

В Управление Федеральной  
антимонопольной службы по г.  
Москве  
107078, г. Москва, Мясницкий  
проезд, дом 4, стр. 1 (вход со  
стороны Боярского переулка), м.  
Красные ворота  
E-mail: to77@fas.gov.ru

От: Общество с ограниченной  
ответственностью «Зеленчукская  
ВВФ»  
369000, КЧР, г. Черкесск, ул.  
Пятигорское шоссе 20Д, ИНН/КПП  
0904006542/090401001

15.11.2020г.

**Жалоба**  
**на действия комиссия ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ**  
**ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР УПРАВЛЕНИЯ**  
**НЕДВИЖИМОСТЬЮ"**

Номер извещения: ГП010567

Заказчиком является: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР УПРАВЛЕНИЯ НЕДВИЖИМОСТЬЮ"

**1. Наименование процедуры и предмет договора:** Продажа нежилого  
помещения, расположенного по адресу: г. Москва, пер. Бронницкий, д.2.

**2. Начальная цена договора:** 13 900 000 RUB

**3. Извещение о проведении настоящей процедуры и документация** были  
размещены «09» октября 2020 года на сайте ЭТП ГПБ, по адресу в сети  
«Интернет»: <https://etp.gpb.ru>.

Состав комиссии: не указан в протоколе рассмотрения заявок.

10 ноября 2020 года Протоколом рассмотрения заявок на участие в  
процедуре ГП010567 наша заявки под номером №1 была отклонена по  
следующему основанию:

Основание: Пакет документов не соответствует Требованиям к  
Участникам Извещения о проведении торгов в электронной форме по продаже  
нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Москва, пер. Бронницкий,  
д.2, а именно п.2 Извещения (Решение об одобрении или о совершении  
крупной сделки, не содержит информацию о заключении сделок и покупке  
объектов недвижимости с торгов в электронной форме в соответствии с ГК РФ  
ст. 447, 448, 449) и п.5 Извещения (Не корректная банковская выписка,

необходима отсканированная версия оригинала выписки с оригинальной печатью банка).

Считаем отклонение по вышеуказанным основаниям незаконным и необоснованным.

В соответствии с п.1 ст.46 Закона об обществах с ограниченной ответственностью крупной сделкой считается сделка (несколько взаимосвязанных сделок), выходящая за пределы обычной хозяйственной деятельности и при этом:

связанная с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения обществом прямо либо косвенно имущества (в том числе заем, кредит, залог, поручительство, приобретение такого количества акций (иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции) публичного общества, в результате которых у общества возникает обязанность направить обязательное предложение в соответствии с главой XI.1 Федерального закона от 26.12.1995 N 208-ФЗ «Об акционерных обществах»), цена или балансовая стоимость которого составляет 25 и более процентов балансовой стоимости активов общества, определенной по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату;

предусматривающая обязанность общества передать имущество во временное владение и (или) пользование либо предоставить третьему лицу право использования результата интеллектуальной деятельности или средства индивидуализации на условиях лицензии, если их балансовая стоимость составляет 25 и более процентов балансовой стоимости активов общества, определенной по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату.

Сделка, заключаемая по результатам настоящих торгов, не превышает 25% балансовой стоимости активов общества, в связи с чем не является для общества крупной. Данный факт подтверждается бухгалтерским балансом, представленным в составе заявки на участие в аукционе.

При этом согласно представленному протоколу общего собрания учредителей ООО «СтройИнвест» от 06 апреля 2020 года одобрению подлежат в том числе «иные виды закупок от имени Общества с ограниченной ответственностью «СтройИнвест». Сумма одной такой сделки не должна превышать 500 000 000 рублей. Данное решение действует до 06 апреля 2023 года».

Таким образом, представленное решение об одобрении крупной сделки содержит необходимую информацию о заключении сделки и покупке объектов недвижимости.

2. Относительно основания отклонения: не корректная банковская выписка, необходима отсканированная версия оригинала выписки с оригинальной печатью банка), считаем, что данное основание также незаконно, поскольку документ, представленный в составе заявки «выписка по лицевому счету является сканированной цветной копией с оригинала, и полностью соответствует требованиям, установленным Организатором торгов.

Согласно пунктам 1 и 8 части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.09.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту 135-ФЗ или Закон о защите конкуренции), где сказано:

«Федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов органам или организациям, организациям, участвующим в предоставлении государственных или муниципальных услуг, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия), в частности запрещаются:

1). введение ограничений в отношении создания хозяйствующих субъектов в какой-либо сфере деятельности, а также установление запретов или введение ограничений в отношении осуществления отдельных видов деятельности или производства определенных видов товаров;

8). создание дискриминационных условий»

И часть 2 статьи 17 Закона о защите конкуренции, в которой сказано:

«Наряду с установленными частью 1 настоящей статьи запретами при проведении торгов, запроса котировок, запроса предложений, если организаторами торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиками являются федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, государственные внебюджетные фонды, а также при проведении торгов, запроса котировок, запроса предложений в случае закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд запрещается не предусмотренное федеральными законами или иными нормативными правовыми актами ограничение доступа к участию в торгах, запросе котировок, запросе предложений.»

На основании вышеизложенного,

### **ПРОСИМ:**

1. Провести внеплановую проверку по доводам настоящей жалобы
2. Отменить Протокол рассмотрения заявок по торгам № ГП010567
3. Обязать комиссию признать несоответствующей требованиям документации заявку под номером 1 Общество с ограниченной ответственностью «Зеленчукская ВВФ» (369000, КЧР, г. Черкесск, ул. Пятигорское шоссе 20Д, ИНН/КПП 0904006542/090401001).

Приложение:

1. Приказ на руководителя

Настоящая жалоба подписана ЭЦП  
Генерального директора Тимкова Максима Максимовича





