

4

Руководителю УФАС по г. Москве
Соловьевой Е.А.

Уважаемая Екатерина Александровна!

Организатором торгов – компанией ООО «Центральный антикризисный институт» (ИНН 7704315419, КПП 770401001, ОГРН 1157746409347, адрес регистрации: г. Москва, Zubовский бульвар, д. 13 стр. 2) проводились повторные торги по продаже недвижимого имущества (далее-торги): Квартира, общ.пл. 95,8 кв.м., к/н: 50:45:0000000:25987, адрес: ул. Циолковского, д. 2А, кв. 128. П 92-3 от 05.03.2021г. Со Взыск: ПАО "Транскапиталбанк", номер извещения №220421/37486835/03 от 22.04.2021, лот №1 на электронной торговой площадке ALFALOT.RU.

В соответствии с требованиями и регламентом, мною 11.05.2021 года была подана заявка на участие в вышеуказанных торгах, задаток в сумме 385 334-00 рубля был перечислен по платёжному поручению №788791 от 11.05.2021г.

12.05.2021 года был размещен протокол № 1о подведении итогов приема и регистрации заявок на участие в повторных торгах по продаже подвергнутого аресту Королевским ГОСП УФССП России по Московской области по исполнительному производству №99949/19/50062-ИП от 17.10.2019 г., принадлежащее должнику имущество - Квартира, общ.пл. 95,8 кв.м., к/н: 50:45:0000000:25987, адрес: МО, г. Королев, ул. Циолковского, д. 2А, кв. 128. П 92-3 от 05.03.2021г. Собств: в котором указано, что я не допущена до участия в торгах, так как якобы я не оплатила задаток.

Для выяснения обстоятельств нахождения моего платежа я обратилась в УФК по Московской области по телефону 8 (495) 214-97-40, где мне сообщили, что мой платеж поступил на счет и был разнесен на лицевой счет 05481A18500 ТУ Росимущества в Московской области 11.05.2021 года, т.е. мною были выполнены все условия указанные Организатором и его действия

о моем недопуске незаконны и являются грубым нарушением законодательства РФ.

Прошу Вас проверить доводы, указанные в настоящем заявлении, а также:

1. Истребовать от Организатора торгов, УФК по Московской области, торговой площадки информации, касающейся проведения торгов, указанных в настоящем заявлении;
2. Аннулировать результаты повторных торгов, проводимых ООО «Центральный антикризисный институт», по продаже подвергнутого аресту Королевским ГОСП УФССП России по Московской области по исполнительному производству №99949/19/50062-ИП от 17.10.2019 г., принадлежащее должнику
щество - Квартира, общ.пл. 95,8 кв.м., к/н:
адрес: МО, г. Королев, ул. Циолковского, д. 2А,
кв. 128. П 92-3 от 05.03.2021г. Собств: Мирзоев А.М.;
3. а также принять меры к прекращению нарушения законодательства со стороны ООО «Центральный антикризисный институт», с принятием мер административного характера.

При сообщении организатором торгов иных оснований для отказа в участии торгов, готова предоставить видеозапись подачи заявки на торги, со всеми корректно оформленными документами.

Приложения:

1. Протокол № 1о подведении итогов приема и регистрации заявок на участие в повторных торгах по продаже подвергнутого аресту
2. Копия паспорта;
3. Копия заявки на участие в торгах;
4. Копия платежного поручения.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ЦЕНТРАЛЬНЫЙ АНТИКРИЗИСНЫЙ ИНСТИТУТ"
ПРОТОКОЛ № 1**

О подведении итогов приема и регистрации заявок

на участие в повторных торгах по продаже подвергнутого аресту Королевским ГОСП УФССП России по Московской области по исполнительному производству №99949/19/50062-ИП от 17.10.2019 г., принадлежащее должнику Мирзоеву Александру Мерабовичу имущество - Квартира, общ.пл. 95,8 кв.м., к/н: 50:45:0000000:25987, адрес: МО, г. Королев, ул. Циолковского, д. 2А, кв. 128. П 92-3 от 05.03.2021г. Собств: Мирзоев А.М.; расположенная по адресу: МО, г. Королев, ул. Циолковского, д. 2А, кв. 128. Залогодержатель (Взыскатель): ПАО "Транскапиталбанк".
12.05.2021 г.

