

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Пензенской области,
адрес местонахождения: 440000, Российская Федерация, Пензенская область, г. Пенза, ул. Урицкого, д. 127

от _____,
зарегистрированного по адресу (почтовый адрес): _____,
с/ _____,
тел.: + _____,
факс: отсутствует, e-mail: s _____

Жалоба на действия организатора торгов и оператора электронной площадки при проведении торгов в соответствии с Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Наименование организатора торгов: Общество с ограниченной ответственностью «ЦАЗИ»,
ИНН: 5837074543, КПП: 583701001, ОГРН: 1185835017521;
адрес местонахождения организатора торгов: 440031, Российская Федерация, Пензенская область, город Пенза, ул. Липовская, д. 2, кв. 1;
почтовый адрес организатора торгов: 440000, Российская Федерация, Пензенская область, г. Пенза, ул. Суворова, д.111, оф. 332;
номер контактного телефона организатора торгов: +7-987-072-80-87;
e-mail организатора торгов: cazi-penza@yandex.ru.

Наименование оператора электронной площадки: Общество с ограниченной ответственностью «ЭТП 24»,
ИНН: 2310203366, КПП: 231001001, ОГРН: 1182375050978;
адрес местонахождения оператора электронной площадки: 350002, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Промышленная, д. 52 оф. 2,3,5,6;
почтовый адрес оператора электронной площадки: 350002, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Промышленная, д. 52;
номер контактного телефона оператора электронной площадки: 8(800) 707-25-65;
e-mail оператора электронной площадки: info@etp24torg.ru;
сайт оператора электронной площадки: etp24torg.ru.

Указание на обжалуемые торги:

Открытый аукцион в электронной форме открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене по продаже арестованного заложенного имущества: право требования на двухкомнатную квартиру № 196 общей проектной площадью 64,72 кв. м., расположенную на 4 этаже жилого дома г. Пенза, ул. Кижеватова, 14 на основании договора уступки права требования №В-196/11-2015 от 26.11.2015 г. по договору участия в долевом строительстве жилья №47 от 29.05.2014 г.

Начальная цена без НДС: 576800 руб. Сумма задатка: 28340 руб.

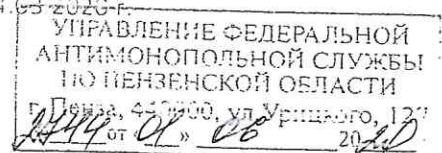
Местонахождение имущества: г. Пенза, ул. Кижеватова, 14.

Собственник имущества: Малахова С. В., Малахов С.В.

Основание проведения торгов: постановление судебного пристава Железнодорожного РОСП УФССП России по Пензенской области о передаче арестованного имущества на торги.

Обременение: ипотека, арест, запрет регистрационных действий (первые торги).

Извещение №240320/35162110/01 от 24.03.2020 (открытый аукцион), лот №7 размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и в газете «Пензенская Правда» № 11 от 04.03.2020 г.



Проведение торгов по реализации имущества должников и продаже заложенного имущества осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от «02» октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Федеральным законом от «16» июля 1998 г. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»

Указание на обжалуемые действия организатора торгов:

Обществом с ограниченной ответственностью «ЦАЗИ» было размещено извещение №240320/35162110/01 от 24.03.2020 (открытый аукцион) на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и в газете «Пензенская Правда» № 11 от 24.03.2020 г.

В соответствии с названным извещением открытый аукцион по продаже арестованного имущества должен был состояться «21» апреля 2020 г. в 11 ч. 00 мин. на электронной торговой площадке «ЭТП 24», находящейся в сети интернет по адресу <http://etp24torg.ru/>.

Заявки на участие в аукционе, подписанные электронной цифровой подписью (ЭЦП), вместе с прилагаемыми к ним документами направляются в электронной форме на сайт <http://etp24torg.ru/> с «25» марта 2020г. с 10 ч. 00 мин. по «10» апреля 2020 г. до 16 ч. 00 мин.

Подведение итогов приема заявок должно было осуществляться с «15» апреля 2020 г. и оформляется Организатором торгов соответствующим протоколом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Изучив извещение, С... принял решение об участии в открытом аукционе в электронной форме открытом по составу участников и открытом по форме подачи предложений о цене по продаже арестованного заложенного имущества: право требования на двухкомнатную квартиру № 196 общей проектной площадью 64,72 кв. м., расположенную на 4 этаже жилого дома г. Пенза, ул. Кижеватова, 14 на основании договора уступки права требования №В-196/11-2015 от 26.11.2015 г. по договору участия в долевом строительстве жилья №47 от 29.05.2014 г. (Лот № 7).

«17» апреля 2020 г. Обществом с ограниченной ответственностью «ЦАЗИ» вынесен протокол об определении участников торгов по лоту №7 (аукцион продажи №2405), согласно которого оператором электронной площадки по состоянию на «17» апреля 2020 г. было зарегистрировано 4 заявки. Претенденты по всем четырем заявкам были допущены к участию в торгах.

