

Руководителю Управления  
Федеральной антимонопольной службы  
по Красноярскому краю

Красноярское УФАС России  
Рег. номер 24201/22  
зарегистрирован 22.12.2022



**ЖАЛОБА НА ДЕЙСТВИЯ (БЕЗДЕЙСТВИЕ)  
ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ**

**Организатор торгов:**

Межрегиональное Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Красноярском крае, республике Хакасия и республике Тыва (МТУ Росимущества в Красноярском крае, республике Хакасия и республике Тыва)  
ИНН 2466222186, ОГРН 1092468031479

юр. адрес: 660049, Красноярский край, г. Красноярск, проспект Мира, 63  
адрес в сети «Интернет»: <https://tu24.rosim.ru>

эл. почта: [tu24@rosim.ru](mailto:tu24@rosim.ru)

тел.: 8 (391) 212-10-11

Общество с ограниченной ответственностью «ТОРГИНВЕСТ» (ООО «ТОРГИНВЕСТ»)  
ИНН 7017477517, ОГРН 1207000009820

юр. адрес: 634021, Томская обл., г. Томск, ул. Алтайская, д. 161Б, стр. 2, оф. 3  
эл. почта: [torginvest2022@mail.ru](mailto:torginvest2022@mail.ru)

тел.: 8 (902) 964-20-40

**Оператор электронной площадки «КОЛИЗЕЙ»:**

ИП Шестаков Алексей Васильевич

ИНН 701706488052, ОГРНИП 320703100038459

юр. адрес: не указан.

адрес в сети «Интернет»: <https://etpkolizey.ru>

эл. почта: [region.info@etpkolizey.ru](mailto:region.info@etpkolizey.ru)

тел.: +7 (902) 932-83-76

**Информация о торгах:**

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене по продаже арестованного имущества (открытый аукцион)

Информация о периодическом издании, в котором опубликовано извещение: газета «Наш Красноярский край» № 94/1470 от 16.12.2022

Сайт размещения информации о торгах: <http://torgi.gov.ru>

Извещение: № 22000009130000000099 от 17.12.2022

Адрес ЭТП: <https://etpkolizey.ru>

Дата окончания подачи заявок: 26.12.2022

Дата и время проведения аукциона: 28.12.2022 в 07 ч. 00 мин. (московское время)

1. На официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) ООО «ТОРГИНВЕСТ» 16.12.2022 в 21 ч. 04 мин. (красноярское время)

было опубликовано **извещение № 22000009130000000099** о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по продаже арестованного имущества по лотам №№ 1-2, проводимого 28.12.2022 оператором электронной площадки «КОЛИЗЕЙ» (ИП Шестаков Алексей Васильевич) в сети «Интернет» по адресу: <https://etpkolizey.ru> (далее также – открытый аукцион):

**Лот № 1:** Квартира, площадью 42,50 кв.м, кад. №24:55:0402004:5731, расположенная по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Комсомольская, д.48, корпус 2, кв.125. Должник Муталлапов Р.Р.

**Лот № 2:** Квартира, площадью 54,4 кв.м, кад. №24:55:0402008:372, расположенная по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Ленинградская, д.22, кв.50. Должник Юмартов Б.Е.».

В этот же день, 16.12.2022, на сайте электронной площадки «КОЛИЗЕЙ» также были опубликованы извещения № 19-ОАОФ/А и №20-ОАОФ/А с аналогичным содержанием.

Однако, в нарушение п. 4 ст. 449.1 ГК РФ извещение не было размещено на сайте органа, осуществляющего исполнительное производство, – на официальном сайте ФССП России [www.fssp.gov.ru/torgi](http://www.fssp.gov.ru/torgi).

Так, в соответствии с ч. 3 ст. 78 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» заложенное имущество реализуется в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об ипотеке (залоге недвижимости)», настоящим Федеральным законом, а также другими федеральными законами, предусматривающими особенности обращения взыскания на отдельные виды заложенного имущества.

П. 3 ст. 57 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» регламентировано, что организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети «Интернет» в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена. То есть с момента извещения о торгах до даты торгов должно быть от 10 до 30 дней.

На основании п. 3 Правил направления информации о торгах по продаже заложенного недвижимого имущества в ходе исполнительного производства для размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.01.2013 N 66 (далее – Правила), организатор торгов не позднее дня, следующего за днем опубликования извещения о предстоящих торгах в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, направляет информацию для размещения на официальном сайте, которая должна быть указана в извещении в соответствии со статьей 57 Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)», а также информацию о наименовании и номере периодического издания, в котором организатором торгов опубликовано извещение о предстоящих торгах, и дате опубликования указанного извещения.

Кроме того, **извещение о проведении публичных торгов должно быть размещено на сайте органа, осуществляющего исполнительное производство** (п. 4 ст. 449.1 ГК РФ).

Однако, организатором торгов не было соблюдено требование, установленное п. 4 ст. 449.1 ГК РФ.

На основании ст. 191 ГК РФ течение срока, определенного периодом времени, начинается на следующий день после календарной даты или наступления события, которыми определено его начало.

