

Управление Федеральной Антимонопольной Службы России  
по Ставропольскому краю  
г. Ставрополь, ул. Ленина, 384

Заявитель:  
ИН  
Почтовый адрес:  
г.

в интересах

**ОГРНИП**

Организатор торгов

Ассоциация "Межрегиональная Северо-Кавказская саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих "Солдружество"  
355035 г. Ставрополь пр. Кулакова, 9Б  
тел.89624505480

«МЭТС»

Электронная площадка торгов ООО

302030, Орловская область, г. Орел, ул. Новосильская, д 11, помещение 4  
Адрес: <https://www.m-ets.ru>  
Тел: 88005557001  
e-mail: [mail@m-ets.ru](mailto:mail@m-ets.ru)

№ торгов на ЕФРСБ : 5371642  
№ торгов на электронной площадке  
**55529-ОТПП**

Жалоба на действия (бездействие) организатора торгов.

Сообщение о проведении открытых торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ЗАО «Контур-Строй-Трест, номер торгов: **55529-ОТПП**, опубликовано в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве – 25.08.2020 года.

Электронная площадка. Межрегиональная Электронная Торговая Система

Предмет торгов: «Нежилые здания расположенные по адресу: г. Пятигорск, ул. Производственная, 19; цех производственный к/н 26:33:000000:7358 площадь 1756,2 кв.м.; склад к/н 26:33:000000:7361 площадь 888,37 кв.м.; производственное к/н 26:33:000000:7359

площадь 1277,9 кв.м.; производственное к/н 26:33:000000:7360 площадь 1261,2 кв.м.; проходная к/н 26:33:100101:3003 площадь 209 кв.м.; компрессорная к/н 26:33:000000:7394 площадь 91 кв.м.; котельная к/н 26:33:000000:7395 площадь 265,3 кв.м.; нежилые помещения №1-10 на 1 этаже, № 11-12 на 2 этаже к/н 26:33:000000:7526 площадь 739,1 кв.м.; право аренды на земельный участок сроком до 31.01.2064г., земли населенных пунктов, под производственной базой, к/н 26:33:010101:119 площадь 22385 кв.м., по адресу: г. Пятигорск, ул. Производственная, 19. Оборудование, ТМЦ и иное движимое имущество: кран балка - 2шт.; токарный станок - бшт.; Сверлильный станок; Электронагревательная установка; Заточный станок; РБУ; Емкость под цемент 30 куб.м. - 2шт.; Машина листогибочная; Пресс - 3шт.; Пресс-ножницы по металлу; Прокатный стан; Станок фрезерный; Правильно-отрезной станок; Станок камнерезный GSL350/600; Станок сверлильно-фрезерный - 10шт.; Гильотина; Точильный стан - 2шт.; Станок кузнечно-прессовый; Дробильная установка; Пила отрезная; Пресс гидравлический; Пресс Гиперпрессирования; Тельфер с мотором; Циклон с бункером; Линия Рифей-универсал; Электропогрузчик с гидроподъемником; Компрессор ЗИФ 558(бенз); Компрессорная станция ГКС 5,25А; Компрессорная установка ГКС 5,25; Компрессор ЗИФ 55; Коток(мини); Активатор цемента; Станок камнерезный; Металлолом 5 тонн; Линия ЛСК; 2-вальный смеситель; Бетоносмеситель СБ-80А-03 (Лот № 2).»

Форма проведения: открытые торги посредством публичного предложения

Прием заявок - 31.08.2020

Срок окончания приема заявок - 26.10.2020.

Начальная (максимальная) цена - 37 664 010,90.

Организатор торгов -

ЗАО «Контур-Строй-Трест» признано банкротом Решением Арбитражного суда Ставропольского края от 14.08.2018 по делу N А63-7546/2017 конкурсным управляющим утвержден член Ассоциации "Межрегиональная Северо-Кавказская саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих "Содружество".

Сообщение о проведении открытых торгов посредством публичного предложения размещено организатором торгов - конкурсным управляющим должника на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (сообщения N 5371642 и в официальном источнике - газете "Коммерсант").