Приказом № 8/20 от «17» апреля 2020 г. Общество с ограниченной ответственностью «ЦАЗИ» не известно на каких основаниях приняло решение о перенесении проведения торгов по продаже арестованного имущества, назначенных на «21» апреля 2020 г., на рабочие дни после отмены ограничительных мер, связанных с распространением новой коронавирусной инфекции.

Приказ № 8/20 от «17» апреля 2020 г. опубликован на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru «19» апреля 2020 г.

Таким образом, можно сделать вывод о том, что Общество с ограниченной ответственностью «ЦАЗИ» самостоятельно приостановило проводимые торги. Однако, как видно из текста названного приказа, вынесен он после истечения срока на подачу заявок по обжалуемым торгам.

Информационным письмом б/н и без даты, размещенным на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru «18» мая 2020 г., Общество с ограниченной ответственностью «ЦАЗИ» известило о назначении новой даты проведения торгов, а именно «25» мая 2020 г. в 11 часов 00 минут, при этом был продлен срок подачи заявок по всем лотам «с 19.05.2020 г. 10:00 по 22.05.2020 г.».

Не отменяя протокол об определении участников торгов по лоту №7 (аукцион продажи №2405) от «17» апреля 2020 г. Общество с ограниченной ответственностью «ЦАЗИ» вынесло протокол об определении участников торгов по лоту №7 (аукцион продажи №2498) от «22» мая 2020 г., согласно которого оператором электронной площадки по состоянию на «22» мая 2020 г. было зарегистрировано уже шесть заявок. Претенденты по всем шести заявкам были допущены к участию в торгах.

Полагаем, что действия Общества с ограниченной ответственностью «ЦАЗИ» по продлению срока приема заявок и необоснованному допуску претендентов, подавших заявки после окончания срока приема заявок, не соответствуют требованиям действующего законодательства и извещению о проведении торгов. Нельзя продлить истекший срок.

Таким образом, Обществом с ограниченной ответственностью «ЦАЗИ» нарушен п. 2 ч. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Также считаем, что Обществом с ограниченной ответственностью «ЦАЗИ» с учетом течения сроков до приостановления торгов и после возобновления торгов, нарушены сроки, предусмотренные п. 3 ст. 57 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)».

Указания на обжалуемые действия оператора электронной площадки.

«25» мая 2020 г. примерно в 10 часов 50 минут [Имя] осуществил вход на электронную торговую площадку «ЭТП 24» посредством сети Интернет по адресу etp24torg.ru.

Осуществив авторизацию на сайте электронной торговой площадки, [Имя] перешел к участию в соответствующем аукционе.

В 11 часов 03 минуты 09 секунд [Имя] было сделано предложение о цене, составляющее 582568 рублей 00 копеек.

В 11 часов 15 минут 11 секунд [Имя] было сделано предложение о цене, составляющее 594104 рублей 00 копеек.

В 11 часов 15 минут 16 секунд электронная торговая площадка etp24torg.ru перестала отвечать на запросы, соединение с площадкой установить не удалось, при этом на рабочем месте соединение с сетью Интернет присутствовало.

Полагаем, что при проведении аукциона оператором электронной торговой площадки «ЭТП 24» не была обеспечена возможность подачи ценового предложения.

В соответствии с п. 3.5 регламента проведения торгов в электронной форме по реализации арестованного имущества (на электронной площадке <http://etp24torg.ru/arrest/>) от «01» мая 2020 г. (далее – «Регламент») администрирование проведения электронных торгов на ЭП (регистрация пользователей и аккредитация, разграничение прав пользователей системы, наблюдение за ходом проведения торгов, обеспечение надежности программного обеспечения) и равные условия доступа участников размещения заказа к участию в торгах обеспечивается Обществом с ограниченной ответственностью «ЭТП 24» электронной площадки.

В соответствии с п. 9.4 Регламента Общество с ограниченной ответственностью «ЭТП 24» обеспечивает свободный круглосуточный бесперебойный доступ к электронной площадке через сеть «Интернет» в течение всего времени проведения торгов организаторам торгов, лицам, представившим заявки на участие в торгах, а также участникам торгов в соответствии с правами, предоставленными указанным лицам законодательству Российской Федерации, за исключением времени проведения профилактических работ, а также п. 8.5. Регламента.

В силу п. 8.5 Регламента Общество с ограниченной ответственностью «ЭТП 24» электронной торговой площадки, для обеспечения работы электронной торговой площадки, оставляет за собой право блокировки пользователей, находящихся за пределами Российской Федерации и использующих иностранные IP адреса, кроме государств-участников Евразийского Экономического Союза, а также при попытке входа на сайт через анонимные прокси-серверы и т.п. системы, используемые для скрытия фактического IP-адреса, а также в случае DDoS-атаки на сайт электронной торговой площадки.

Согласно абз. 2 п. 1 ст. 449 ГК РФ торги могут быть признаны недействительными в том числе, в случае, если: на торгах неосновательно была не принята высшая предложенная цена; были допущены иные существенные нарушения порядка проведения торгов, повлекшие неправильное определение цены продажи.

Таким образом, считаем, что Обществом с ограниченной ответственностью «ЭТП 24» было допущено нарушение, установленное п. 1 ст. 449 ГК РФ и ч. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

