



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: tu02@fas.gov.ru

04.04.19 № 5/4207
На № _____ от _____

Заявитель:

ООО «Агроторг»
450038, РБ, г.Уфа,
ул.Интернациональная, д.127,
кв.20
E-mail: agrotorgufa@gmail.com

Организатор торгов:

Территориальное управление
Росимущества в Республике
Башкортостан
450000, Республика
Башкортостан, г.Уфа,
ул.Аксакова, д.62
E-mail: tu02@rosim.ru

РЕШЕНИЕ

По результатам рассмотрения жалобы ООО «Агроторг» на действия организатора торгов Территориальное управление Росимущества в Республике Башкортостан при закупке товаров, работ, услуг в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»

01.04.2019

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Комиссия Башкортостанского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), в составе:

Председателя Комиссии:

– заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан ;

Члены Комиссии:

– начальник отдела естественных монополий и финансовых рынков;

– старший специалист 1 разряда отдела естественных монополий и финансовых рынков;

в присутствии представителей ООО «Агроторг» - (доверенность №013), (доверенность №012), организатора торгов – ТУ Росимущества РБ – (доверенность), а также в присутствии представителя победителя гр. – (доверенность);

0159157

рассмотрев жалобу ООО «Агроторг» от 12.03.2019 вх.№3519 на действия организатора торгов ТУ Росимущества в РБ (450000, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул.Аксакова, д.62) при проведении торгов по продаже арестованного имущества лот №11 (на сайте torgi.gov.ru извещение №190219/2681952/01), в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан поступила жалоба ООО «Агроторг» от 12.03.2019 вх.№3519 на действия организатора торгов ТУ Росимущества в РБ (450000, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул.Аксакова, д.62) при проведении торгов по продаже арестованного имущества лот №11 (на сайте torgi.gov.ru извещение №190219/2681952/01).

По мнению заявителя, организатор торгов незаконно провел торги.

Организатор торгов с доводами жалобы не согласен полностью, по доводам, изложенным в жалобе, представлены пояснения.

Исследовав имеющиеся материалы дела, Комиссия Башкортостанского УФАС России приходит к следующим выводам.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем,

права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства.

Согласно представленным документам 19.02.2019 года на сайте www.torgi.gov.ru, Территориальным Управлением Росимущества в Республике Башкортостан размещено извещение о проведении торгов по продаже имущества должников № 190219/2681952/01:

Лот №11(повторные): Квартира № 52, площадью 42,3 кв.м., адрес - РБ, г. Уфа, р-н Орджоникидзевский, ул. Свободы, д. 38, кадастровый номер 02:55:030241:160, собственник (правообладатель) - /Г доли в праве общей долевой собственности, /Г доли в праве общей долевой собственности. Основание для реализации - исп. лист Орджоникидзевского районного суда г. Уфы серии ФС № 011072118 от 15.02.2016. Обременение: арест, залог, зарег. лица. Начальная цена: 1382505,96 руб. Сумма задатка: 69125,30 руб. Величина повышения начальной продажной цены имущества (шаг аукциона) - 13825,06 руб.

Торги назначены на 12 марта 2019 года в 10:00 часов по московскому времени в сети Интернет по адресу <https://www.rts-tender.ru>.

01.03.2019 между ООО «АгроТорг» (далее Общество) и гражданином Российской Федерации заключен договор поручения, в рамках которого Общество участвует от имени

при помощи квалифицированной электронной цифровой подписи, принадлежащей Обществу в процедуре по проведению электронных торгов (аукционов) на электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер», организатором которых является территориальное управление Росимущества в Республике Башкортостан, по вопросу приобретения на имя

любого недвижимого имущества, расположенного на территории Российской Федерации, за цену и на условиях по своему усмотрению.

04.03.2019, на электронную площадку, расположенную в сети Интернет по адресу <https://www.rts-tender.ru>. Обществом подана заявка на участие в торгах по продаже указанного имущества. В состав заявки вошли доверенность серии 02 АА № 4916219 зарегистрированной в реестре временно исполняющей нотариуса нотариального округа г. Уфа Республики Башкортостан

за номером 03/160-н/03-2019-1 -1036, паспорт

квитанция об оплате задатка от 26.02.2019 года, нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации; надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента, копия бухгалтерского баланса с отметкой налогового органа на последнюю отчетную дату, электронная выписка из ЕГРЮЛ

11.03.2019 года на электронный адрес Общества поступило Уведомление электронной площадки, расположенной в сети Интернет по адресу <https://www.rts-tender.ru> об отказе в признании участником торгов.

