

Заявитель:

ООО «Правовое обеспечение»
450005, Республика Башкортостан,
г.Уфа, ул.Революционная, д.16/3,
кв.53
pravoob@gmail.com

Заказчик:

Территориальное управление
Федерального агентства по
управлению государственным
имуществом в Республике
Башкортостан
450076, Республика Башкортостан, г.
Уфа, ул.Аксакова, д.62
tu02@rosim.ru

**Уведомление № Т0002/10/18.1-2169/2020
о поступлении жалобы и о приостановлении торгов
до рассмотрения жалобы по существу**

06.08.2020

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан, руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы от 05.08.2020 вх. №14661 ООО «Правовое обеспечение» (450005, Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Революционная, д.16/3, кв.53) на действия Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Башкортостан (450076, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул.Аксакова, д.62) при проведении открытого аукциона по реализации имущества должников, сведения о которых размещены на официальном сайте www.torgi.gov.ru (извещение № 130720/2681952/01) и в газете «Республика Башкортостан» от 10.07.2020 №80 (29165), по лотам №№ 16, 18, 19.

Рассмотрение жалобы состоится **12.08.2020 года в 10 час. 00 мин.** посредством использования системы ВКС VideoMost либо WhatsApp.

Управление сообщает, что уполномоченные представители ООО «Правовое обеспечение» и Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Башкортостан вправе перейти по ссылке <https://vcs01fas.cloud.rt.ru> для участия рассмотрения жалобы (ID конференции и пароль будут сообщены дополнительно).

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» антимонопольные органы рассматривают жалобы на действия (бездействие) юридического лица при закупке товаров, работ, услуг в соответствии с

0189225

положениями Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления данного уведомления закупка приостанавливается в части заключения договора до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) заказчика, оператора электронной площадки по существу.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции юридическое лицо, действия (бездействие) которого обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в закупке, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Также на основании части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции юридическое лицо обязано представить на рассмотрение жалобы по существу положение о закупке товаров, работ, услуг, документацию о закупке, изменения, внесенные в документацию о закупке, заявки на участие в закупке, протоколы составленные в ходе проведения закупки, аудио-, видеозаписи, документы регламентирующие деятельность оператора и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения закупки.

В случае если по результатам закупок заключены договоры, юридическое лицо обязано представить на рассмотрение жалоб по существу оригиналы. А также надлежащим образом заверенные копии таких договоров.

За непредставление или несвоевременное представление сведений (информации), а равно представление заведомо недостоверных сведений (информации) в антимонопольный орган предусмотрена административная ответственность в соответствии с частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Информация о жалобе размещена на сайте www.bash.fas.gov.ru

Приложение: копия жалобы на 3 л. в 1 экз.

Заместитель руководителя

Управление федеральной
антимонопольной службы
по Республике Башкортостан
450008, РБ, г. Уфа, ул. Пушкина 95

Заявитель: ООО «Правовое обеспечение»
450005, РБ, г. Уфа, ул. Революционная, д. 16/3 - 53

Организатор торгов: ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
В РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН
450052, РБ, г. Уфа, ул. Аксакова, д.62

05.08.2020г.

г. Уфа

В соответствии с извещением 130720/2681952/01 опубликованном на сайте <https://torgi.gov.ru>, организатором торгов - ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН, на сайте электронной торговой площадки <https://www.rts-tender.ru> (номер торгов 38432) с 10-00час. (мск.) 10.07.2020г. по 10-00час. (мск.) 03.08.2020г. осуществлялся прием заявок на участие в **повторных** торгах по реализации имущества должников, согласно постановления судебных приставов о передаче арестованного имущества на торги. Подведение итогов приема заявок (определение участников торгов) назначено на 04.08.2020г. в 10-00час. (мск.) Торги назначены на 06.08.2020г. в 07-00час. (мск.).

Заявителем - ООО «Правовое обеспечение» принято решение об участии в торгах по реализации имущества должников согласно извещения 130720/2681952/01, а именно: участие в торгах по лотам:

– **Лот№16(повторное):**Здание, назначение: нежилое, площадью 1790,5 кв.м., адрес – РБ, Кугарчинский р-н, 50 м. на Северо-Запад от с.Каран, кадастровый номер 02:34:040401:138, собственник (правообладатель) – Рахматулина Ирина Александровна. Обременение: арест, залог. Начальная цена: 551684,00 руб. Сумма задатка: 27584,20руб. Шаг аукциона – 5516,84руб.

Лот№18(повторное):Здание, назначение: нежилое, площадью 242,8 кв.м., адрес – РБ, Кугарчинский р-н, 50 м. на Северо-Запад от с.Каран, кадастровый номер 02:34:040401:141, собственник (правообладатель) – Рахматулина Ирина Александровна. Обременение: арест, залог. Начальная цена: 74800,00 руб. Сумма задатка: 3740,00руб. Шаг аукциона – 748,00руб.

Лот№19(повторное):Здание, назначение: нежилое, площадью 567,6 кв.м., адрес – РБ, Кугарчинский р-н, 50 м. на Северо-Запад от с.Каран, кадастровый номер 02:34:000000:900, собственник (правообладатель) – Рахматулина Ирина Александровна. Обременение: арест, залог. Начальная цена: 174896,00 руб. Сумма задатка: 8744,80руб. Шаг аукциона – 1748,96руб.

В соответствии с п. 5 аукционной документации, Заявителем представлен следующий пакет документов:

- Заявление на участие в торгах установленной формы
- Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Правовое обеспечение» от 28.07.2020г.
- Решение №1 от 26.01.2012г. о создании ООО «Правовое обеспечение»
- Приказ о вступлении в должность директора от 02.02.2012г.

