



**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ
по жалобе № 066/01/18.1-187/2024**

30.01.2024

г. Екатеринбург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Свердловской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства (Приказ от 12.12.2022 № 578/22, в ред. Приказа от 08.06.2023 №250/23) в составе:

председатель Комиссии: <...> – начальник отдела контроля органов власти;
члены Комиссии: <...> - ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти;
<...> – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

при участии в качестве:

заявителя – <...> (<...>, далее – <...>) надлежаще извещен, участие не обеспечено;
организатор торгов – Администрация Режевского городского округа (<...>, далее - Администрация) - <...> (доверенность от 10.01.2024 №3);

оператор электронной площадки - АО «Сбербанк-АСТ» (<...>), надлежаще извещено, участие не обеспечено;

рассмотрев в порядке ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу <...> (вх. № 1069/24 от 19.01.2024), на действия (бездействие) организатора торгов в лице Администрации, совершенные при организации и проведении торгов (торги №22000209580000000018 на сайте <https://torgi.gov.ru>, торги № SBR012-2312280021 на сайте <https://utp.sberbank-ast.ru>) в форме электронного аукциона на право заключения договора купли-продажи лесных насаждений (местоположение земельного участка – Свердловская обл., Режевской городской округ, г. Реж, городские леса, квартал 45 выдела 2,23 квартал, 46 выдела 15,20,21,22,23, квартал 52 выдела 2,3,4,5,6,7,8,9...),

УСТАНОВИЛА:

Информация о принятой к рассмотрению жалобе размещена на официальном сайте Свердловского УФАС России в сети «Интернет» (<http://sverdlovsk.fas.gov.ru>).

Рассмотрение жалобы было назначено на 30.01.2024. О времени и месте рассмотрения жалобы организатор торгов уведомлен (исх. № ДШ/949/24 от 23.01.2024) посредством электронной почты <...>, заявитель – посредством электронной почты <...>.

При рассмотрении жалобы осуществлялось аудиопротоколирование на устройство Panasonic RR-US551.

На основании ст. 11 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) защиту нарушенных или оспоренных гражданских прав осуществляет в соответствии с подведомственностью дел, установленной процессуальным законодательством, суд, арбитражный суд или третейский суд. Защита гражданских прав в административном порядке осуществляется лишь в случаях, предусмотренных законом. Решение, принятое в административном порядке, может быть оспорено в суде.

В соответствии с п. 4.2 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган уполномочен рассматривать жалобы на нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством РФ торгов. При этом в п. 3 ст. 447 ГК РФ сказано, что в случаях, указанных в настоящем Кодексе или ином законе, договоры о продаже вещи или имущественного права могут быть заключены только путем проведения торгов.

В соответствии с ч. 6 ст. 77 Лесного кодекса Российской Федерации (далее - ЛК РФ) порядок заключения договора купли-продажи лесных насаждений, расположенных на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в том числе порядок подготовки, организации и проведения аукциона на право заключения такого договора устанавливается ГК РФ, ЗК РФ, если иное не установлено ЛК РФ.

Согласно ч. 1 и 2 ст. 78 ЛК РФ решение о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи лесных насаждений принимается органом государственной власти или органом местного самоуправления в пределах полномочий, определенных в соответствии со ст.ст. 81 - 84 ЛК РФ, в том числе по заявлениям граждан и юридических лиц о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи лесных насаждений, заключаемого в соответствии с ч. 4 ст. 29.1 ЛК РФ.

Основанием для проведения аукциона является Постановление Администрации от 27.12.2023 № 2378 «Об организации аукциона по продаже права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений, расположенных на землях населённых пунктов в городских лесах Режевского городского округа в квартале 45 выдела 2,23, квартал 46 выдела 15,20,21,22,23, квартал 52 выдела 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11, квартал 59 выдела 1, 3, 5, 7, 11, 13, 20, 21, 22».

Согласно Извещению о проведении электронного аукциона по продаже права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений, организатором аукциона выступает Администрация.

Организатор аукциона в силу ч. 4 ст. 80 ЛК РФ размещает информацию о проведении аукциона на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для проведения торгов в электронной форме одновременно с размещением на официальном сайте торгов.

Для размещения информации о проведении аукционов на право заключения договоров купли-продажи лесных насаждений согласно пп. «а» п. 1 Постановления Правительства РФ от 10.09.2012 №909 определен официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - www.torgi.gov.ru.

Извещение о проведении аукциона опубликовано 28.12.2023 на сайте - www.torgi.gov.ru (торги № 22000209580000000018), на сайте электронной площадки

<https://utp.sberbank-ast.ru> (SBR012-2312280021).

Заявки на участие в аукционе принимались с 29.12.2023 с 10:00 по 15.01.2024 до 17:00.

Дата и время рассмотрения заявок – 16.01.2024.

Дата и время подведения итогов аукциона – 18.01.2024 в 10:00 (08:00 МСК).

Условием защиты гражданских прав в административном порядке согласно ч. 2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции является заинтересованность заявителя в проведении торгов и в участии в них. Так, лицом, подавшим заявку на участие в торгах, могут быть обжалованы любые совершенные организатором торгов (его комиссией) при организации и проведении торгов действия (бездействие), а иным лицом - в случае, если его права или законные интересы могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах.

Таким образом, рассмотрение жалоб по ст. 18.1 Закона о защите конкуренции введено для защиты прав и законных интересов лиц, заинтересованных в участии в торгах и в соблюдении организатором торгов (его комиссией) порядка их проведения, подтвердивших свою заинтересованность подачей заявки на участие в торгах либо указанием на препятствия в подаче заявок, в том числе иными лицами ввиду пороков информационного обеспечения торгов или наличия иных препятствий в подаче заявок.

Согласно Протоколу от 16.01.2024 об определении участников аукциона, на участие в торгах поступило 4 заявки: <...>, <...>, ООО «Полесовщик», ООО «Лесторг».

Протоколом от 18.01.2024 об итогах аукциона (далее – Протокол от 18.01.2024) победителем аукциона признан <...>.

Таким образом, <...> вправе обжаловать процедуру торгов в части информационного обеспечения, а также препятствий в подаче заявки.

Согласно ч. 4 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование действий (бездействия) организатора торгов в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее 10 дней со дня размещения результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Протокол от 18.01.2024 размещен на сайте www.torgi.gov.ru 18.01.2024, в то время как жалоба <...> направлена в адрес Свердловского УФАС России 19.01.2024, т.е. в пределах установленного срока.

В адрес Свердловского УФАС России поступило заявление <...> (вх. № 1511/24 от 25.01.2024) об отзыве жалобы № 066/01/18.1-187/2024.

Согласно Решению Арбитражного суда Архангельской области от 08.12.2020 по делу № А05-11475/2020 у антимонопольного управления отсутствовали правовые основания для рассмотрения жалобы в порядке, установленном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, поскольку направлено ходатайство об отзыве поданной жалобы.

Согласно ч. 24 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции заявитель вправе отозвать жалобу до принятия решения по существу жалобы. Заявитель, отзывавший поданную им жалобу, **не вправе подать повторно** жалобу на те же акты и (или) действия (бездействие) организатора торгов в порядке, установленном настоящей статьей.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Свердловского УФАС России

РЕШИЛА:

Принять заявление <...> об отзыве жалобы №066/01/18.1-187/2024 и прекратить ее рассмотрение.

Председатель комиссии <...>

Члены комиссии: <...>

<...>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в Арбитражный суд Свердловской области.