Комиссия Башкортостанского УФАС установила, что заявка ООО «АгроТорг», была отклонена. Основанием для отказа в допуске на участия в торгах послужило предоставление не всех документов, в соответствии с перечнем определенных аукционной документацией, а именно отсутствие копии всех листов паспорта заявителя.

Из доводов Организатора торгов следует, что ООО «АгроТорг» действуя от имени _____ не приложило копии всех листов паспорта заявителя (физического лица).

Согласно протоколу № U12970-1 по рассмотрению заявок на участие в Аукционе по продаже арестованного имущества в электронной форме от 11.03.2019, заявитель _____ в качестве отклоненного участника не указан, а указано ООО «АгроТорг».

Комиссия установила, что Организатором торгов не правильно был указан участник торгов, таким образом, довод заявителя является обоснованным.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в актах и (или) действиях (бездействии) организатора торгов, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

Согласно материалам исполнительного производства, а именно акту о наложении ареста (описи имущества) от 19.07.2016, должником указана _____, когда в информационном сообщении должниками указаны _____

Комиссия Башкортостанского УФАС изучив представленную документацию, установила, что данные решения суда исполнительного листа не совпадают с информацией отраженной в информационном сообщении, что является основанием для признания торгов недействительными.

В соответствии с частью 3 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган не является препятствием для обжалования этих действий (бездействия) в судебном порядке.

На основании изложенного и в соответствии с положениями статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Агроторг» от 12.03.2019 вх.№3519 на действия организатора торгов ТУ Росимущества в РБ (450000, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул.Аксакова, д.62) при проведении торгов по продаже арестованного имущества лот №11 (на сайте torgi.gov.ru извещение №190219/2681952/01)

обоснованной.

2. Выдать организатору торгов – ТУ Росимущества РБ (450032450000, Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Аксакова, д.62) предписание об аннулировании торгов по извещению №190219/2681952/01.

Председатель комиссии

Члены комиссии

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в Арбитражный суд.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: tu02@fas.gov.ru

04 04.19 № 5/4208

На № 01

Заявитель:

ООО «Агроторг»

450038, РБ, г.Уфа,

ул.Интернациональная, д.127,

кв.20

E-mail: agrotorgufa@gmail.com

Организатор торгов:

Территориальное управление

Росимущества в Республике

Башкортостан

450000, Республика Башкортостан,

г.Уфа, ул.Аксакова, д.62

E-mail: tu02@rosim.ru

ПРЕДПИСАНИЕ № ТО002/07/18.1-274/2019

01.04.2019

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан по рассмотрению жалоб на нарушения процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Председателя Комиссии:

- заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан;

Члены Комиссии:

- начальник отдела естественных монополий и финансовых рынков Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан;

- старший специалист 1 разряда отдела естественных монополий и финансовых рынков Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан,

руководствуясь пунктом 3.1 части 1 статьи 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании своего решения от 01.04.2019 по жалобе ООО «Агроторг» от 12.03.2019 вх.№3519 на действия организатора торгов ТУ Росимущества в РБ (450000, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул.Аксакова, д.62) при проведении торгов по продаже арестованного имущества лот №11 (на сайте torgi.gov.ru извещение №190219/2681952/01),

0155508

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Организатору торгов - ТУ Росимущества в РБ прекратить нарушение путем аннулирования торгов по продаже арестованного имущества лот №11 (на сайте torgi.gov.ru извещение №190219/2681952/01).

2. Организатору торгов - ТУ Росимущества в РБ исполнить предписание в семидневный срок с момента его получения.

3. Организатору торгов - ТУ Росимущества в РБ в срок не позднее пяти рабочих дней, с момента исполнения данного предписания представить в Башкортостанское УФАС России подтверждение исполнения настоящего предписания в письменном виде.

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Председатель комиссии

Члены комиссии