В 16:00 комиссия по проведению торгов в составе:

Роль участника комиссии	ФИО участника комиссии	Должность

констатирует, что по состоянию на 11 мая 2021 года 15:30 на участие в повторных торгах по продаже подвергнутого аресту Королевским ГОСП УФССП России по Московской области по исполнительному производству №99949/19/50062-ИП от 17.10.2019 г., принадлежащее должнику Мирзоеву Александру Мерабовичу имущество - Квартира, общ.пл. 95,8 кв.м., к/н: 50:45:0000000:25987, адрес: МО, г. Королев, ул. Циолковского, д. 2А, кв. 128. П 92-3 от 05.03.2021г. Собств: Мирзоев А.М.; расположенная по адресу: МО, г. Королев, ул. Циолковского, д. 2А, кв. 128. Залогодержатель (Взыскатель): ПАО "Транскапиталбанк", поступили следующие заявки:

Наименование претендента	Сумма задатка, руб.	Задаток, внесенный претендентом		Номер заявки	Дата и время подачи заявки
		Сумма (руб.)	№ плат.поруч.		
Андропова Корина Вячеславовна	385 334.00	385 334.00		2589	30 апреля 2021 года 12:09
Морозов Николай Александрович	385 334.00	385 334.00		2667	10 мая 2021 года 12:43
Кропачева Наталья Сергеевна	385 334.00	385 334.00		2674	11 мая 2021 года 10:07
Индивидуальный предприниматель Харламов Евгений Александрович	385 334.00	385 334.00		2688	11 мая 2021 года 13:50
Урбан Валерий Евгеньевич	385 334.00	385 334.00		2689	11 мая 2021 года 13:51

Общество с ограниченной ответственностью "АБК-инвест"	385 334.00	385 334.00	2695	11 мая 2021 года 14:22
Рыбников Игорь Владимирович	385 334.00	385 334.00	2697	11 мая 2021 года 14:25
Перельгин Антон Валерьевич	385 334.00	385 334.00	2705	11 мая 2021 года 15:21
Артамонова Ирина Васильевна	385 334.00	385 334.00	2706	11 мая 2021 года 15:22

Комиссия приняла решение:

1. Допустить к участию в торгах и признать участниками следующих претендентов, подавших заявки на участие:

Номер заявки	Наименование претендента	Местонахождение, почтовый адрес
2589	Андропова Корина Вячеславовна	141501, Российская Федерация, Московская область, Химки г., Молодежная ул., д. 70, кв. 284
2667	Морозов Николай Александрович	109029, Российская Федерация, Москва, Нижегородская ул., д. 24, кв. 38
2688	Индивидуальный предприниматель Харламов Евгений Александрович	115582, Российская Федерация, Москва, Домодедовская ул., д. 38, стр. 2, кв. 372
2689	Урбан Валерий Евгеньевич	142400, Российская Федерация, Московская область, Ногинский р-н, Ногинск г., Рогожская ул., д. 26, кв. 37
2695	Общество с ограниченной ответственностью "АБК-инвест"	123022, Российская Федерация, Москва, Звенигородская 2-я ул., д. 13, стр. стр. 43, пом. VII, ком. № 7-9
2697	Рыбников Игорь Владимирович	347320, Российская Федерация, Ростовская область, Цимлянский р-н, Цимлянск г., Белинского ул., д. 76
2706	Артамонова Ирина Васильевна	356356, Российская Федерация, Ставропольский край, Новоселицкий р-н, Китаевское с., Калинина ул., д. 47