Таким образом, начало течения минимального 10-дневного срока, предусмотренного пунктом 3 статьи 57 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге

недвижимости)», начинается на следующий день после опубликования извещения, в том числе, на сайте ФССП России. Так как извещение о проведении торгов по состоянию на 19.12.2022 не размещено на сайте ФССП России, торги не могут проводиться ранее 30.12.2022 (при условии размещения извещения хотя бы в течение дня 19.12.2022).

Ненадлежащее уведомление о проведении публичных торгов потенциальных участников ведёт к необоснованному ограничению конкуренции.

Согласно информационному письму Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 22.12.2005 N 101 «Обзор практики разрешения арбитражными судами дел, связанных с признанием недействительными публичных торгов, проводимых в рамках исполнительного производства» ненадлежащая форма доведения информации о публичных торгах является достаточным основанием для признания их недействительными. Аналогичная позиция изложена в Письме ФАС России от 03.10.2014 N АК/40175/14 «О направлении разъяснений по вопросам, связанным с размещением информации о проведении торгов по реализации арестованного и (или) заложенного имущества».

2. Так как извещение о проведении торгов было размещено Организатором торгов на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 16.12.2022 в 21 ч. 04 мин. (красноярское время), с учётом ст. 191 ГК РФ время на подачу заявок с момента размещения извещения до 26.12.2022 **составляет 6 рабочих или 10 календарных дней.**

Торги проводятся на электронной площадке «КОЛИЗЕЙ» (ИП Шестаков Алексей Васильевич) (далее – Площадка) в сети «Интернет» по адресу: <https://etpkolizey.ru>, которая была запущена в работу лишь 29.11.2022. По состоянию на 19.12.2022 на Площадке были размещены торги только по 17 лотам (на 13 из которых в настоящее время идёт приём заявок).

Согласно пункту 7.6 Регламента Площадки: **«В срок не позднее семи рабочих дней со дня поступления заявления на регистрацию оператор электронной площадки обязан принять решение о регистрации или отказе в регистрации. Заявителю может быть отказано в регистрации в случае непредставления им документов и сведений, указанных в пунктах 7.3. настоящего Регламента, или в случае, если представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям, или в них обнаружена недостоверная информация, либо представленные заявителем сведения являются недостоверными либо не соблюдены условия, предусмотренные пунктом 7.4.1 настоящего Регламента, либо предоставлены документы или страницы документа, которые не прописаны в 7.3 настоящего Регламента».**

То есть, **чтобы зарегистрироваться для участия в торгах на электронной площадке, требуется 7 рабочих дней, а на подачу заявок отведено только 6 рабочих дней.** При этом, потенциальному участнику торгов необходимо ещё после регистрации заблаговременно перечислить сумму задатка, так как п. 9.9 Регламента Площадки предусмотрено, что «Сумма необходимая для блокирования задатка должна быть зачислена на Лицевой счёт Пользователя ещё до подачи заявки для участия в торгах».

Вышеизложенное свидетельствует о том, что в рассматриваемых публичных торгах не сможет принять участие лицо, заранее не знавшее о проведении торгов и заблаговременно не зарегистрировавшееся на электронной площадке, не внесшее необходимую сумму задатка для блокирования.

Таким образом, организатор торгов ООО «ТОРГИНВЕСТ», выбирая для проведения торгов электронную площадку «КОЛИЗЕЙ» и ставя 6 рабочих дней для подачи заявок, делает невозможным участие в торгах для лиц, заранее не знавших о них, то есть максимально ограничивает конкуренцию потенциальных участников.

На основании статьи 90 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

В соответствии со статьей 448 ГК РФ в открытом аукционе и открытом конкурсе **может участвовать любое лицо**. ООО «ТОРГИНВЕСТ» фактически нарушает указанную норму закона, а также п. 2 ч. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) при проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже арестованного имущества.

Дополнительно, стоит отметить, что на электронной площадке «КОЛИЗЕЙ» не указаны ни юридический, ни фактический, ни почтовый адрес оператора, что является нарушением п. 2 ст. 10 Федерального закона от 27.07.2006 N 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации» и в случае нарушения прав участника торгов действиями Оператора ему будет невозможно направить претензию или предъявить иск, не зная юридического адреса.

А электронная площадка «КОЛИЗЕЙ» оказывает свои услуги платно и согласно размещенного тарифа «оплата вознаграждения Оператора ЭТП, взимаемая с Победителей торгов, составляет 10% (десять процентов) от начальной стоимости лота».

В соответствии с ч. 2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции», действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного, руководствуясь Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», ст.ст. 448, 449.1 ГК РФ,

#### **ПРОШУ:**

1. Признать настоящую жалобу обоснованной и осуществить проверку законности действий (бездействия) организатора торгов Общества с ограниченной ответственностью «ТОРГИНВЕСТ» при реализации имущества в соответствии с извещением № 22000009130000000099 от 17.12.2022;
2. Признать Организатора торгов нарушившим требования действующего законодательства Российской Федерации в сфере защиты конкуренции по основаниям, изложенным в настоящей жалобе;
3. Принять исчерпывающие меры по устранению выявленных нарушений, в том числе путем продления срока приёма заявок таким образом, чтобы любое желающее лицо могло принять в них участие.

#### **Приложения:**

1. извещение № 22000009130000000099 от 17.12.2022;
2. регламент электронной площадки «КОЛИЗЕЙ».

22 декабря 2022 г.

 Д. Д. Буранкова