

03.05.2023, 17:29

Ср, 3 мая 2023 16:59

ТЕМА ПИСЬМА: Жалоба ООО Рейл Континент М

---

С уважением,



транспортная компания  
**РЕЙЛ КОНТИНЕНТ**

- 
- Жалоба ООО Рейл Континент М.pdf.zip





транспортная компания  
**РЕЙЛ КОНТИНЕНТ**

5

Исх. № 1-01

от 21.04.2023

Руководителю Управления Федеральной  
антимонопольной службы по г. Москве  
Соловьевой Е.А.

Заявитель: Общество с ограниченной  
ответственностью «Рейл Континент М»

Ответчик: Открытое акционерное общество  
«Российские железные дороги»  
(служба управления имуществом  
Московской железной дороги -  
филиала ОАО «РЖД»)

Жалоба  
на действия организатора торгов

06.03.2023 организатором торгов – ОАО «Российские железные дороги», служба управления имуществом Московской железной дороги – филиала ОАО «РЖД» на сайте электронной торговой площадки «РТС-тендер» (далее – ЭП), расположенной по адресу rts-tender.ru в сети Интернет, было размещено извещение о проведении аукциона № 23/1127/СА/А/Э/МОСК по передаче в субаренду принадлежащего ОАО «РЖД» недвижимого имущества незастроенная часть земельного участка полосы отвода железной дороги площадью 3080 кв. м для предоставления в субаренду по адресу: г. Москва, в границах железнодорожной станции Перово:

03.05.2023

Вх. 1408-70/23



- номер процедуры - 0000006913/0000000001/0000001127;
- номер закупки - 23/1127/СА/А/Э/МОСК;
- правило проведения – аренда коммерческого имущества;
- тип процедуры – аукцион;
- начальная цена (цена лота) - 325 556 (Триста двадцать пять тысяч пятьсот пятьдесят шесть) рублей 00 копеек, с НДС 54 259 (Пятьдесят четыре тысячи двести пятьдесят девять) рублей 33 копейки;
- шаг аукциона – 16 227 (Шестнадцать тысяч двести двадцать семь) рублей 80 копеек.

Информация о торгах размещена по адресу:

[https://i.rts-tender.ru/main/auction/Trade/Privatization/View.aspx?Id=115059&Guid=1637d1fa-3df2-4193-89ec-0fff72782281&utm\\_source=vitrina.rts-tender.ru&utm\\_medium=web&utm\\_campaign=search](https://i.rts-tender.ru/main/auction/Trade/Privatization/View.aspx?Id=115059&Guid=1637d1fa-3df2-4193-89ec-0fff72782281&utm_source=vitrina.rts-tender.ru&utm_medium=web&utm_campaign=search).

В утвержденной организатором торгов документации об открытом аукционе на право заключения договора субаренды незастроенной части земельного участка полосы отвода железной дороги площадью 3080 кв. м по адресу: г. Москва, в границах железнодорожной станции Перово № 23/1127/СА/А/Э/МОСК установлены: дата и время рассмотрения заявок – 10.04.2023 в 12 час. 00 мин. по московскому времени; дата и время начала проведения торгов – 14.04.2023 в 11 час. 00 мин. по московскому времени.

ООО «Рейл Континент М» является участником указанных торгов.

В соответствии с пунктом 45 Положения о порядке организации и проведения торгов при распоряжении объектами недвижимого имущества, утвержденного Приказом ОАО «РЖД» от 01.08.2011 № 104, информация об участниках не разглашается до подведения итогов аукциона.

Поименованный приказ размещен на официальном сайте ОАО «РЖД» по адресу: <https://company.rzd.ru/ru/9353/page/105104?id=284>.

В пункте 10.5.1 Регламента электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги, утвержденного Приказом Генерального директора ООО «РТС-тендер» № 07-П/23 от 28.02.2023 (далее – Регламент), определено, что при проведении организатором ОАО «РЖД» аукционов по аренде коммерческого имущества и по продаже профильных или непрофильных активов протокол рассмотрения заявок и признания претендентов участниками не формируется на ЭП и информация об именах (наименованиях) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе по аренде коммерческого имущества или в аукционе по продаже профильных или непрофильных активов не размещается в открытой части ЭП, за исключением случаев, когда на участие в аукционе не было подано заявок либо была подана/допущена одна заявка. Информирование Претендентов осуществляется организатором путем направления посредством функционала ЭП уведомлений о признании их участниками или об отказе в допуске к участию в торговой процедуре.