2. Отказать в допуске к участию в торгах следующим претендентам, подавшим заявки на участие:

Номер заявки	Наименование претендента	Местонахождение, почтовый адрес	Основание отказа
2674	Кропачева Наталья Сергеевна	143080, Российская Федерация, Московская область, Одинцовский р-н, Лесной Городок дп, Молодежная ул., д. 7, кв. 83	Несоответствие содержания, формы, оформления и состава заявки на участие в закупочной

			<p>процедуре требованиям закупочной документации (Задаток должен поступить на расчетный счет Организатора торгов в соответствии с договором о задатке не позднее 11 мая 2021 г. -не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в договоре о задатке, в иных случаях действующего законодательства.)</p>
2705	Перельгин Антон Валерьевич	107258, Российская Федерация, Москва, Гражданская 3-я ул., д. 58а, 22	<p>Несоответствие содержания, формы, оформления и состава заявки на участие в закупочной процедуре требованиям закупочной документации (Задаток должен поступить на расчетный счет Организатора торгов в соответствии с договором о задатке не позднее 11 мая 2021 г. -не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в договоре о задатке, в иных случаях действующего законодательства.)</p>

Итоги голосования:

Роль участника комиссии	За/Против	Подпись	ФИО участника комиссии


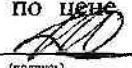

ЗАЯВКА № 1
на участие в торгах в форме открытого аукциона

1. Ознакомившись с извещением о проведении торгов по продаже недвижимого имущества (далее — торги): Квартира, общ.пл. 95,8 кв.м., к/н: 50:45:0000000:25987, адрес: МО, г. Королев, ул. Циолковского, д. 2А, кв. 128. П 92-3 от 05.03.2021г. Собств: Мирзоев А.М. Взыск: ПАО "Транскапиталбанк", опубликованном в Подмоскowie сегодня 27.04.2021 • № 75 (4983) и размещенном в сети Интернет, а также, изучив предмет торгов, Кропачева Наталья Сергеевна (паспорт 8403 169574 выдан Горно-Алтайским ГОВД Республики Алтай, 06.09.2004г.), именуемый в дальнейшем «Заявитель», просит принять настоящую заявку на участие в торгах, проводимых ООО «Центральным антикризисным институтом», действующим на основании Государственного контракта № 50-05/359 от 11 декабря 2020г., а также в соответствии с Поручением на реализацию от 05 марта 2021г. № 92-3 (далее "Организатор торгов"), «13» мая 2021г. в 12 час. 00 мин. по адресу: <https://alfalot.ru/>.


2. Подавая настоящую заявку на участие в торгах, Заявитель обязуется соблюдать условия проведения торгов, указанных в информационном сообщении.


3. Настоящим Заявитель подтверждает, что он ознакомлен с формой Протокола о результатах торгов и принимает его полностью.

4. В случае признания победителем торгов Заявитель обязуется:

- подписать протокол о результатах торгов;  (Кропачева Н.С.)
(подпись)
- оплатить имущество по цене в порядке и сроки, установленные подписанным протоколом о результатах торгов;  (Кропачева Н.С.)
(подпись)
- подписать договор купли-продажи.  (Кропачева Н.С.)
(подпись)

5. Заявитель осведомлен о том, что выставленное на торги имущество продается по исполнительному производству № 99949/19/50062-ИП от 17.10.2019 судебным приставом-исполнителем Королевского ГОСП ГУФССП России по Московской области Кривошеевым Ю.Н. (далее — Управление), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества № 62-202/21-3 от «15» февраля 2021 г., в соответствии с Постановлением о передаче имущества на торги/реализацию от 11.02.2021г. судебного пристава-исполнителя Кривошеев Ю.Н. отдела судебных приставов Управления и согласен с тем, что:

- проданное на торгах имущество возврату не подлежит и что ни Организатор торгов, ни Федеральное агентство по управлению государственным имуществом, ни указанный выше государственный орган не несут ответственности за качество проданного имущества.  (Кропачева Н.С.)
(подпись)