- Устав ООО «Правовое обеспечение» (оригинал)
- Свидетельство о постановке на учет от 02.02.2012г. (оригинал)
- Свидетельство о государственной регистрации юр. лица от 02.02.2012г. (оригинал)
- Копия налоговой декларации за 2019г.
- Решение единственного учредителя №20 от 30.07.2020г. об одобрении участия заявителя в торгах.
- Платежные поручения на оплату задатков.

Однако, 04.08.2020г. заявителем получено извещение от торговой площадки РТС-Тендер о том, что организатором торгов принято решение об отказе в признании ООО «Правовое обеспечение» участником торгов. Основание - «Вашей заявке на участие в торгах № 38432 было отказано продавцом. Вы не допущены к участию в торгах по причине Предоставлены не все документы в соответствии с перечнем, определенных настоящей аукционной документацией (нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации)». Следует сделать вывод, что организатором торгов не допущена заявка ООО «Правовое обеспечение» по причине непредставления нотариально заверенных копий учредительных документов, в то время как заявителем представлены оригиналы указанных документов. С указанным решением организатора торгов нельзя согласиться в силу следующего:

данные повторные торги проводятся в связи с обращением взыскания на имущество должника в порядке, установленном ст.ст. 447-449 Гражданского кодекса РФ и ст.ст. 89-93 Федерального закона «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007г. № 229-ФЗ. **Указанными законодательными актами не определены основания отказа заинтересованных лиц в допуске к торгам.** Согласно ст. 448 Гражданского кодекса РФ в открытом аукционе и открытом конкурсе может участвовать любое лицо (пункт 1). Извещение о проведении торгов должно содержать во всяком случае сведения о времени, месте и форме торгов, их предмете и порядке проведения, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене (пункт 2). Участники торгов вносят задаток в размере, сроки и порядке, которые указаны в извещении о проведении торгов (пункт 4). По смыслу подп. 1 ст. 91 Федерального закона «Об исполнительном производстве», волеизъявление заинтересованного лица, желающего принять участие в торгах, оформляется путем подачи заявки. **Таким образом, действующим законодательством предусмотрены минимальные требования к участникам открытых торгов: необходимость внесения ими задатка и подачи заявки на участие в торгах.** В то же время порядок оформления участия в торгах (за исключением случаев, когда он урегулирован специальным законом, (например, Федеральный закон № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», либо Федеральный закон №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)») определяется организатором торгов. Однако, организатор торгов при определении требований к оформлению участия в торгах и рассмотрении поданных заявок на соответствие таким требованиям не вправе решать данный вопрос по своему ничем не ограниченному усмотрению. Действия организатора торгов по определению претендентов, допущенных к участию в торгах, не должны создавать исключительно формальные препятствия к участию в торгах, а, напротив, должны иметь целью исключение участников торгов, не отвечающих условиям, значимым при проведении конкретных торгов (претендент не вправе выступать покупателем определенного вида имущества и т.п.) либо с точки зрения правового регулирования процедуры торгов в целом (претендент не обладает дееспособностью, личность претендента не идентифицирована, претендент сообщил в заявке заведомо ложные или противоречивые сведения и т.п.). Кроме того, обеспечение участия в торгах максимального количества претендентов направлено на увеличение количества предложений о цене имущества и, следовательно, продажу имущества по

максимальной цене, в чем имеется интерес: взыскателя, заинтересованного в исполнении как можно большего объема требований к должнику за счет суммы, вырученной от продажи арестованного имущества; должника, заинтересованного в оставлении за собой части вырученной суммы, превышающей объем требований взыскателя; иных кредиторов должника, не являющихся взыскателями в данном исполнительном производстве и заинтересованных в максимальном приращении имущества должника; государства, поскольку операция по реализации имущества на торгах формирует для должника налогооблагаемую базу по налогу на добавленную стоимость и налогу на прибыль. Следовательно, законодатель рассматривает необоснованное отстранение претендента от участия в торгах в качестве существенного нарушения порядка их подготовки и проведения. С учетом изложенного, необоснованность отказа ответчика допустить его к участию в открытом аукционе выразилась в исключительно формальном характере «нарушений требований об аукционной документации».

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 18.1 ФЗ №135-ФЗ от 26.07.2006г. «О защите конкуренции» признать жалобу ООО «Правовое обеспечение» обоснованной, обязать организатора торгов - ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН признать ООО «Правовое обеспечение» участником торгов, в случае признания торгов по лотам 16, 17, 19 несостоявшимися – обязать организатора торгов провести повторные торги.

Приложение:

- Извещение о проведении торгов
- Аукционная документация
- форма заявки на участие в аукционе
- Заявление на участие в торгах установленной формы
- Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Правовое обеспечение» от 28.07.2020г.
- Решение №1 от 26.01.2012г. о создании ООО «Правовое обеспечение»
- Приказ о вступлении в должность директора от 02.02.2012г.
- Устав ООО «Правовое обеспечение» (оригинал)
- Свидетельство о постановке на учет от 02.02.2012г. (оригинал)
- Свидетельство о государственной регистрации юр. лица от 02.02.2012г. (оригинал)
- Копия налоговой декларации за 2019г.
- Решение единственного учредителя №20 от 30.07.2020г. об одобрении участия заявителя в торгах.
- Платежные поручения на оплату задатков.

Директор ООО «Правовое обеспечение»