Регламент размещен на официальном сайте оператора электронной площадки по адресу: <https://www.rts-tender.ru/Portals/0/Files/library/docs/reglament-property-sales-28022023.pdf>.

В нарушение указанного порядка размещения информации о проведении торгов 10.04.2023 в 14 час. 48 мин. в открытой части ЭП организатором торгов была размещена выписка из протокола заседания комиссии по торгам Московской железной дороги о допуске претендентов к участию в торговой процедуре № 23/1127/СА/А/Э/МОСК от 10.04.2023 № МОСК НРИ-212/пр, с указанием информации о наименованиях претендентов, признанных участниками, ИНН, КПП, ОГРН таких лиц.

Таким образом, размещенная информация о претендентах, признанных участниками торгов, до подведения итогов торгов является конфиденциальной информацией, разглашение которой привело



транспортная компания  
**РЕЙЛ КОНТИНЕНТ**

к нарушению порядка проведения торгов, а также норм Федерального закона от 29.07.2004 № 98-ФЗ «О коммерческой тайне».

На основании изложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

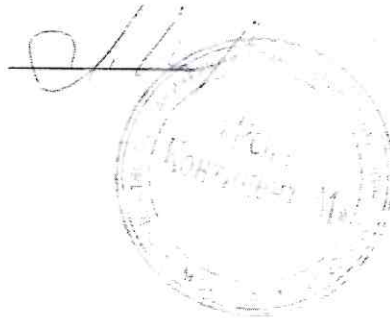
ПРОШУ:

1. Признать жалобу обоснованной.
2. Признать в действиях ОАО «Российские железные дороги», в лице службы управления имуществом Московской железной дороги – филиала ОАО «РЖД», при проведении аукциона № 23/1127/СА/А/Э/МОСК, нарушение процедуры проведения торгов, установленной Положением о порядке организации и проведения торгов при распоряжении объектами недвижимого имущества, утвержденного Приказом ОАО «РЖД» от 01.08.2011 № 104, и Регламента электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги, утвержденного Приказом Генерального директора ООО «РТС-тендер» № 07-П/23 от 28.02.2023, а также норм Федерального закона от 29.07.2004 № 98-ФЗ «О коммерческой тайне».

Приложение:

- 1) Скриншот с ЭП с информацией о размещенной выписки из протокола – на 1 л. в 1 экз.
- 2) Выписка из протокола, размещенная в открытой части ЭП – на 5 л. в 1 экз.

Генеральный директор ООО «Реил Континент М»



Л.А. Ильина

**История**  
**Провер**  
 1. **История**  
 2. **История**  
 3. **История**  
 4. **История**  
 5. **История**  
 6. **История**  
 7. **История**  
 8. **История**  
 9. **История**  
 10. **История**

**История**  
**Провер**  
 1. **История**  
 2. **История**  
 3. **История**  
 4. **История**  
 5. **История**  
 6. **История**  
 7. **История**  
 8. **История**  
 9. **История**  
 10. **История**

**История**  
**Провер**  
 1. **История**  
 2. **История**  
 3. **История**  
 4. **История**  
 5. **История**  
 6. **История**  
 7. **История**  
 8. **История**  
 9. **История**  
 10. **История**

**История**  
**Провер**  
 1. **История**  
 2. **История**  
 3. **История**  
 4. **История**  
 5. **История**  
 6. **История**  
 7. **История**  
 8. **История**  
 9. **История**  
 10. **История**

**История**  
**Провер**  
 1. **История**  
 2. **История**  
 3. **История**  
 4. **История**  
 5. **История**  
 6. **История**  
 7. **История**  
 8. **История**  
 9. **История**  
 10. **История**

**История**  
**Провер**  
 1. **История**  
 2. **История**  
 3. **История**  
 4. **История**  
 5. **История**  
 6. **История**  
 7. **История**  
 8. **История**  
 9. **История**  
 10. **История**