Предметом по лоту N 2 явилось: нежилые здания расположенные по адресу: г. Пятигорск, ул. Производственная, 19: цех производственный к/н 26:33:000000:7358 площадь 1756,2 кв.м.; склад к/н 26:33:000000:7361 площадь 888,37 кв.м.; производственное к/н 26:33:000000:7359 площадь 1277,9 кв.м.; производственное к/н 26:33:000000:7360 площадь 1261,2 кв.м.; проходная к/н 26:33:100101:3003 площадь 209 кв.м.; компрессорная к/н 26:33:000000:7394 площадь 91 кв.м.; котельная к/н 26:33:000000:7395 площадь 265,3 кв.м.; нежилые помещения №1-10 на 1 этаже, № 11-12 на 2 этаже к/н 26:33:000000:7526 площадь 739,1 кв.м.; право аренды на земельный участок сроком до 31.01.2064г., земли населенных пунктов, под производственной базой, к/н 26:33:010101:119 площадь 22385 кв.м., по адресу: г. Пятигорск, ул. Производственная, 19. Оборудование, ТМЦ и иное движимое имущество: кран балка - 2шт.; токарный станок - бшт.; Сверлильный станок; Электронагревательная установка; Заточный станок; РБУ; Емкость под цемент 30 куб.м. - 2шт.; Машина листогибочная; Пресс - 3шт.; Пресс-ножницы по металлу; Прокатный стан; Станок фрезерный; Правильно-отрезной станок; Станок камнерезный GSL350/600; Станок сверлильно-фрезерный - 10шт.; Гильотина; Точильный стан - 2шт.; Станок кузнечно-прессовый; Дробильная установка; Пила отрезная; Пресс гидравлический; Пресс Гиперпрессирования; Тельфер с мотором; Циклон с бункером; Линия Рифей-универсал; Электропогрузчик с гидроподъемником; Компрессор ЗИФ 558(бенз); Компрессорная станция ГКС 5,25А; Компрессорная установка ГКС 5,25; Компрессор ЗИФ 55;

Каток(мини); Активатор цемента; Станок камнерезный; Металлолом 5 тонн; Линия ЛСК; 2-вальный смеситель, Бетоносмеситель СБ-80А-03.

05.10.2020 г. между Болуровым Р.К. (агент) и ИП Месропяном Ю.Г. (далее Принципал) был заключен агентский договор № 1 на участие в электронных торгах посредством публичного предложения по продаже имущества ЗАО «Контур-Строй-Трест» (лот №2)

Заявитель, ознакомившись с вышеуказанной информацией о проведении торгов, подал заявку от имени принципала на участие по лоту № 2.

Всего на участие в торгах поступило 3 заявки, 1 заявка признана не соответствующими установленным требованиям.

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признан участник торгов Двоеносов Сергей Константинович, действующий в интересах принципала. Ставка которого составила 21 238 787 рублей.

Прошу учесть тот факт, что ставка заявителя по данному лоту являлась наивысшей, а именно 21 400 000 рублей.

Согласно протоколу №55529-ОТПП/2 "Об определении участников торгов посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества ЗАО «Конкур-Строй-Трест», заявитель не допущен до участия в торгах, в связи с несоответствием заявки установленным требованиям ввиду отсутствия сведений о наличии или об отсутствии заинтересованности Принципала по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Принципала конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий; Представленные заявителем документы недостоверны.

Согласно ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" продажа предприятия осуществляется в порядке установленном настоящим федеральным законом, путем проведения торгов в форме аукциона.

Пунктом 8 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", установлено, что в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая с согласия собрания кредиторов или комитета кредиторов для этих целей специализированная организация, оплата которой осуществляется за счет предприятия должника. Указанная организация не должна являться заинтересованным лицом в отношении должника, кредиторов, внешнего управляющего.

Пунктом 11 ст. 110 Закона о банкротстве, установлено, что заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий (абз.6 указанной нормы).

Согласно п. 12 ст. 110 Закона о банкротстве, решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным названным Законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Согласно п. 14 ст. 110 Закона о банкротстве, организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной настоящим Федеральным законом.

В свою очередь Заявитель в своей заявке указал информацию, предусмотренную абз. 6 п. 11 ст. 110 Закона о банкротстве (сведения о наличии или об отсутствии

заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности - указано "нет"; в графе сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий указано "нет".

Положение абз. 6 п. 11 ст. 110 Закона о банкротстве направлено на обеспечение открытости и прозрачности торгов по продаже предприятия (имущества) должника, в том числе в части информации о возможной заинтересованности внешнего управляющего как организатора торгов по отношению к тому или иному участнику торгов.