- ни Организатор торгов, ни Федеральное агентство по управлению государственным имуществом не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой торгов или снятием с торгов части имущества (независимо от времени до начала проведения торгов), а также приостановлением организации и проведения торгов в случае, если данные действия осуществлены во исполнение поступившего от государственного органа производства либо уведомления об отмене решения суда о конфискации имущества, а также в иных предусмотренных федеральным законодательством и иными постановлениями об отложении, приостановлении или прекращении исполнительного нормативными правовыми актами случаях отзыва государственным органом заявки на реализацию имущества или уменьшения объема (количества) выставленного на торги имущества.  (Кропачева Н.С.)

6. Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку до момента приобретения им статуса участника торгов и что при этом сумма внесенного задатка возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней. В случае, если Заявитель участвовал, но не выиграл в торгах, сумма внесенного задатка возвращается в течение 30 (тридцати) рабочих дней. Заявитель обязан представить реквизиты для возврата задатка.

7. Место нахождения и банковские реквизиты Заявителя (Кропачева Наталья Сергеевна)

Дата рождения 25.09.1983 г, Паспорт серии: 8403 № 169574 выдан Горно-Алтайским ГОВД Республики Алтай 06.09.2004 года, Адрес регистрации: 143080, Московская область, Одинцовский район, дачный поселок Лесной городок, ул. Молодежная, д. 7, кв. 83, тел.8-919-721-7434, Р/сч: 4081781000006670451, Банк: АО "ТИНЬКОФФ БАНК" г. МОСКВА, ИНН/КПП: 7710140679/773401001, Кор.сч. 30101810145250000974, БИК:044525974):

Заявитель _____

11.05.2021

Подпись Заявителя

ФИО

Заявка принята Организатором торгов ООО «Центральный Антикризисный Институт».

Время и дата принятия заявки:

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 201__ г.

Регистрационный номер заявки: № _____

Подпись уполномоченного лица

Организатора торгов

_____ / _____ /

Настоящая заявка заполняется в одном экземпляре и остается у Организатора торгов. Заявитель получает опись документов, переданных организатору торгов, с указанием в ней номера, даты и времени подачи настоящей Заявки.

11.05.2021

Поступ. в банк плат.

11.05.2021

Списано со сч. плат.

0401060

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ №788791

11.05.2021

24

Дата

Вид платежа

Сумма
прописью

Триста восемьдесят пять тысяч триста тридцать четыре рубля 00 копеек

ИНН 041101809701	КПП 0	Сумма	385334-00	
КРОПАЧЕВА НАТАЛЬЯ СЕРГЕЕВНА		Сч. №	40817810000006670451	
Платательщик		БИК	044525974	
АО "ТИНЬКОФФ БАНК" г. МОСКВА		Сч. №	30101810145250000974	
Банк плательщика		БИК	004525987	
ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО //УФК ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ		Сч. №	40102810845370000004	
Банк получателя		Сч. №	03212643000000014800	
ИНН 7716642273	КПП 770201001	Вид оп.	01	Срок плат.
УФК ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ (ГУ РОСИМУЩЕСТВА В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ), Л/С 05481А18500		Наз. пл.		Очер. плат. 5
Получатель		Код	0	Рез. поле
0	0	0	0	0

За участие в торгах Лот№1, по продаже имущ.Кв-ра МО, Королев, ул. Циолковского 2А, долж. Мирзоев А.М, П92-3 от 05.03.21, исп. пр-во 99949/19/50062-ИП от 17.10.19. Без НДС

Назначение платежа

Подписи

Отметки банка

11.05.2021

М.П.

ИСПОЛНЕНО
АО «ТИНЬКОФФ БАНК»
БИК 044525974 ИНН 7710140679
К/С 30101810145250000974
ТЕМНИКОВ Э.Г.