

В Управление Федеральной антимонопольной
службы по Московской области
Адрес: 123423, г. Москва, Карамышевская наб., д.44
от

Адрес (проживания и почтовый):

Телефон:

Электронная почта:

Факс:

ЖАЛОБА

на действия (бездействие) организатора аукциона
при организации торгов
в порядке ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006
№135-ФЗ "О защите конкуренции"
по извещению о проведении аукциона №АЗ-СРП/19-1592
(номер процедуры на официальном сайте torgi.gov.ru:
141019/6987935/02)

на право заключения договора аренды земельного участка,
государственная собственность на который не разграничена,
расположенного на территории городского округа Серпухов Московской
области, вид разрешенного использования: для ведения личного
подсобного хозяйства.

(Далее – извещение о проведении аукциона, извещение.)

ЛИЦА, ЧЬИ ДЕЙСТВИЯ (БЕЗДЕЙСТВИЕ) ОБЖАЛУЮТСЯ

1. Организатор аукциона/организатор торгов:

1.1. Организатор аукциона (согласно извещению №АЗ-СРП/19-1592):

Комитет по конкурентной политике Московской области.

Адрес (местонахождения и почтовый): 143407, Московская область, г.
Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: www.zakaz-mo.mosreg.ru

Телефон: +7 (498) 602-05-53.

1.2. Организатор торгов (согласно сведениям по извещению
№141019/6987935/02 от 14.10.2019 на сайте torgi.gov.ru):

Государственное казенное учреждение Московской области
«Региональный центр торгов» (сокращенное наименование – ГКУ
«РЦТ»).

Адрес: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о
Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж.

Сайт: www.rctmo.ru

Адрес электронной почты: torgi@rctmo.ru

Телефон: +7 (499) 795-77-53.

2. Арендодатели:

2.1. Администрация городского округа Серпухов Московской области.
ИНН: 5043014695.

ОГРН: 1025005604865.

Адрес (местонахождения и почтовый): 142203, Московская область, г. Серпухов, ул. Советская, д. 88.

Сайт: www.serpuhov.ru

Адрес электронной почты: info@serpuhov.ru

Телефон/факс: + 7(496) 735-52-92.

2.2. Комитет по управлению имуществом городского округа Серпухов Московской области.

Адрес (местонахождения и почтовый): 142203, Московская область, г. Серпухов, ул. Советская, д. 88, комната 430.

ИНН 5043007401.

ОГРН 1025005601158.

КПП 504301001.

Сайт: www.serpuhov.ru

Адрес электронной почты: kuiserp@rambler.ru

Телефон: +7 (4967) 39-92-47, факс: +7 (4967) 37-52-47.

СУЩЕСТВЕННЫЕ СРОКИ, СОГЛАСНО ИЗВЕЩЕНИЮ

Дата проведения аукциона: 03.12.2019.

Сроки обжалования, предусмотренные статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее – Закон о защите конкуренции), соблюдены.

ДОВОДЫ ЖАЛОБЫ

Довод 1.

С целью принять участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка мной перечислен задаток на указанные в извещении реквизиты и готовятся документы.

Потенциальные участники аукциона заинтересованы в том, чтобы при организации и проведении торгов, заключении договора по результатам торгов были соблюдены все требования законодательства. В противном случае результаты торгов и заключенный по итогам аукциона договор могут быть оспорены, что может повлечь негативные последствия для лица, с которым по итогам аукциона должен быть заключен договор.

Согласно пункту 20 статьи 39.11 Земельного Кодекса РФ, «организатор аукциона обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения

земельного участка не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона». Данное извещение должно отвечать требованиям пункта 21 статьи 39.11 Земельного Кодекса РФ.

Согласно пункту 3.2 извещения о проведении аукциона №АЗ-СРП/19-1592, «извещение о проведении аукциона публикуется Арендодателем в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения Земельного участка:

- на официальном сайте Администрации городского округа Серпухов Московской области www.serpuhov.ru;
- в периодическом печатном издании – в газете «Серпуховские вести».