В названной норме Закона о банкротстве установлено, что заявка на участие в торгах должна содержать, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

Кроме того, ввиду того, что Законом о банкротстве не установлена унифицированная форма заявки, иные сведения о наличии заинтересованности на момент рассмотрения его заявки организатору торгов не представлено, последний не должен был усомниться в отсутствии у заявителя такой заинтересованности.

Следует отметить, что само по себе неуказание победителем торгов на заинтересованность к одному из кредиторов должника не исключает возможности участия в торгах, как и не влияет на результаты торгов. Указание о заинтересованности носит исключительно информационный характер для третьих лиц (п. 15 ст. 110 Закона о банкротстве).

Таким образом, вывод организатора торгов, изложенный в протоколе от 12.10.2020 г. №55529-ОТПИ/2 Об определении участников торгов посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества ЗАО «Контур-Строй-Грест» по лоту N2, о том, что заявка заявителя на участие в торгах не содержит сведений о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности; заявка не содержит сведений об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий является необоснованным и не подтвержденным содержанием представленной заявки и материалами дела.

В случае если конкурсный управляющий (внешний управляющий) выступает в качестве организатора торгов при проведении торгов в рамках Закона о банкротстве, антимонопольный орган по итогам рассмотрения жалобы в порядке, установленном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, вправе выдать такому конкурсному управляющему (внешнему управляющему) обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.

На момент подачи настоящей жалобы, по результатам торгов договор не заключен, таким образом считаю у комиссии ФАС имеются правовые основания для выдачи предписания организатору торгов - конкурсному управляющему в виде отмены протокола № 55529-ОТПИ/2 от 12.10.2020 г.

Кроме того, как указывает организатор торгов, отказ в допуске заявителя к участию в торгах так же обусловлен тем, что заявитель представил недостоверные документы. Однако отсутствует какая-либо ссылка на конкретные обстоятельства.

Так, в соответствии со п. 11 ст. 110 ФЗ № 127 «О несостоятельности (банкротстве)», заявителем были представлены все необходимые для участия в торгах документы:

- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (агентский договор от 05.10.2020 г.).

- ИНН заявителя
- паспорт заявителя
- СНИЛС заявителя
- ИНН ИП
- лист записи ИП
- паспорт
- документы, подтверждающие перечисление задатка (платежное поручение)
- уведомление о постановке на учет в налоговый орган Месропяна Ю.Г.

Таким образом, доводы организатора торгов о предоставлении заявителем недостоверных документов, являются немотивированными и необоснованными.

На основании изложенного, и руководствуясь ч. 20 ст. 18.1 ФЗ "О защите конкуренции" от 26.07.2006 г. N 135-ФЗ ПРОШУ:

Признать действия организатора торгов - конкурсного управляющего \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, дело № А63-7546/2017, при продаже имущества ЗАО «Контур-Строй-Трест», способом открытых торгов посредством публичного предложения, выразившиеся в отказе в допуске на участие в торгах необоснованными.

Признать организатора торгов - конкурсного управляющего \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ нарушившим абз. 6 п. 11, п. 12, п. 14 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ от 26.10.2002 г.

Выдать организатору торгов - конкурсному управляющему Шуману Руслану предписание об отмене протокола № 55529-ОТПП/2 от 12.10.2020 г. об определении участников открытых торгов посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества ЗАО «Контур-Строй-Трест».

Выдать организатору торгов - конкурсному управляющему \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ предписание об отмене протокола № 55529-ОТПП/2 от 12.10.2020 г. о результатах открытых торгов посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества ЗАО «Контур-Строй-Трест».

Выдать организатору торгов - конкурсному управляющему \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ а предписание о пересмотре результатов открытых торгов 55529-ОТПП посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества ЗАО «Контур-Строй-Трест» по лоту № 2.

Приложение:

- сообщение о проведении торгов
- публикация о проведении торгов в газете Коммерсант
- доверенность
- агентский договор
- заявка на участие в торгах
- руководство участников торгов
- уведомление об отказе в допуске к участию в торгах
- Протокол о результатах проведения открытых торгов 55529-ОТПП по лоту №2
- Протокол определения участников открытых торгов 55529-ОТПП по лоту № 2

«16» октября 2020 г.