

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТОЛИЦА ПРОПЕРТИ
МЕНЕДЖМЕНТ»

ИНН: 7743200651

КПП: 774301001

ОГРН: 1177746298542

Адрес регистрации: 125635, г. Москва, ул. Ангарская, д.6, этаж 1, помещение III, комн. 3, офис 109

Исх. №2 от «28» января 2020 года

**Управление Федеральной антимонопольной
службы по г. Москве**

107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4,
стр. 1

Организатор открытого конкурса:

Управа Дмитровского района города Москвы

Местонахождения: 127644, г. Москва,

Клязьминская улица, дом 11, корпус 3

Почтовый адрес: 127644, г. Москва,

Клязьминская улица, дом 11, корпус 3

Номер контактного телефона:

+7(499)906-60-94;

Факс: +7(499)906-60-94

Адрес электронной почты:

sao-dmitr@mos.ru

Контактное лицо:

Июнова Жанна Евгеньевна

Заявитель:

**Общества с ограниченной ответственностью
«Столица Проперти Менеджмент»,**

Место нахождения: 125635, г. Москва, ул.

Ангарская, д.6, этаж 1, помещение III, комн. 3,
офис 109;

Почтовый адрес: 125635, г. Москва, ул.

Ангарская, д.6, этаж 1, помещение III, комн. 3,
офис 109;

Телефон/факс: +7(495) 646-27-88 /+7(495) 646-
27-88;

Адрес электронной почты: StolicaPM@mail.ru

Московское УФАС
Рег. номер 4869/20
зарегистрирован 30.01.2020



12

ЖАЛОБА

**на действия организатора конкурса – управа Дмитровского района города Москвы
(Извещение о проведении торгов № 191119/17198874/02)**

Управой Дмитровского района города Москвы (далее – Организатор конкурса) на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) 19 ноября 2019 года было опубликовано Извещение № 191119/17198874/02 о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 107, корп. 3 (Лот № 1).

1. Обжалуемые действия Организатора конкурса.

Соблюдение ст.18.1 Федерального закона Российской Федерации от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», а именно – нарушение Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утв. Постановлением Правительства РФ от 06 февраля 2006 года № 75 (Далее – Правила).

Соблюдение Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (утв. постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. N 75).

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТОЛИЦА ПРОПЕРТИ
МЕНЕДЖМЕНТ»

ИНН: 7743200651

КПП: 774301001

ОГРН: 1177746298542

Адрес регистрации: 125635, г. Москва, ул. Ангарская, д.6, этаж 1, помещение III, комн. 3, офис 109

2. Доводы жалобы.

Считаем, что Организатор нарушил порядок организации и проведения открытого конкурса по следующим основаниям:

Нарушение порядка проведения конкурса.

В ходе проведения торгов, представителем Общества с ограниченной ответственностью «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» был снижен размер платы за содержание и ремонт жилого помещения более чем на 10%. Однако предложение компании не было принято Организатором конкурса. После этого торги были остановлены и победителем конкурса признали ООО «УК Еврогород» (ОГРН 1185029009220), сделавшее предложение по снижению размера платы на 10 %.

Учитывая то, что в Правилах проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (утв. постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. N 75) указано следующее: «В случае снижения указанного размера платы за содержание и ремонт жилого помещения более чем на 10 процентов конкурс признается несостоявшимся, что влечет за собой обязанность организатора конкурса провести новый конкурс в соответствии с настоящими Правилами», - организатор должен был признать конкурс несостоявшимся, так как по факту было подано снижение ниже 10%, но оно не было учтено Организатором конкурса.

Считаем, что Организатор конкурса необоснованно отклонил предложение Общества с ограниченной ответственностью «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» о снижении размера платы более чем на 10%, чем ограничил его права и, соответственно, права остальных участников.

На основании вышеизложенного,

ПРОШУ:

1. Рассмотреть настоящую жалобу в порядке, установленном действующим законодательством.
2. Признать жалобу обоснованной.
3. Обязать управу Дмитровского района города Москвы устранить допущенные нарушения.
4. Выдать Организатору конкурса предписание об устранении допущенных нарушений.

Приложения:

1. Решение № 5 от 16.09.2019 г. о назначении Сурилова И.И., 1 лист.
2. Приказ о вступлении в должность ген. дир. Сурилова И.И., 1 лист.
3. Выписка из ЕГРЮЛ, 15 листов.

Генеральный директор
ООО «Столица Проперти Менеджмент»



Иосиф Ифраимович Сурилов