



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ
БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»
АО «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»

ФИЛИАЛ
АО «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»
ПО ЦЕНТРАЛЬНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ

ИНН/КПП 9729030514/770143001,
ОГРН 5167746159785
101000, г. Москва, Гусятников переулок, д. 11
Тел. (495) 411-70-08
E-mail: r50@r50.rosinv.ru

Московское УФАС
Рег. номер 15525/21
зарегистрирован 25.02.2021



1 лист

№ ЦФО/07- 230 от «25» февраля 2021 г.

на № _____ от « » _____ 20 г.

5
В Управление Федеральной антимонопольной
службы по г. Москве
(Московское УФАС России)
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, д. 4, стр. 1

Заявитель: АО «Ростехинвентаризация –
Федеральное БТИ» (ИНН 9729030514)
Филиал АО «Ростехинвентаризация –
Федеральное БТИ» по Центральному
федеральному округу

Место нахождения: 119415, г. Москва,
Вернадского пр-т, д. 37, стр. 2
Почтовый адрес: 101000, г. Москва, Гусятников
переулок, д. 11
Тел.: (495) 411-70-08 доб. 1304
Эл. почта: r50@r50.rosinv.ru

Заказчик: Акционерное общество
«Мосотделстрой № 1»
(АО «Мосотделстрой № 1») ИНН 9718062105
Место нахождения: 107023, г. Москва,
ул. Буженинова, д. 13
Почтовый адрес:
107023, г. Москва, ул. Буженинова, д. 13
Номер контактного телефона:
(495)-646-25-40 доб. 114

ЖАЛОБА

на действия комиссии по осуществлению закупки (закупочной комиссии)

1. Заказчик:

Наименование: Акционерное общество «Мосотделстрой» № 1»
(АО «Мосотделстрой № 1»)

Адрес / место нахождения: 107023, г Москва, р-н Преображенское, ул. Буженинова, д. 13

Почтовый адрес: 107023, г Москва, р-н Преображенское, ул. Буженинова, д. 13

Контактное лицо: Высоцкий Вадим Геннадьевич

Телефон: 7-495-646-25-40 доб. 114.

Адрес электронной почты: zakupki@mosotdelstroy1.ru

Фамилии, имена, отчества членов комиссии

2. Участник закупки (заявитель): АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ», в
лице Филиала АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» по Центральному
федеральному округу.

Место нахождения: 119415, г. Москва, проспект Вернадского, д. 37, корп. 2

Почтовый адрес: 101000, г. Москва, Гусятников переулок, д. 11

3. Адрес официального сайта на котором размещена информация о размещении закупки: www.zakupki.gov.ru

4. Номер извещения: 32109894600

Наименование объекта закупки: выполнение кадастровых работ в отношении объектов недвижимого имущества объекта: «Индивидуальные монолитные жилые дома с подземной автостоянкой», расположенные по адресу: г. Москва, ЮАО, район Бирюлево Восточное, ул. 6-я Радиальная вл.7, корп.23,24,25, 27, 28/29, 30, 31.

Дата опубликования извещения о проведении открытого конкурса в электронной форме: 15.01.2021.

5. Обжалуемые положения аукционной документации, технического задания.

В нарушение п.1 ч.10 ст.3 Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»: нарушение установленного критерия и порядка оценки и сопоставления заявок на участие в закупке, прав и интересов участников закупки, создающее преимущественные условия для других участников данной закупки (ч. 6 ст. 3 Федерального закона от 18.07.2011 №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»).

6. Доводы жалобы:

Акционерное общество «Мосотделстрой № 1 (далее – Заказчик)» 15 января 2021 года на официальном сайте www.zakupki.gov.ru разместило извещение № 32109894600 о проведении открытого конкурса в электронной форме на право заключения договора на выполнение кадастровых работ в отношении объектов недвижимого имущества объекта: «Индивидуальные монолитные жилые дома с подземной автостоянкой», расположенные по адресу: г. Москва, ЮАО, район Бирюлево Восточное, ул. 6-я Радиальная вл. 7, корп. 23,24,25,27,28/29,30,31 (далее – конкурс/закупка).

