

Руководителю УФАС по Псковской области
Милонаец Ольге Викторовне
Адрес: 180017, г. Псков, ул. Кузнецкая, д. 13
Официальный сайт: <https://pskov.fas.gov.ru/>
E-mail: to60@fas.gov.ru
Телефон/факс: 8(8112)66-55-53

Организатор торгов: Мещерин Андрей Сергеевич
(ИНН 602704704606, СНИЛС 076-129-066 67,
Адрес: 180000, г. Псков, ул. Свердлова 76, кв.2-3,
e-mail: pskov1@yandex.ru, тел.: 8-921-212-93-31)

Заявитель: ООО «Бриг»,
генеральный директор Процюк Сергей Николаевич
(ОГРН 1167847233201, ИНН 7841040438, КПП 784101001,
Адрес: 191014, г. Санкт-Петербург,
ул. Жуковского, д. 10 литера А, пом. 26Н
E-mail: brig.miriel@gmail.com,
Тел.: 8-964-343-52-35

Адреса сайтов, на которых размещена информация о торгах: <https://bankrupt.alfalot.ru>,
(<http://bankrot.fedresurs.ru/>)

ЖАЛОБА

на действия организатора торгов Мещерина Андрея Сергеевича при проведении торгов по продаже имущества ООО «АРЕА ИНКОМ-ГРУПП» на электронной торговой площадке «Аукционы Федерации» (в порядке ст.18.1 ФЗ о защите конкуренции и п.4 и 5 ст.448 ГК РФ)

14 сентября 2020 г. на электронной торговой площадке «Аукционы Федерации» организатором торгов Мещериным Андреем Сергеевичем (ИНН 602704704606, СНИЛС 076-129-066 67, Адрес: 180000, г. Псков, ул. Свердлова 76, кв.2-3, e-mail: pskov1@yandex.ru, тел.: 8-921-212-93-31) было опубликовано объявление № 0016693 о возобновлении торгов в форме открытого аукциона с открытой формой подачи ценовых предложений, в электронной форме на торговой площадке «Аукционы Федерации» (<https://bankrupt.alfalot.ru>) по адресу в сети Интернет: <https://bankrupt.alfalot.ru>.

Согласно данного объявления, на торги выставлено имущество предприятия ООО «Ареа Инком-Групп» (ОГРН 1151040000209, ИНН 1021001261, место нахождения: 186143, Республика Карелия, район Пряжинский, село Ведлозеро, улица Ведлозерская, дом 128) продаваемое в рамках коммерческих торгов, а именно:

Лот №1: Здание культбыта (нежилое), 1682.40 кв. м., кадастровый номер 10:21:0000000:1559; право аренды земельного участка с кадастровым номером 10:21:0061204:763, площадью 28703 кв.м., разрешенное использование – для эксплуатации здания цеха культбыта, категория земель - земли промышленности, место положение Республика Карелия, р-н. Пряжинский, с. Ведлозеро в границах, указанных в кадастровом паспорте участка; забор из профильных листов, протяженность 223,74 м, разделяет соседствующие территории между участками 10:21:0061204:388 и 10:21:00621204:763; самовольные постройки (пристройка к зданию культбыта, часть навеса), расположенные на земельном участке с кадастровым номером 10:21:0061204:388, по адресу: Пряжинский район, село Ведлозеро, северо-западная часть кадастрового квартала 10:21:061204 (подлежат сносу по решению Арбитражного суда Республики

Карелия по делу А26-5004/2019 от 12.11.2019); линия сортировки круглых лесоматериалов (б/у); единая лесопильная линия (б/у); вилы палетные быстросъемные для фронтального погрузчика; быстросъемный захват к фронтальному погрузчику для круглых лесоматериалов; отпайка 10кВ от Л-39-7 (0,36км с проводом АС-35); трансформаторная подстанция КТП-400/10/04; блочная теплоцентраль PPL-1MB1; ворота; проходная.

Начальная цена Лота №1 торгов в форме аукциона составляет 4 337 100 (четыре миллиона триста тридцать семь тысяч сто) рублей 00 копеек. Задаток 20% от начальной цены продажи лота – 867 420 рублей.

11 сентября 2020 года при изучении данного недвижимого имущества было обнаружено, что 7 июля 2020 года предыдущий организатор торгов конкурсный управляющий ООО «Ареа Инком-Групп» Чесноков Станислав Валерьевич (ИНН 781075124100, СНИЛС 11408043507, 191144, г. Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 14, оф. 306; т. +7 (812) 9258062; 9258062@mail.ru), член СРО ААУ «Евросиб» (ОГРН 1050204056319, ИНН 0274107073, адрес: 115114, г. Москва, наб. Шлюзовая, д 8, стр. 1, офис 301) сообщил о приостановке проведения на электронной торговой площадке ООО «Аукционы Федерации» (адрес в сети Интернет: <https://bankrupt.alfalot.ru>) повторных торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене по продаже имущества ООО «Ареа Инком-Групп» по лоту №1 до разрешения судом разногласий с лицами, участвующими в деле о банкротстве ООО «Ареа Инком-Групп». В связи с данным обстоятельством возникла объективная необходимость выяснения информации о состоянии данного имущества и процессе урегулирования заявленных разногласий.

14 сентября 2020 года конкурсный управляющий Мещерин Андрей Сергеевич смог пояснить о состоянии имущества только то, что данному предприятию нанесен материальный ущерб в виде поврежденных силовых кабелей и демонтированных программно-логических устройств. На вопрос о предоставлении информации по причинам приостановки и ходе урегулирования разногласий был дан ответ о нарушениях в работе предыдущего организатора торгов, который со слов Мещерина Андрея Сергеевича не имел права приостанавливать торги, хотя данный ответ вступает в противоречие с обязанностью организатора торгов по защите интересов конкурсных кредиторов. На вопрос о дате возобновления торгов конкурсный управляющий уклонился от прямого ответа, ограничившись формулировкой «ближайшее время». Вследствие этого было упущено время, и информация о возобновлении торгов дошла до ООО «Бриг» только 15 сентября 2020 года в 15:30.

Таким образом, конкурсный управляющий **Мещерин Андрей Сергеевич преднамеренно ущемил права лиц, желающих приобрести данное имущество законным путем**, и надеющихся на добросовестную работу, как арбитражного управляющего, организатора торгов, так и всех остальных участников данного процесса.

Также несоблюдение правил продажи имущества должника предусмотренного ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», **привело к необеспеченной конкуренции и нарушению прав потенциальных покупателей.** Очевидно, что ограничение круга покупателей, делает невозможной реализацию выставленного на торги имущества по максимально высокой цене, что не соответствует требованиям ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

В соответствии с Федеральным Законом №135-ФЗ «О защите конкуренции» и ГК РФ, на основании вышеизложенного, прошу:

1. Провести проверку по факту недобросовестного исполнения своих обязанностей, предусмотренных законодательством РФ, лиц участвующих в подготовке и проведении торгов;
2. Обязать предоставить полную информацию по имуществу ООО «Ареа Инком-Групп»,

Приложения к жалобе:

1. Копия паспорта гражданина РФ каждого листа – на 11 листах;
2. Копия решения о назначении генерального директора – на 1 листе;
2. Копия свидетельства о постановке на налоговый учет (ИНН) – на 1 листе;
3. Копия свидетельства о государственной регистрации (ОГРН) – на 1 листе;
4. Уведомление о собрании кредиторов от 07.09.2020 – на 2 листах;

генеральный директор ООО «Бриг»

Процюк Сергей Николаевич



18.09.2020