронных процедур на электронной торговой площадке АО «ТЭК-Торг» в Секции «Продажа арестованного имущества», далее по тексту – «Регламент».

В соответствии с п. 5.2.11 Регламента, Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в торгах в следующих случаях:

- не представлено подтверждение об уплате задатка в срок, указанный в извещении о проведении торгов;
- представлены не все документы, перечисленные в извещении;
- представлены документы, несоответствующие требованиям действующего законодательства;
- представлены документы, содержащие недостоверную информацию.

Данные основания для отказа в приеме и регистрации заявки отсутствуют, все необходимые документы были поданы заявителем.

Кроме того, в соответствии с п. 5.2.16 Регламента, после рассмотрения всех заявок на участие, Организатор торгов средствами ЭТП формирует и подписывает Протокол определения участников.

Однако, на ЭТП «ТЭК-Торг» на момент проведения торгов Протокол определения участников торгов отсутствовал.

Более того, началом проведения торгов № 4020–ОАОФАИ (лот № 1) является 11 ч. 00 мин., в то время как уведомление об отклонении заявки Амелиной Т.Н. поступило в 11 ч. 17

мин. 26 с., то есть во время проведения торгов, в связи с чем Организатором торгов нарушены положения Регламента, следовательно, нарушен и порядок проведения торгов.

Из содержания протокола определения участников торгов, далее по тексту – «Протокол», следует, что было подано 15 заявок на участие в торгах, однако были допущены только 2 участника.

При изложенных обстоятельствах есть основания полагать, что действия Организатора торгов носят коррупционный характер, направленные на сговор с победителем торгов, на ограничение конкуренции, на недопущение участия претендентов в торгах.

В соответствии с ч. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», при проведении торгов, запроса котировок цен на товары, запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

В связи с этим, Амелина Т.Н. считает действия (бездействие) Организатора торгов незаконными, умышленно направленными на ограничение конкуренции.

Согласно ч. 20 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, нарушений порядка) принимает решение о необходимости выдачи организатору торгов, оператору электронной площадки, обязательного для исполнения предписания.

На основании изложенного,

ПРОШУ:

1. Признать жалобу обоснованной.
2. Признать незаконными действия (бездействие) Организатора торгов и (или) Оператора ЭТП «ТЭК-Торг».
3. Отменить результаты торгов, проведенных на ЭТП «ТЭК-Торг» по адресу: <https://www.tektorg.ru>, по извещению № 090221/41192504/03, торги № 4020–ОАОФАИ, лот № 1, по реализации недвижимого имущества: Квартира, общей площадью 44,3 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, р-н Зюзино, ул. Перекопская, д. 8, кв. 15, кадастровый номер 77:06:0005008:2757.
4. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание о приостановлении заключения договора купли-продажи недвижимого имущества.
5. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание о проведении повторных торгов по извещению № 090221/41192504/03, лот 1: Квартира, общей площадью 44,3 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, р-н Зюзино, ул. Перекопская, д. 8, кв. 15, кадастровый номер 77:06:0005008:2757.

Приложение:

1. Копия жалобы.
2. Копия извещения о торгах, проводимых ООО «АГРО-С62».
3. Сведения с официального сайта Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов.
4. Сведения с ЭТП «ТЭК-Торг».
5. Копия регламента ЭТП «ТЭК-Торг» (секция «Продажа арестованного имущества»).
6. Копия протокола № 4020–ОАОФАИ/1/1 определения участников торгов.
7. Копия протокола № 4020–ОАОФАИ/2/1 результатов торгов.
8. Копии документов, поданных Амелиной Т.Н.
9. Копии документов, подтверждающих отправку жалобы на электронный адрес ООО «АГРО-С62» и АО «ТЭК-Торг» (ЭТП «ТЭК-Торг»).

25.02.2021 г.