Порядок подачи заявок на участие в закупке, дата начала срока подачи заявок на участие в закупке, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в закупке (открытие доступа к поданным заявкам), дата и порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе, дата и порядок подачи окончательных предложений о цене договора, дата и порядок проведения оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе установлен документацией о закупке (п. 13 Извещения о закупке).

Пунктом 10 «Этапы закупки» документации о закупке, этапами конкурса являются:

- 1) Рассмотрение заявок на участие в конкурсе
- 2) Подача окончательных предложений о цене договора
- 3) Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе

17.02.2021 на официальном сайте www.zakupki.gov.ru опубликован протокол рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе в электронной форме № 32109894600, согласно которому на момент окончания срока подачи заявок на участие в закупке было подано 13 заявок:

Филиал АО «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» по Центральному федеральному округу (заявке присвоен № 2):

ООО «Бизнес.Недвижимость.Право» (заявке присвоен №3);

ООО «Геодезическая компания «Право Кадастр Недвижимость» (заявке присвоен №4);

ГБУ Краснодарского края «Краевая техническая инвентаризация-Краевое БТИ» (заявке присвоен №1);

ООО «Геопроектизыскания» (заявке присвоен №5);

ИП Данилина Анна Вячеславовна (заявке присвоен №6);

АО «Бюро технической инвентаризации Республики Татарстан» (заявке присвоен №7);

ООО «Рус групп «Илан» (заявке присвоен №8);

ООО «Кадастровые инженеры» (заявке присвоен №9)

ООО «Первая кадастровая компания» (заявке присвоен №11)

ООО «Служба кадастровых инженеров» (заявке присвоен №12)

ООО «Бюро технической инвентаризации Северо-Западного Федерального Округа» (заявке присвоен №13)

ООО «Региональный кадастровый центр» (заявке присвоен №14)

Заявки № 1, №4, №11 и № 14 признаны соответствующими требованиям, установленным закупочной документацией, и допущены к участию в закупке. Заявки № 3, № 8, № 9 и № 13

допущены к участию в закупке с решением комиссии о направлении запроса участникам закупки. Заявки № 2, № 5, № 6, № 7 и № 12 не допущены к участию в закупке за несоответствие требованиям, установленным закупочной документацией.

Согласно ст. 3 Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» при закупке товаров, работ, услуг заказчики руководствуются принципом равноправия, справедливости, отсутствия дискриминации и необоснованных ограничений конкуренции по отношению к участникам закупки.

Заявитель жалобы полагает, что при подведении закупки грубо нарушены критерии и порядок оценки и сопоставления заявок на участие в закупке, права и интересы участников закупки, создающее преимущественные условия для других участников данной закупки в связи со следующим.

1. Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе в электронной форме № 32109894600 заявке заявителя жалобы - АО «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» в лице филиала АО «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» по Центральному федеральному округу, которой присвоен № 2, отказано в допуске к участию в закупке ввиду не соответствия Технического предложения форме, установленной закупочной документацией.

Формой № 2 «Техническое предложение» к конкурсной документации установлены правила заполнения Технического предложения участником закупки (инструкция по заполнению).

Заявителю жалобы отказано в допуске к участию в конкурсе в связи с не указанием в Техническом предположении:

- срока исполнения поставки, работ, услуг;
- указание объема работ и услуг, или порядка его определения.

Заявитель жалобы считает, что закупочной комиссией сделан не правомерный и не обоснованный вывод о не соответствии заявки № 2 требованиям конкурсной документации.

2. Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе в электронной форме № 32109894600 заявки № 3, № 8, № 9 и № 13 допущены к участию в закупке с решением комиссии о направлении запроса участникам закупки.

Вместе с тем, о праве закупочной комиссии, в случае не предоставления участником закупки какой-либо информации (недостоверной информации), на направление запроса таким участникам закупки не указано в закупочной документации, а так же о праве закупочной комиссии допускать к участию в закупке такие заявки.

В частности, пунктом 8 закупочной документации «Основание не допуска участника закупки (отклонение заявки)» предусмотрено, что участник процедуры закупки, подавший заявку, не допускается закупочной комиссией к участию в закупке в случае:

- непредставления в составе заявки обязательных для предоставления документов и сведений, предусмотренных пунктом 6.1 настоящей документации о закупке, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

- несоответствия участника процедуры закупки товаров, работ, услуг, включенных в Перечень, дополнительным требованиям к участникам закупок отдельных видов товаров, работ, услуг инновационного, высокотехнологического или специализированного характера, установленным в извещении и/или документации о проведении закупки в соответствии с пунктом 4.1 настоящей документации о закупке;

- наличия в составе заявок участника процедуры закупки недостоверной информации, в том числе в отношении его квалификационных данных.

