

В Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве

Заявитель:

Жалоба в отношении (Организатор торгов): Финансовый управляющий

ИНН 772408504322

Адрес: 127560, г. Москва, до востребования,

Оператор электронной площадки: ООО «ПРОМ-КОНСАЛТИНГ»

ИНН 7705877883

Электронная почта: help@promkonsalt.ru

Адрес: 121059, г. Москва, ул. Большая Дорогомиловская, д. 10

Московское УФАС
Рег. номер 85019/21
зарегистрирован 30.09.2021



ЖАЛОБА

на действия организатора торгов

Решением Арбитражного суда Московской области от 08.07.2020 года по делу № А41-27877/2020 гражданин-должник (05.12.1961 г.р.; м.р. г. Москва; адрес проживания: Московская обл., г. Люберцы, пос. Калинина, д. 94, кв. 55; ИНН 502712175600, СНИЛС 014-129-669-26) признан несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества сроком на 6 месяцев, до 08.01.2021. Финансовым управляющим утвержден (ИНН 772408504322, СНИЛС 188-408-520 02; член Ассоциации СРО «Центральное агентство арбитражных управляющих» (ИНН 7731024000, ОГРН 1107799028523, адрес: 119017, Москва, 1-й Казачий переулок, д. 8, стр. 1, оф. 2).

Финансовый управляющий разместил на сайте www.bankrot.fedresurs.ru в сети «Интернет» сообщение № 7143105 о проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника

Транспортное средство – VOLKSWAGEN модель Touareg, 2010 г.в., VIN номер: XW8ZZZ7LZAG003133, организатором торгов являлся сам финансовый управляющий.

В сообщении № 7143105 указано, что информацию о Лотах (состав, характеристики и др.) в полном объеме можно получить в рабочие дни с 12:00 до 16:00 по адресу: г. Москва, ул. Вятская, д. 70, тел.: 8(977)2683511, эл.почта arbitr.ev@gmail.com. С более подробной информацией о торгах можно ознакомиться на ЭТП, а также у Организатора торгов в рабочие дни с 12:00 до 16:00. Время везде московское.

Аналогичная информация содержится и в карточке торгов на сайте электронной торговой площадки.

Вместе с тем, ни по одному из вышеуказанных способов ознакомиться с реализуемым имуществом не представляется возможным.

1) 27.09.2021 и 28.09.2021 по указанному номеру 8(977)2683511 неоднократно осуществлялись звонки, однако финансовый управляющий на связь не выходит, телефон недоступен.

2) 27.09.2021 и 28.09.2021 по адресу электронной почты arbitr.ev@gmail.com был направлен запрос о согласовании порядка осмотра имущества должника, финансовый управляющий ответа не предоставил;

3) 27.09.2021 была осуществлена попытка ознакомления с имуществом по адресу, указанному в сообщении № 7143105, однако в допуске было отказано со стороны охраны, так как проход на территорию по адресу: г. Москва, ул. Вятская, д. 70 осуществляется исключительно по заранее оформленным пропускам.

Была также осуществлена попытка получить контакты организатора торгов через оператора ЭТП, однако оператор сообщил об отсутствии иных контактов, помимо тех, которые указаны в сообщении о проведении торгов.

Неправомерность действий организатора торгов выражается в не предоставлении возможности ознакомиться с имуществом, реализуемым на торгах.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Федерального закона 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Порядок проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, регламентируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495.

В соответствии с пунктом 9 статьи 110 Закона о банкротстве организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника, в том числе обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

Необеспечение возможности проведения осмотра не позволяет потенциальным участникам торгов ознакомиться с фактическим состоянием недвижимого имущества - целостностью и состоянием стен, перекрытий, остекления, состоянием инженерных коммуникаций и сетей, что имеет важнейшее значение при принятии решения о приобретении недвижимого имущества.

Необеспечение возможности проведения осмотра, влечет невозможность потенциальным участникам торгов оценить состояние имущества и принимать решение о его приобретении, не обеспечивает максимальное количество потенциальных участников торгов, которые могли бы участвовать при соблюдении организатором порядка их проведения.

Таким образом, организатор торгов, ненадлежащим образом исполнил возложенные на него обязанности, в результате чего потенциальный участник торгов не смог ознакомиться провести осмотр имущества должника выставленного на торги (извещение № 2269-ОТПП, № 7143105), что привело к уменьшению максимального количества потенциальных участников торгов, которые могли бы участвовать при соблюдении организатором порядка их проведения.

Действия организатора торгов – финансового управляющего нарушают нормы Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Правомерность выводов, изложенных в жалобе, подтверждается и правоприменительной практикой Федеральной антимонопольной службы, например: Решение Московского УФАС России от 23.07.2020 по делу № 077/07/00-11995/2020; Решение Московского УФАС России от 05.03.2020 по делу № 077/07/00-3263/2020; Решение Алтайского краевого УФАС России от 09.12.2020 по делу № 022/10/18.1-1003/2020.

В соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган размещает в течение трех рабочих дней со дня ее поступления информацию о поступлении жалобы и ее содержании на официальном сайте торгов или на сайте антимонопольного органа, направляет заявителю, организатору торгов, оператору электронной площадки, в конкурсную или аукционную комиссию, уполномоченный орган и (или) организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей, уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу (далее в настоящей статье - уведомление).

На основании вышеизложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

1. Приостановить проведение торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника (ИНН 502712175600):
Транспортное средство – VOLKSWAGEN модель Touareg, 2010 г.в., VIN номер: XW8ZZZ7LZAG003133.
2. Установить в действиях Организатора торгов – финансового управляющего нарушение пункта 9 статьи 110 Закона о банкротстве.
3. Выдать Организатору торгов – финансовому управляющему обязательное для исполнения предписание об устранении выявленных нарушений;
4. Ответ по результатам рассмотрения жалобы направить по адресу электронной почты заявителя

Приложение:

1. Сообщение 7143105 о проведении торгов посредством публичного предложения;
2. Электронное письмо в адрес организатора торгов от 27.09.2021;
3. Электронное письмо в адрес организатора торгов от 28.09.2021;
4. Карточка торгов на сайте ЭТП.

30.09.2021