



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Ростовской области**

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403
г. Ростов-на-Дону, 344006
тел. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59
e-mail: to61@fas.gov.ru

09.04.2019 № 5630/04

На № _____ от _____

Заявитель:

Организатор торгов:

Комитет по управлению имуществом г.
Таганрога

347900, г. Таганрог, ул. Греческая, 58
kui@pbox.ttn.ru

**Уведомление № 061/01/18.1-623/2019 о поступлении жалобы _____
и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу**

В соответствии с ч. 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (далее - Ростовское УФАС России) уведомляет о поступлении 08.04.2019г. в Ростовское УФАС России жалобы _____ (вх. № 5434) на неправомерные действия организатора торгов – Комитета по управлению имуществом г. Таганрога, допущенные при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Адмирала Крюйса, КН 61:58:0003223:369, разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка, на сайте www.torgi.gov.ru извещение № 190219/0028132/01, лот №1 (далее – Торги).

Информация о поступлении жалобы размещена на сайтах www.fas.gov.ru, www.torgi.gov.ru.

Учитывая изложенное, руководствуясь ч. 11 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», сообщаем, что рассмотрение жалобы по существу состоится **16.04.2019г. в 09 час. 30 мин.** по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, д. 2/2, офис 403, к. 20.

Согласно ч. 18 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» со дня направления уведомления, предусмотренного ч. 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно ч. 19 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с ч. 12 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (с приложением подтверждающих документов).

Организатору торгов в срок до 13 час. 00 мин. 15.04.2019г. представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

004372

1. Документы, послужившие основанием для проведения Торгов;
2. Документацию к Торгам (со всеми изменениями), извещение о проведении Торгов, заявки на участие в Торгах со всеми приложениями, все протоколы, составленные в ходе проведения Торгов и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения Торгов (в т.ч. журнал приема и регистрации заявок);
3. Выписку с расчетного счета, подтверждающую внесение суммы задатка от участников Торгов;
4. Возражения по доводам, изложенным в жалобе [REDACTED], со ссылками на нормы законодательства РФ и приложением подтверждающих документов.

Явка представителя организатора торгов, подателя жалобы на заседание Комиссии Ростовского УФАС России по рассмотрению жалобы (с документами, подтверждающими полномочия) обязательна.

Согласно ч. 5 ст. 19.8 КоАП РФ непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

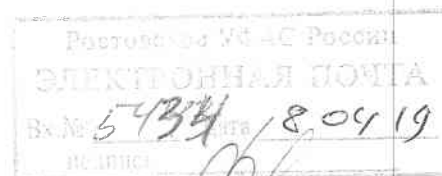
**Заместитель руководителя –
начальник отдела**



В.Л. Частников

От: ~~Ирина Анатольевна Шенкина~~
Отправлено: 7 апреля 2019 г. 20:40
Кому: to61@fas.gov.ru
Тема: жалоба на организатора торгов
Вложения: protokol+27-03-2019.pdf; извещение+о+проведении+аукциона_29'03'2019.doc;
 Паспорт ~~Ирина Шенкина~~.pdf; Таганрог отказ от проведения торгов.rtf; Таганрог отказ от проведения торгов.rtf.sig

Частининову В. І.



Так в нарушение требований законодательства организатор торгов **27.03.2019г.** отказался от проведения аукциона, что подтверждается протоколом об отказе от проведения аукциона от **27.03.2019г.** (то есть за два дня до даты его проведения **29.03.2019г.**) в своем постановлении организатор торгов никаким образом не мотивировал свой отказ. К тому же, ранее по данному земельному участку уже имели место быть необоснованные отмены от проведения торгов извещение №110119/0028132/01, что может указывать на факт устранения добросовестной

конкуренции, так как отмена торгов происходит после окончания приема заявок на участие в аукционе, считаю организатор торгов намеренно сужает круг лиц, участвующих в аукционе. Всё вышеизложенное свидетельствует о нарушении закона ФЗ-№135 «О защите конкуренции».

Таким образом, я считаю, что в действиях юридического лица Администрации города Таганрога Ростовской области имеется значительное нарушение ст.39.11 ЗК РФ, за что ч. 10 ст. 7.32.4 КоАП РФ установлена административная ответственность. Компетенция по возбуждению данной категории дел, в соответствии со ст. 23.48 КоАП РФ отнесена к ФАС РФ.

Согласно ч. 1 ст. 23 закона "О защите конкуренции" от 27.06.2006 № 135-ФЗ уполномоченный орган обязан принимать и рассматривать обращения и заявления граждан и организаций по вопросам недобросовестной конкуренции. Таковым органом, в силу п. 1 положения, утвержденного постановлением Правительства РФ "Об утверждении..." от 30.06.2004 № 331, является ФАС РФ.

Также, в соответствии с ч. 1 и пп. 2 ч.4 ст. 25.1 закона "О защите конкуренции" от 26.07.2006 № 135-ФЗ в целях осуществления контроля за соблюдением антимонопольного законодательства антимонопольный орган вправе проводить плановые и внеплановые проверки федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, иных осуществляющих функции указанных органов или организаций, а также государственных внебюджетных фондов, коммерческих и некоммерческих организаций, физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей (далее также - проверяемое лицо). Основаниями для проведения внеплановой проверки являются: сообщения и заявления физических лиц, юридических лиц, средств массовой информации, указывающие на признаки нарушения антимонопольного законодательства.

На основании вышеизложенного, руководствуясь положением п. 1 ст.10, п. 1 ст.11 закона "О защите конкуренции" от 26.07.2006 № 135-ФЗ, а также п. 1 положения о ФАС РФ, в соответствии со ст. 39.11 ЗК РФ, ч. 10 ст. 7.32.4 КоАП РФ

прошу:

1.Провести проверку вышеизложенных фактов. Признать заявление обоснованным, действия юридического лица – Администрации города Таганрога Ростовской области незаконными.

2.Признать Организатора торгов в лице Комитета по управлению имуществом администрации города Таганрога Ростовской области нарушившим ст. 39.11 ЗК РФ, а также ст.448 ГК РФ

3.Выдать организатору торгов, Комиссии организатора торгов, предписание об устранении нарушений проведения торгов.

4.Рассмотреть вопрос о привлечении виновных лиц к административной ответственности, предусмотренной КоАП РФ.

5. Обязать Администрацию города Таганрога Ростовской области провести аукцион повторно с теми же участниками подавшими заявки на период 20.02.2019г. по 25.03.2019г.

Приложение: - копия паспорта

- извещение

- протокол отмены торгов

07.04.2019