**История**  
**Провер**  
 1. **История**  
 2. **История**  
 3. **История**  
 4. **История**  
 5. **История**  
 6. **История**  
 7. **История**  
 8. **История**  
 9. **История**  
 10. **История**



Кошар Верна  
 Л. А. Ульянов

Выписка из протокола  
заседания комиссии по торгам Московской железной дороги  
о допуске претендентов к участию в торговой процедуре  
№ 23/1127/СА/А/Э/МОСК

«10» апреля 2023 г. № МОСК НРИ-212/пр

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявок на участие в торговой процедуре № 23/1127/СА/А/Э/МОСК.
2. Принятие решения о допуске или отказе в допуске претендента (претендентов) к участию в торговой процедуре № 23/1127/СА/А/Э/МОСК.

**По п.1 повестки дня:**

1.1. Организатор торгов: служба управления имуществом Московской железной дороги - филиала ОАО «РЖД».

1.2. Арендатор: ОАО «РЖД».

1.3. Торговая процедура является электронной, открытой по составу участников, открытой по форме подачи предложения о цене, проводится методом пошагового повышения начальной цены.

1.4. Предметом торговой процедуры является реализация права заключения договора субаренды объекта(ов) недвижимого имущества в составе:

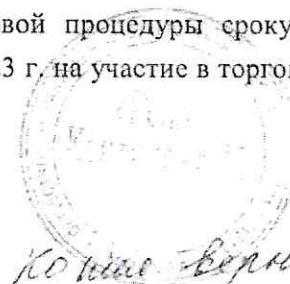
Лот № 01 - незастроенная часть земельного участка полосы отвода железной дороги площадью 3080 кв. м для предоставления в субаренду, по адресу: г. Москва, в границах железнодорожной станции Перово по начальной цене 325 556 рублей 00 копеек (Триста двадцать пять тысяч пятьсот пятьдесят шесть рублей 00 копеек), с НДС в части объектов, облагаемых НДС.

1.5. Дата и время начала подачи заявок: «06» марта 2023 г. с 12 час. 00 мин. по московскому времени.

1.6. Дата и время окончания подачи заявок: «05» апреля 2023 г. до 12 час. 00 мин. по московскому времени.

1.7. Дата и время рассмотрения заявок: «10» апреля 2023 г. до 12 час. 00 мин. по московскому времени.

1.8. К установленному в извещении о проведении торговой процедуры сроку, а именно к 12 час. 00 мин. по московскому времени «05» апреля 2023 г. на участие в торговой процедуре поступили заявки от следующих Претендентов:  
по лоту № 01:



*Копия Верна*  
*У. П. Л.*  
И. А. Чавкина

Порядковый номер Претендента	Сведения о Претенденте	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки	ИНН/КПП/ОГРН/ОГРНИП	Почтовый адрес
Претендент № 1	ООО «РИКО»	277384	«24» марта 2023 г. в 19 час. 41 мин. по московскому времени	ИНН 7721676969/ КПП 502745001/ ОГРН 1097746691712	140004, Московская область, г. Люберцы, ул. Электрификация, д. 25А, этаж: 2, комната 10
Претендент № 2	ООО «АЛЬЯНС ПЛЮС»	280860	«28» марта 2023 г. в 14 час. 08 мин. по московскому времени	ИНН 9724001157/ КПП 772401001/ ОГРН 1207700000100	115583, г. Москва, ул. Генерала Белова, д. 26, ком. 520
Претендент № 3	ООО «СЕВЕР ТРАНС»	281380	«29» марта 2023 г. в 15 час. 43 мин. по московскому времени	ИНН 5007106478/ КПП 500701001/ ОГРН 1185007014873	141801, Московская область, г. Дмитров, ул. Дубненская, д. 2, к. 1, ком 8
Претендент № 4	ООО «РЕИЛ КОНТИНЕНТ М»	281847	«31» марта 2023 г. в 14 час. 08 мин. по московскому времени	ИНН 7714780704/ КПП 773001001/ ОГРН 1097746271919	121087, г. Москва, ул. Барклая, д. 6, стр. 5, этаж 4, км 1В

Всего поступило 4 заявки.

