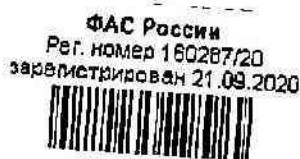


Исх. №8 от 14.09.2020 года

Центральный аппарат ФАС России:  
125993, г. Москва, ул. Садовая-Кудринская,  
д. 11, Д-242, ГСП-3

Заявитель: Общество с ограниченной  
ответственностью  
Управляющая компания "Варшавская"  
ИНН 7724599399, ОГРН 1067760431584



### ЖАЛОБА на действия организатора торгов

01.07.2020г на сайте <http://bankrupt.centerr.ru/> было размещено извещение о торгах №0058914 от 01.07.2020г. о продаже посредством публичного предложения имущества - Гаджиева Гаджи Халимбековича (ИНН 772813704995) - Квартиры, общей площадью 193,7 кв.м., кадастровый номер 77:07:0013004:13653, расположенная по адресу: г. Москва, Мичуринский пр-т, д.29, кв.104. Начальная продажная цена 61 684 200 рублей 00 копеек, (НДС не облагается) (приложение №1).

Ознакомившись с порядком и условиями проведения указанных торгов Заявитель пришел к выводу о нарушении своих прав на участие в указанных торгах, а также об искусственном ограничении конкуренции при проведении указанных торгов.

*Заявка ООО УК Варшавская была зарегистрирована организатором - 08.09.2020 в 13:41:03, цена предложения составила -33100000 руб. 00 коп..*

Согласно условиям указанных торгов датой завершения приема заявок является - 08.09.2020 23:59, после чего публикуются результаты торгов.

Вместе с тем, по состоянию на – 11 сентября 2020г. Результаты был не опубликованы, при этом объективных оснований для задержки публикации не имелось.

Согласно Протоколу №58914-1 О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ ПО ЛОТУ № 1 (Публичное предложение № 58914) от 11.09.2020г. (Приложение №3) помимо ООО УК Варшавская к участию в торгах были допущены ещё 3 участника, а итоговый учет предложений организатором указан в следующем виде:

	Наименование участника лота публичного предложения	Адрес регистрации	Цена, предложенная участником	Время подачи
	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ВАРШАВСКАЯ"	129090, город Москва, проспект Мира, дом 19, строение 1, этаж 2 помещение 1	33100000 руб. 00 коп.	08.09.2020 13:41:03
Победитель лота	Алишихов Багаудин Абдусаматович	142720, МО, Ленинский р-н, д. Дрожжино, ул. Южная, дом 9, кв. 237	33808040 руб. 00 коп.	08.09.2020 17:55:49

	Чубаев Сергей Александрович	г. Сургут, Ханты- Мансийский АО, ул. Мелик-Карамова, д. 43, кв. 138, 628400	31284210 руб. 00 коп.	08.09.2020 23:51:33
	ИП Назаров Игорь Юрьевич	171158, Российская Федерация, Тверская область, г. Вышний Волочек, ул. Красных Печатников, д. 66/86, кв. 74.	33700000 руб. 00 коп.	08.09.2020 23:57:10

Вместе с тем, Заявитель считает неоправданную задержку в опубликовании результатов указанных торгов в совокупности с последующим определением победителя из числа участников, проявивших свою активность после Заявителя обстоятельством, свидетельствующим о мнимости предложений, учтенных организатором торгов сверх предложения ООО УК Варшавская.

Заявитель полагает необходимым проведение проверки законности указанных торгов в целом, Заявитель также считает необходимым проверить порядок учета Организатором торгов в части факта и своевременности поступления задатков всех допущенных участников торгов, поскольку, по мнению заявителя, со стороны организатора торгов могло быть оказано преимущество каким-либо участникам торгов, в том числе в части информирования о цене предложения заявленного Заявителем.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 17, 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции",

Прошу:

- Признать результаты торгов №0058914 от 01.07.2020г. о продаже посредством публичного предложения имущества - Гаджисва Гаджи Халимбековича (ИНН 772813704995) - Квартиры, общей площадью 193,7 кв.м., кадастровый номер 77:07:0013004:13653, расположенная по адресу: г. Москва, Мичуринский пр-т, д.29, кв.104. Начальная продажная цена 61 684 200 рублей 00 копеек, (НДС не облагается) – недействительными;

Приложение:

1. Приложение №1 – Извещение о торгах №0058914 от 01.07.2020г.;
2. Приложение №2 – запрос от 11.09.2020г.;
3. Приложение №3 - Протокол №58914-1 О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ ПО ЛОТУ № 1;
4. Приложение №4 - Протокол об определении участников торгов;