

Организатор торгов: ТУ Росимущества в Республике Башкортостан
450052, Российская Федерация, Респ. Башкортостан, г. Уфа, Аксакова, 62
tu02@rosim.ru
+7(3472)511819

Податель жалобы:

тел. +7-927-967-39-90
e:mail Gimaev.albert.r@yandex.ru

Номер процедуры 28942, лот №33

**Жалоба
на действия Организатора торгов при проведении аукциона по продаже арестованного
имущества**

Рассмотрев заявление гр. _____ о признании незаконным Протокола № U24991-лот 23.01.2020г. об отказе в допуске к дальнейшему участию в Аукционе по продаже арестованного имущества, УФАС по РБ признало жалобу обоснованной, и выдало Организатору торгов предписание об отмене протокола.

Так, 18.02.2020г. Башкортостанским УФАС вынесено мотивированное решение по делу № ТОО02/10/18.1-172/2020, Организатору торгов выдано предписание, которым ТУ Росимущества в РБ необходимо отменить протокол и учесть позицию антимонопольного органа, выраженную в решении, согласно которой, не допуск участника – незаконен.

Для исполнения предписания Управлением ФАС по РБ отведено 7 дней.

Вместе с тем, в настоящее время, на площадке РТС-тендер, размещена информация о проведении новых торгов (номер процедуры – 28942), по тому же лоту, а именно – лот №33 (нежилое здание, площадью 4781,6 кв. м., адрес – Республика Башкортостан, г. Уфа, Советский р-н, ул. Менделеева, рядом с д. 160, корп. 4, кадастровый №02:55:010714:113. Собственник (правообладатель) – МУП «Служба заказчика и технического надзора» ГО г. Уфа РБ. Обременение: арест.), Начальная цена продажи - 38 333 333,33 руб.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 06.03.2020 г. в 10:00 час. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 01.04.2020 г. в 18:00 час по московскому времени.

Полагаем, что действия Организатора торгов по проведению новых торгов являются незаконными, поскольку нарушают требования ранее выданного предписания, в связи со следующим:

1. Из Предписания УФАС по РБ от 18.02.2020г., не следует, что Организатору торгов следовало отменить/аннулировать процедуру проведения торгов.

2. В выданном УФАС по РБ от 18.02.2020г. предписании условие о проведении повторных торгов не содержится.

В рассматриваемом случае, объявление о проведении новых торгов не представляется возможным, поскольку, уставленные УФАС по РБ нарушения, обусловлены незаконностью решения о недопуске заявки исключительно лица, принявшего участие в торгах. При этом, установленные решением Башкортостанского УФАС нарушения в действия Организатора торгов, не влияют на права неопределённого круга лиц – потенциальных участников, в результате чего, не требуют отмены и аннулирования процедуры торгов полностью.

19 03 5005

20

Указанное означает, что отмена антимонопольным органом протокола недопуска влечет за собой пересмотр заявки участника в рамках возобновления процедуры.

В противном случае, не представляется возможным восстановление нарушенных прав подателя жалобы, что дискредитирует цель обращения такого участника в антимонопольный орган, с одной стороны, и демонстрирует уклонение от надлежащего исполнения публичных обязательств ТУ Росимущества в РБ – с другой.

Следует признать нарушением действия Организатора торгов, который завершил процедуру торгов по которому вынесено решение и предписание УФАС по РБ от 18.02.2020г. и, объявил о проведении новых торгов по тому же лоту - лот 33 (номер процедуры – 28942).

В действиях ТУ Росимущества в РБ усматриваются признаки административного правонарушения, предусмотренного ст. 19.5 КоАП РФ.

Проведение повторных торгов допустимо лишь в том случае, если об этом прямо указано в предписании, а также в случае, признания результатов таких торгов незаконными/недействительными. Действия Организатора торгов демонстрируют уклонение от должного поведения по исполнению обязательных требований антимонопольного органа. При всем при этом, Организатор торгов обладал правом обращения с запросом разъяснения положений предписания антимонопольного органа, в случае, возникновения сложности его толкования, в порядке ст.51.1 Закона о защите конкуренции. Отказ от реализации права на получение разъяснений возлагает риск возникновения негативных последствий на такой субъект.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи **антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися**, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с частью 1 статьи 89 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее - Закон об исполнительном производстве) реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Согласно части 2 статьи 90 Закона об исполнительном производстве порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

При проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе: нарушение порядка определения победителя или победителей торгов, запроса котировок, запроса предложений (ст.17 Закона о защите конкуренции РФ).

Кроме того, в личном кабинете заявителя на площадке РТС-тендер, имелось и имеется достаточное количество денежных средств, необходимых для внесения суммы задатка, требуемого

для участия торгах по лоту.

Таким образом, действиями Организатора торгов нарушено право заявителя на участие в торгах, в объеме прав, которые на который рассчитывал добросовестный участник торгов, подавая заявку 16 января 2020г.

Таким образом, ТУ Росимущества в РБ допущено нарушение порядка организации и проведения торгов.

На основании изложенного выше, руководствуясь ст.17, 18.1 Закона о защите конкуренции,

Прошу:

1.Отменить процедуру торгов - аукцион по продаже арестованного имущества в электронной форме (номер процедуры 28942, лот №33).

2. Обязать Организатора торгов исполнить предписание Башкортостанского УФАС от 18.02.2020г., выданного по делу №ТО002/10/18.1-172/2020.

Приложение:

1.Решение УФАС по РБ от 18.02.20г.

2.Предписание УФАС по РБ от 18.02.20г.

19 марта 2020г.