Отстранение участника закупки от участия в процедуре закупки или отказ от заключения договора с победителем процедуры закупки осуществляется в любой момент до заключения договора, если Заказчик или Закупочная комиссия обнаружит, что участник закупки не соответствует требованиям, указанным в пунктах 4.1, 4.2 настоящей документации о закупке (при наличии таких требований), или предоставил недостоверную информацию в отношении своего соответствия указанным требованиям.

Пунктом 4.1. документации предусмотрены требования к документам, подтверждающим соответствие установленным требованиям к составу заявки на участие в закупке, в том числе требование к лицам, осуществляющим выполнение работ:

- членство в саморегулируемой организации кадастровых инженеров;

- наличие аттестата кадастрового инженера;
- наличие высшего образования по специальности или направлению подготовки, перечень которых утверждается органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений, или наличие высшего образования по специальности или направлению подготовки, не вошедших в указанный перечень, и дополнительного профессионального образования по программе профессиональной переподготовки в области кадастровых отношений;
- наличие опыта работы в качестве помощника кадастрового инженера не менее двух лет, в течение которых он под руководством кадастрового инженера принимал участие в подготовке и выполнении кадастровых работ;
- сдача теоретического экзамена, подтверждающего наличие профессиональных знаний, необходимых для осуществления кадастровой деятельности;
- отсутствие наказания в виде дисквалификации за нарушение законодательства о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и кадастровой деятельности, предусмотренное Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, в соответствии с вступившим в законную силу решением суда;
- отсутствие непогашенной или неснятой судимости за совершение умышленного преступления;
- наличие действующего договора обязательного страхования гражданской ответственности кадастрового инженера.

Пунктом 6.1. документации предусмотрено, что в случае выявления при рассмотрении и (или) оценке заявки на участие в закупке противоречий, как внутренних (в рамках одного документа заявки), так и внешних (между несколькими документами заявки или между сведениями, содержащимися в документах заявки и в сведениях заявки на электронной площадке), в том числе в отношении сведений, содержащих числовую (количественную) информацию, такая заявка приравнивается к заявке, в составе которой содержится недостоверная информация, что влечет за собой отклонение от участия в закупке

При исследовании представленных заявок закупочная комиссия заказчика обнаружила отсутствие в заявках № 3, № 8, № 9 и № 13 документов, указанных в пункте 4.1. документации:

- в заявке № 3 не представлены удостоверения повышения квалификации двух кадастровых инженеров;
- в заявке № 8 не представлена справка об отсутствии судимости на кадастрового инженера и несколько кадастровых инженеров не являются сотрудниками участника закупки;
- в заявке № 9 не представлены справки об отсутствии судимости на кадастровых инженеров (представлена только одна справка) и не представлена справка об отсутствии наказания в виде дисквалификации за нарушение законодательства на одного кадастрового инженера;
- в заявке № 13 из представленных двух кадастровых инженеров, по одному имеется жалоба,

в связи с чем, закупочной комиссией были дополнительно запрошены документы.

При этом на основании пункта 8 закупочной документации «Основание не допуска участника закупки (отклонение заявки)» закупочная комиссия должна была отклонить заявки № 3, № 8, № 9 и № 13. Вследствие чего у закупочной комиссии отсутствовали правовые основания для допуска к участию в закупке заявок № 3, № 8, № 9 и № 13 с запросом не представленных в полном объеме или в нечитаемом виде документов.

В соответствии со ст. 3 Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» требования, предъявляемые к участникам закупки, ккупаемым товарам, работам, услугам, а также к условиям исполнения договора, критерии и порядок оценки и сопоставления заявок на участие в закупке, установленные заказчиком, применяются в равной степени ко всем участникам закупки, к предлагаемым ими товарам, работам, услугам, к условиям исполнения договора, не допускается создание преимущественных условий для других участников закупки.