1.9. По итогам рассмотрения комиссией по торгам заявок Претендентов, представленных для участия в торговой процедуре, на соответствие Претендентов, заявок и прилагаемых документов в составе заявок предъявляемым требованиям, установлено, что:

1.9.1. Соответствуют требованиям заявки поданные

по лоту № 01:

Претендентом № 1,

Претендентом № 2,

Претендентом № 3,

Претендентом № 4.

1.9.2. Не соответствуют требованиям заявки поданные

по лоту № 01: Отсутствуют.

#### По п.2 повестки дня:

По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов принято решение:

1. о допуске к участию в торговой процедуре следующих Претендентов:

по лоту № 01:

Порядковый номер Претендента	Порядковый номер Участника	Сведения об Участнике	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки	ИНН/КПП/ОГРН/ОГРНИП	Почтовый адрес
Претендент № 1	1	ООО «РИКО»	277384	«24» марта 2023 г. в 19 час. 41 мин. по московскому времени	ИНН 7721676969/ КПП 502745001/ ОГРН 1097746691712	140004, Московская область, г. Люберцы, ул. Электрификаци и, д. 25А, этаж 2, комната 10
Претендент № 2	2	ООО «АЛЬЯНС ПЛЮС»	280860	«28» марта 2023 г. в 14	ИНН 9724001157/ КПП 772401001	115583, г. Москва,



Л.А. Чернышова



				час. 08 мин. по московскому времени	/ОГРН 1207700000100	ул. Генерала Белова, д. 26, ком. 520
Претендент № 3	3	ООО «СЕВЕР ТРАНС»	281380	«29» марта 2023 г. в 15 час. 43 мин. по московскому времени	ИНН 5007106478/ КПП 500701001/ ОГРН 1185007014873	141801, Московская область, г. Дмитров, ул. Дубненская, д. 2, к. 1, ком 8
Претендент № 4	4	ООО «РЕИЛ КОНТИНЕНТ М»	281847	«31» марта 2023 г. в 14 час. 08 мин. по московскому времени	ИНН 7714780704/ КПП 773001001/ ОГРН 1097746271919	121087, г. Москва, ул. Баркляя, д. 6, стр. 5, этаж 4, км 1В

2. об отказе в допуске к участию в торговой процедуре следующих Претендентов:  
по лоту № 01: Отсутствуют.



Копия верно

А. А. Ульинов

Приложение №1  
к протоколу от «10» апреля 2023 г. № МОСК НРИ-212/пр

Лот № 1:		Перечень документов									
Информация о наличии документов	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Заявка на участие в торгах по установлению формы	Решение о совершении крупной или иной сделки, требующей согласия/одобрения/одобрения либо справка о том, что согласия/одобрения не требуется, информация о балансовой стоимости активов	Выписка из единого государственного реестра юридических лиц или единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей	Учредительные документы - для юридического лица/копия паспорта - для физического лица, индивидуальные предпринимателя, представителя юридического лица	Платежный документ, подтверждающий внесение (перечисление) задатка	Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе	Документ, подтверждающий полномочия лица на участие в процедуре (агентский договор, доверенность)	Протокол/решение или другой документ о назначении должностных лиц либо о назначении управляющей организации, имеющих право действовать от имени Претендента	Договор о задатке	Предложение о цене по установлению формы	Конкурсное предложение/выписка из протокола заседания подкомиссии Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации и/или иные документы, требуемые документацией о торгах	
ООО «РИКО» (ИНН 7721676969) Претендент № 1	Представлено	Не требуется	Представлено	Представлено	Представлено	Представлено	Не требуется	Представлено	Не требуется	Не требуется	Представлено
ООО «СВЯЗЬЕР ПЛЮС» (ИНН 9724001157) Претендент № 2	Представлено	Представлено	Представлено	Представлено	Представлено	Представлено	Не требуется	Представлено	Не требуется	Не требуется	Не требуется
ООО «СВЯЗЕР ТРАНС» (ИНН 5007106478) Претендент № 3	Представлено	Представлено	Представлено	Представлено	Представлено	Представлено	Не требуется	Представлено	Не требуется	Не требуется	Представлено
ООО «РЕНД КОМПИНИТ	Представлено	Представлено	Представлено	Представлено	Представлено	Представлено	Не требуется	Представлено	Не требуется	Не требуется	Представлено

Копия верно  
А.А. Чискина



