

Администрация городского округа
Лосино-Петровский
Московской области

ул. Ленина, д. 3
г. Лосино-Петровский
Московская область, 141150

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о назначении административного наказания
по делу № 06-12/45-2018 об административном правонарушении

Резолютивная часть постановления оглашена 17.10.2018

В полном объеме постановление изготовлено 19.10.2018

г. Москва

Я, заместитель руководителя Московского областного УФАС России (г. Москва, Карамышевская наб., д. 44, этаж 3) Муравьев С.Е., рассмотрев протокол и материалы дела об административном правонарушении № 06-12/45-2018, возбужденного в отношении Администрации городского округа Лосино-Петровский Московской области (адрес места нахождения: Московская область, г. Лосино-Петровский, ул. Ленина, д. 3; ИНН <...>, ОГРН <...>, далее – Администрация), ответственность за которое предусмотрена частью 9 статьи 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП),

УСТАНОВИЛ:

На рассмотрение дела № 06-12/45-2018 об административном правонарушении законный представитель Администрации не явился.

Администрация о времени и месте рассмотрения дела об административном правонарушении уведомлена надлежащим образом, что подтверждается материалами дела (определение от 27.09.2018 № КИ/6317/18 зарегистрировано в Межведомственной системе электронного документооборота за входящим № 121Вх-7430 от 15.10.2018).

Протоколом от 23.08.2018 № 06/ДД/8375 установлено следующее.

В Московское областное УФАС России из Комитета по конкурентной политике Московской области поступила информация, указывающая на факты изменения Администрацией проекта договора аренды земельного участка

(приложение № 1 к протоколу), опубликованного на официальном сайте о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и договора, заключенного по результатам проведения аукциона (извещение № 141117/6987935/13) на право аренды земельного участка.

Согласно представленным сведениям усматриваются нарушения по итогам проведения торгов, в части несоответствия заключенного договора аренды земельного участка от 05.02.2018 № 1010 с проектом договора аренды земельного участка.

Ответственность за изменение организатором обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продавцом государственного или муниципального имущества, а также лицом, являющимся стороной договора, условий договора при его заключении или исполнении, установленных в документации о таких торгах, извещении о проведении торгов, информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества, проектах договоров, по соглашению сторон или в одностороннем порядке в случае, если федеральным законом предусмотрен запрет такого изменения предусмотрена частью 9 статьи 7.32.4 КоАП.

Дата совершения административного правонарушения 05.02.2018 (дата подписания договора аренды земельного участка), место совершения правонарушения: Московская область, г. Лосино-Петровский, ул. Ленина, д. 3 (адрес места нахождения Администрации).

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 КоАП, юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых указанным Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Согласно части 1 статьи 23.48 КоАП федеральный антимонопольный орган, его территориальные органы рассматривают дела об административных правонарушениях, предусмотренных, в том числе статьей 7.32.4 КоАП.

Проект договора аренды земельного участка, содержал следующие пункты:

1.1 Приведенное описание цели использования земельного участка является окончательным.

1.2 Сведения об ограничениях (обременениях) прав на Участок: отсутствуют.

6.6 Договор считается прекращенным по истечении срока, на который он заключен.

8.5 Изменение вида разрешенного использования Участка не допускается.

В заключенном договоре аренды земельного участка от 05.02.2018 № 1010 внесены изменения в следующих пунктах:

1.1 Приведенное описание цели использования земельного участка является окончательным. Изменение цели использования допускается

исключительно с согласия Арендодателя.

1.2 Отсутствует.

6.6 Договор считается прекращенным по истечении срока, на который он заключен, если Арендатор не заявил о намерении возобновить Договор на тех же условиях на неопределенный срок в сроки, установленные в пункте 4.4.6.

8.5 Отсутствует.

Согласно письменным пояснениям Администрации от 12.09.2018 № Исх-7623, при выявлении несоответствия формы договора по итогам торгов, Администрацией приняты меры по заключению дополнительного соглашения от 17.07.2018 по внесению соответствующих изменений. Администрация просит не рассматривать данные упущения как признаки административного правонарушения.

Таким образом, Администрация внесла изменения в договор аренды земельного участка от 05.02.2018 № 1010 путем заключения дополнительного соглашения спустя более 5 месяцев.

Данные обстоятельства не могут указывать на отсутствие состава административного правонарушения.

Администрацией не представлены документы и доказательства, которые могли бы указывать на отсутствие состава административного правонарушения.

Оценив представленные по делу доказательства в совокупности, прихожу к выводу о наличии вины Администрации в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 9 статьи 7.32.4 КоАП.

Срок давности привлечения Администрации к административной ответственности, установленный частью 1 статьи 4.5 КоАП за нарушение антимонопольного законодательства, на момент вынесения настоящего постановления не истек.

На рассмотрение дела сведения об имущественном и финансовом положении Комитета не представлены.

Обстоятельств, смягчающих, отягчающих, административную ответственность, не имеется.

Оснований для прекращения производства по делу в соответствии со статьей 2.9 КоАП не имеется.

Руководствуясь статьями 23.48, 29.9, а также статьями 3.5, 29.7, 29.9, 29.10, 29.11, 30.1 КоАП,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать Администрацию городского округа Лосино-Петровский Московской области виновной в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью 9 статьи 7.32.4 КоАП и назначить наказание в виде административного штрафа в размере 50 000 (пятьдесят тысячи) рублей.

Постановление может быть обжаловано путем подачи жалобы на имя руководителя Московского областного УФАС России, в ФАС России либо в суд.

В соответствии с частью 1 статьи 30.3 КоАП, жалоба на постановление по делу об административном правонарушении может быть подана в течение десяти

суток со дня вручения или получения копии постановления.

В соответствии с частью 1 статьи 32.2 КоАП штраф должен быть уплачен не позднее 60 дней со дня вступления постановления о наложении штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 КоАП.

В соответствии с частью 5 статьи 3.5 КоАП сумма административного штрафа подлежит зачислению в бюджет в полном объеме.

Денежные взыскания (штрафы) за нарушение антимонопольного законодательства в сфере конкуренции на товарных рынках, защиты конкуренции на рынке финансовых услуг, законодательства о естественных монополиях и законодательства о государственном регулировании цен (тарифов), налагаемые федеральными органами государственной власти, оплачиваются в федеральный бюджет по следующим реквизитам:

Получатель:	ИНН 7703671069 КПП 773401001 УФК по Московской области (для Московского областного УФАС России)
Банк получателя:	ГУ Банка России по ЦФО р/с 40101810845250010102 БИК 044525000 ОКТМО 46000000 <i>КБК 161 1 16 02010 01 6000 140</i>
Назначение платежа:	Штраф по делу об административном правонарушении № 06-12/45-2018
УИН начисления:	16116101900001402082

Копию документа, подтверждающего уплату административного штрафа, возможно направить по адресу электронной почты: to50@fas.gov.ru

В соответствии с частью 5 статьи 32.2 КоАП, при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечению срока, указанного в настоящей статье, судья, орган, должностное лицо, вынесшие постановление, направляют в течение трех суток постановление о наложении административного штрафа с отметкой о его неуплате судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

Согласно части 1 статьи 20.25 КоАП неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Согласно пункту 1 статьи 31.1 КоАП постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об

административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано.

Заместитель руководителя

С.Е. Муравьев