Следовательно, закупочная комиссия при оценке и сопоставлении заявок на участие в конкурсе не руководствовалась требованиями, установленными закупочной документацией и как того требует действующее законодательство, а принимала решение о допуске либо отказе в допуске к участию в конкурсе заявок участников № 3, № 8, № 9 и № 13, руководствуясь субъективным мнением каждого члена закупочной комиссии, что влечет за собой нарушение

положений п. 1 ч. 10 ст. 4 Федерального закона от 18.07.2011 №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

С учетом изложенного, руководствуясь п. 1 ч. 10 ст. 3 Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

1. Отменить Протокол № 32109894600 от 17.02.2021 года рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе в электронной форме, в составе закупочной комиссии : Заместитель председателя комиссии: Шульгин Николай Анатольевич, член комиссии: Бивол Марк Ильич, Член комиссии: Ситкова Екатерина Сергеевна на право заключения договора на выполнение кадастровых работ в отношении объектов недвижимого имущества объекта: «Индивидуальные монолитные жилые дома с подземной автостоянкой», расположенные по адресу: г. Москва, ЮАО, район Бирюлово Восточное, ул. 6-я Радиальная вл. 7, корп. 23,24,25,27,28/29,30,31.

2. Признать действия закупочной комиссии в составе: Заместитель председателя комиссии: Шульгин Николай Анатольевич, член комиссии: Бивол Марк Ильич, Член комиссии: Ситкова Екатерина Сергеевна незаконными в части принятия решения о несоответствии заявки АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» в лице филиала АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» по Центральному федеральному округу требованиям открытого конкурса в электронной форме на право заключения договора на выполнение кадастровых работ в отношении объектов недвижимого имущества объекта: «Индивидуальные монолитные жилые дома с подземной автостоянкой», расположенные по адресу: г. Москва, ЮАО, район Бирюлово Восточное, ул. 6-я Радиальная вл. 7, корп. 23,24,25,27,28/29,30,31.

3. Признать действия закупочной комиссии в составе: Заместитель председателя комиссии: Шульгин Николай Анатольевич, член комиссии: Бивол Марк Ильич, Член комиссии: Ситкова Екатерина Сергеевна незаконными в части принятия решения о соответствии заявок и допуске к участию в закупке на право заключения договора на выполнение кадастровых работ в отношении объектов недвижимого имущества объекта: «Индивидуальные монолитные жилые дома с подземной автостоянкой», расположенные по адресу: г. Москва, ЮАО, район Бирюлово Восточное, ул. 6-я Радиальная вл. 7, корп. 23,24,25,27,28/29,30,31:

Заявки № 3 - ООО «Бизнес.Недвижимость.Право»;

Заявки № 8 - ООО «Рус групп «Илан»;

Заявки № 9 - ООО «Кадастровые инженеры»;

Заявки № 13 - ООО «Бюро технической инвентаризации Северо-Западного Федерального Округа».

4. Обязать закупочную комиссию пересмотреть заявки участников открытого конкурса в электронной форме на право заключения договора на выполнение кадастровых работ в отношении объектов недвижимого имущества объекта: «Индивидуальные монолитные жилые дома с подземной автостоянкой», расположенные по адресу: г. Москва, ЮАО, район Бирюлово Восточное, ул. 6-я Радиальная вл. 7, корп. 23,24,25,27,28/29,30,31 в соответствии с требованиями Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

Приложения:

1. Копия извещения о проведении открытого конкурса в электронной форме для закупки № 32109894600 в 1 экз. на 5 л.

2. Копия Документации о проведении открытого конкурса в электронной форме для закупки № 32109894600 в 1 экз. на 62 л.

3. Копия Протокола от 17.02.2021 рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе в электронной форме № 32109894600 в 1 экз. на 9 л.

4. Копия технического предложения заявителя жалобы в 1 экз. на 2 л.

5. Копия технического задания к закупке № 32109894600 в 1 экз. на 8 л.

6. Копия приказа о вступлении в должность генерального директора в 1 экз. на 1 л.

7. Копия доверенности на директора филиала АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» по Центральному федеральному округу № 134 от 18.06.2019 в 1 экз. на 6 л.

8. Копия доверенности на заместителя директора филиала АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» по Центральному федеральному округу : 043 от 18.06.2020 в 1 экз. на 7 л.

Заместитель директора