

области «Региональный центр торгов» не позже начала аукциона (или произвольного времени окончания регистрации). Однако, в здании, где расположено ГКУ «РЦТ», действует пропускной режим. Желая попасть в ГКУ «РЦТ» для подачи заявки на участие в аукционе или для регистрации/участия в аукционе по факту прибытия не оформляют временный пропуск с регистрацией времени прибытия (вопреки общепринятой практике), а сообщают о необходимости позвонить в ГКУ «РЦТ» и дожидаться, пока их встретят и сопровождают. Другими словами, попадание потенциального участника аукциона в отведенный для регистрации участников узкий промежуток времени на 5-й этаж здания зависит не только от него, но и от того, ответят ли на его звонок, встретят ли его и сопровождают ли его без задержки на закрытый для посторонних 5-й этаж. Таким образом, при организации торгов в Московской области (большая часть торгов в отношении земельных участков в Подмосковье проводится именно ГКУ «РЦТ», в чем можно убедиться через сайт torgi.gov.ru), теоретически возможно подобное «техническое» препятствие к допуску для участия в аукционах. Поскольку на пропускном пункте здания, в котором располагается ГКУ «РЦТ», для лиц, посещающих ГКУ «РЦТ» не предусмотрен журнал их регистрации с указанием времени прибытия, доказать свою правоту заявителю в случае, если он явится своевременно, но по каким-то причинам не будет вовремя сопровожден на 5-й этаж, почти невозможно. Если антимонопольный орган действительно анализирует практику в целях ее улучшения в рамках возложенных на него полномочий, такие риски для участников аукционов (которые могут привести к ограничению конкуренции) хотелось бы устранить.

Довод 3.

Представленное в пункте 9.3 извещения описание порядка проведения аукциона не дает однозначного представления о процедуре и требует внесения уточнений в извещение до проведения аукциона. В противном случае возможны разночтения.

Согласно пункту 9.3 извещения, «аукцион начинается с объявления представителем Аукционной комиссии о проведении аукциона и представления Аукциониста». В разделе 8 извещения описаны полномочия и требования к Аукционной комиссии, согласно которым Аукционная комиссия в составе не менее 3 человек (пункт 8.2 извещения: не менее 50 процентов от пяти человек) обязана присутствовать в месте проведения аукциона в положенное время. Однако, если аукцион начинается не с представления аукционной комиссии, у его участников нет возможности убедиться в

правомочности и составе этой комиссии при проведении аукциона. Такая возможность есть только задним числом и только в случае рассмотрения жалобы антимонопольным органом, что ущемляет права участников убедиться в правомочности Аукционной комиссии не после, а в момент проведения аукциона.

В шестом абзаце пункта 9.3 извещения зафиксирована обязанность аукциониста объявить «номер карточки Участника аукциона, который первый поднял карточку после объявления Аукционистом начальной цены аукциона...», но ему не вменяется при этом в обязанность произнести увеличенную этим участником цену предмета аукциона, а также однозначно указать на этого участника. При быстром произнесении схожих номеров карточек участников такая процедура может создать условия для невозможности однозначного определения победителя.

Кроме того, в пункте 9.3 извещения отсутствует требование о разборчивости речи Аукциониста, об обязательности проведения аудиовидеосъемки всей процедуры аукциона и регистрации участников.

Далее, восьмым абзацем пункта 9.3 извещения предусмотрено, что «каждая последующая цена предмета аукциона, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется Участниками аукциона путем поднятия карточек». При таком условии процедура торгов может превратиться в хаотическое поднятие карточек всеми участниками, поскольку в извещении не прописана четкая последовательность, после чего (полагаю, что после разборчивого произнесения аукционистом номера участника, поднявшего карточку, с указанием на этого участника, а также однократного или двукратного разборчивого произнесения аукционистом увеличенной этим участником цены предмета аукциона) участники аукциона могут поднимать карточки.

Десятым абзацем пункта 9.3 извещения предусматривается существенное для подведения итогов аукциона значение «троекратного объявления последней **подтвержденной** цены предмета аукциона». При этом не уточняется, при каком условии цена предмета аукциона является «подтвержденной» (кем?), а при каких – «неподтвержденной», а также не сообщается, после троекратного объявления кем.

Пунктом 9.5 извещения запрещено «осуществлять видео и фотосъемку без уведомления Аукционной комиссии». Следовательно, разрешено это делать, если участник уведомил об этом Аукционную комиссию. Однако, в нарушение прав участников аукциона иметь доказательства того, как проводился аукцион, извещением не

предусмотрена процедура (время, порядок) обращения участника аукциона в Аукционную комиссию с уведомлением о проведении фото и видеосъемки аукциона. Более того, если желание участника уведомить Аукционную комиссию о проведении съемки будет истолковано комиссией как нарушение процедуры, участник рискует «быть удаленным» из Аукционного зала на основании пункта 9.6 извещения.

Далее в извещении содержится загадочный пункт 9.7 о праве участника на некие действия (звонок по телефону или вопрос в адрес Аукционной комиссии) при условии «предварительного обращения к Аукционной комиссии». Процедура такого обращения (устно, письменно, до аукциона или во время речи аукциониста или представителя Аукционной комиссии) в извещении не уточняется, а потому, учитывая сжатый характер аукциона и возможный быстрый темп объявления аукционистом увеличенных цен, теоретически, может ставить участников в неравные условия и создавать почву для злоупотреблений. В описании начала аукциона отсутствует условие о том, что представитель Аукционной комиссии задает участникам аукциона вопрос о наличии у них каких-либо вопросов или ходатайств и дает время на ответ.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 18.1 Закона о защите конкуренции,

ПРОШУ:

1. Признать мою жалобу обоснованной.
2. Выдать организатору аукциона предписание об устранении выявленных нарушений путем срочного опубликования извещения в соответствии с требованиями пунктов 20 и 21 статьи 39.11 Земельного Кодекса РФ, с соответствующим переносом даты проведения аукциона для соблюдения установленного законом срока между опубликованием извещения и датой проведения аукциона.
3. Выдать организатору аукциона предписание о срочном внесении в извещение о проведении аукциона сведений о времени завершения регистрации участников аукциона, а также о мерах для обеспечения персонально контролируемого по времени, но беспрепятственного доступа лиц, желающих подать заявки, а также лиц, желающих принять участие в аукционе, на 5-й этаж здания в офис по адресу: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, **5 этаж**, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов».

4. Выдать организатору аукциона предписание о срочном внесении в извещение о проведении аукциона уточнений о порядке проведения аукциона для обеспечения однозначно понятной, прозрачной процедуры аукциона.

5. По результатам рассмотрения жалобы предоставить мне скан-копию ответа (решения, предписания) на электронный адрес, указанный в настоящей жалобе.

С уважением,

06.11.2019