Датой проведения аукциона, согласно пункту 2.12 извещения о проведении аукциона №АЗ-СРП/19-1592, является 03 декабря 2019 года.

Неотъемлемой частью извещения о проведении аукциона является постановление главы администрации городского округа Серпухов Ю.О. Купецкой №5134 о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, датированное 02.10.2019 (см. стр. 11-13 извещения Приложение 1). Это постановление содержит пункт 4.2: «Опубликовать (обнародовать) информацию о проведении аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления в печатном средстве массовой информации, а также на официальном сайте Администрации городского округа Серпухов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.serpuhov.ru)».

Извещение о проведении аукциона должно было быть опубликовано в газете «Серпуховские вести» не ранее даты постановления главы администрации и не позднее, чем за 30 дней до даты аукциона, то есть в период с 02.10.2019 по 03.11.2019. Согласно выходным данным, представленным на последней полосе газеты «Серпуховские вести», газета выходит по пятницам. С учетом вышесказанного можно сделать вывод, что извещение должно было быть опубликовано в одну из следующих дат (пятницы в период с 02.10.2019 по 03.11.2019): 04.10.2019, 11.10.2019, 18.10.2019, 25.10.2019, 01.11.2019.

По состоянию на 06 ноября 2019 года (то есть менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона) мне не удалось обнаружить опубликованное извещение о проведении аукциона ни на официальном сайте www.serpuhov.ru, ни в газете «Серпуховские вести».

Газету «Серпуховские вести» выпускает Государственное автономное учреждение Московской области «Серпуховское информационное агентство Московской области». Выпуски газеты в электронном виде представлены на сайте агентства: http://inserpuhov.ru/arhiv/arhiv_vypuskov.

Экземпляры тиража печатного издания «Серпуховские вести» на газетной бумаге за интересующий период могут быть запрошены в Администрации, являющейся учредителем и заказчиком печатного издания, а также в Государственном автономном учреждении Московской области «Серпуховское информационное агентство Московской области».

Юридический адрес ГАУ МО «Серпуховское информагентство» совпадает с адресом Администрации. Фактический адрес редакции, согласно реестру СМИ на федеральном сайте Роскомнадзора: для печатного издания газета «Серпуховские вести» с номером свидетельства ПИ №ТУ 50-1426 (см.

[https://rkn.gov.ru/mass-communications/reestr/media/?id=310025&page=](https://rkn.gov.ru/mass-communications/reestr/media/?id=310025&page=142203)): 142203, Московская обл., г. Серпухов, ул. Джона Рида, д. 5. Контактный телефон указан в разделе «14. Адреса, реквизиты и подписи Сторон» муниципального контракта №6 от 30.01.2019, открыто опубликованного на федеральном сайте zakupki.gov.ru по ссылке: <http://zakupki.gov.ru/epz/contract/contractCard/document-info.html?reestrNumber=3504301469519000008>

Довод 2.

Также обращаю Ваше внимание на фактор, подрывающий доверие граждан к государственным аукционам.

В извещении о проведении аукциона не уточнен диапазон времени, отведенного на регистрацию участников аукциона. В частности, в пунктах 2.10 и 2.12 извещения о проведении аукциона (см. стр. 4), содержится время начала регистрации участников 03.12.2019 с 11:30 и время начала проведения аукциона 03.12.2019 в 12:05, но не содержится время окончания регистрации участников. Теоретически, регистрация может по усмотрению организаторов закончиться в любой момент: и в 11:40, и в 11:45, и в 12:04. Отсутствие в извещении времени окончания регистрации создает неопределенность с возможностью разногласий и злоупотреблений.

В любом случае на регистрацию отводится не более 34 минут. Для регистрации нужно явиться по указанному в п. 2.10 извещения адресу: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской