

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"ПЛАНЕТА-СЕРВИС"

ИНН 5050128527, ОГРН 1165050055598
141142, Московская область, город Щёлково, улица Краснознаменская,
дом 3, кабинет 18 Исх. № 2 от 11.03.2021 г.

Руководителю Управления Федеральной
антимонопольной службы по Московской области
Игорю Валерьевичу Золотарёву
123423, г. Москва, Карамышевская набережная, дом 44
Телефон: 8 (499) 755-23-23 (доб. 050-233)
Адрес электронной почты: to50@fas.gov.ru

Организатор конкурса: Управление жилищно-коммунального хозяйства
Администрации Городского округа Балашиха
Место нахождения: 143900, Московская область, г. Балашиха, ул.
Победы, д.18а Номер контактного телефона: 8 (495) 521-67-67, 8 (495)
521-54-71
Факс: отсутствует
Адрес электронной почты: ud@balashiha.ru
Ответственное должностное лицо:

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «ПЛАНЕТА-СЕРВИС»
Место нахождения: 141142, Московская обл., г. Щёлково, ул. Краснознаменская, д.
3, каб. 18 Номер контактного телефона: 8 (995) 119-40-53
Факс: отсутствует
Адрес электронной почты: mos1552121@mail.ru.
Ответственное должностное лицо:

Указание на закупку: открытый конкурс по отбору управляющей организации для
управления многоквартирным домом, расположенным на территории Городского округа
Балашиха (ЛОТ № 1: Московская область, г. Балашиха, мкр. ЦОВБ 9 А)
(Извещение о проведении открытого конкурса № 140121/14352209/01 от 15.01.2021 г.
размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о
проведении торгов по адресу в сети Интернет:
<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=48800085&lotId=48800116&prevPageN=0>)

Указание на обжалуемые действия (бездействие) организатора конкурса: указанными в
настоящей жалобе действиями организатора конкурса нарушены положения статьи 15
Федерального закона от 26.07.2006 г. №

ЖАЛОБА
на действия (бездействие) организатора открытого конкурса
по отбору управляющей организации для управления
многоквартирным домом, расположенным на
территории Городского округа Балашиха (ЛОТ № 1:
Московская область, г. Балашиха, мкр. ЦОВБ 9 А)

Организатор конкурса Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации Городского округа Балашиха (далее – Администрация) 15.01.2021 г. разместил на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу: <https://torgi.gov.ru/> (далее – Сайт) конкурсную документацию по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Городского округа Балашиха (ЛОТ № 1: Московская область, г. Балашиха, мкр. ЦОВБ 9 А) (далее – Документация).

Общество с ограниченной ответственностью «ПЛАНЕТА-СЕРВИС» (далее – Заявитель), изучив размещённую на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов Документацию, приняло решение подготовить заявку на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Городского округа Балашиха (ЛОТ № 1: Московская область, г. Балашиха, мкр. ЦОВБ 9 А) (далее – Заявка) и принять участие в торгах.

16.02.2021 г. Администрацией был подготовлен и опубликован на Сайте протокол № 1 вскрытия конвертов на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее – Протокол № 1), в соответствии с которым конкурсная комиссия приступила к рассмотрению зарегистрированных заявок согласно информационной карте конкурса.

03.03.2021 г. Администрацией был подготовлен и опубликован на Сайте протокол № 2 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее – Протокол № 2), в соответствии с которым на основании решения конкурсной комиссии Заявка Заявителя не допущена к участию в конкурсе на основании подпункта 1 пункта 15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75) (далее – Правила), а именно, несоответствия претендента установленным федеральным законом требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом. Указанным протоколом также на 10.03.2021 г. в 14:30 назначена процедура проведения конкурса.

10.03.2021 г. Администрацией был подготовлен и опубликован на Сайте протокол № 3 конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее – Протокол № 3), в соответствии с которым организация ООО «УК ИЮЛЬ», признанная на основании Протокола № 2 участником конкурса, была отстранена от участия в конкурсе в силу пункта 19 Правил из-за своего несоответствия требованию, установленному подпунктом 5 пункта 15 Правил, а организация ООО «КварталПрестиж» была признана единственным участником конкурса.

В силу подпункта 1 пункта 15 Правил претендент должен соответствовать установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом.

В силу части 1 статьи 192 Жилищного кодекса Российской Федерации деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, предоставленной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации.

На основании изложенного, документом, подтверждающим соответствие претендента установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом является лицензия, предоставленная органом государственного жилищного надзора субъекта Российской Федерации.

Заявитель в составе Заявки предоставил Администрации нотариально удостоверенную копию лицензии № 1411 от 28.04.2017 г., выданную Главным управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», которая согласно информации Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, размещенной на сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, является действующей, что подтверждается скриншотом соответствующей страницы. Также наличие указанной лицензии в Заявке подтверждается описью приложений к Заявке и аудиозаписью процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Реестр лицензий субъекта: x

dom.gosuslugi.ru/#/licenses

Сервисы 395 гк рф калькуля... Главная Портал За... «YouTube» — виде... Mail.Ru iLovePDF | Online P... Имплантация «под... Другие закладки

Дата регистрации лицензии ☐ Искать с учетом исторических данных

ПО РЕКВИЗИТАМ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

[Свернуть поиск](#) [Очистить](#) [Найти](#)

Результаты поиска

Всего записей: 1

[Лицензия № 050001411 от 28.04.2017](#)

Лицензиат:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПЛАНЕТА-СЕРВИС" ОГРН 1165050055598; ИНН 5050128527	Приказ о предоставлении лицензии:	№ 55 от 28.04.2017
		Статус информации о лицензии:	В реестре с 19.05.2017 11:37 (UTC+3)
		Статус лицензии:	Действующая
		Многоквартирные дома в управлении:	0

22:48
РУС
четверг
11.03.2021

Таким образом, Заявитель полностью соответствует установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг,

предусмотренных договором управления многоквартирным домом. Протокол № 2 и Протокол № 3 не являются обоснованными поэтому законными и подлежат отмене.

В связи с незаконным отказом Администрации Заявителю в участии в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Городского округа Балашиха (ЛЮТ № 1: Московская область, г. Балашиха, мкр. ЦОВБ 9 А) Заявитель просит Московское УФАС России:

1. Принять настоящую жалобу к производству и возбудить дело о нарушении антимонопольного законодательства Российской Федерации в отношении Администрации, приостановить процедуру заключения договора управления многоквартирным домом до её рассмотрения по существу,
2. Отменить Протокол № 2 и Протокол № 3,
3. Обязать Администрацию повторно провести рассмотрение Заявки Заявителя на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, а также саму процедуру конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, выдав Администрации обязательное к исполнению предписание.

Приложения:

1. Приказ № 1 от 28.10.2020 г. в 1 экз.,
2. Протокол № 1 вскрытия конвертов на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 16.02.2021 г. в 1 экз.,
3. Протокол № 2 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 03.03.2021 г. в 1 экз.,
4. Протокол № 3 конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 10.03.2021 г. в 1 экз.,
5. Лицензия № 1411 от 28.04.2017 г. в 1 экз.,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

