

5

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТОЛИЦА ПРОПЕРТИ  
МЕНЕДЖМЕНТ»**

ИНН: 7743200651

КПП: 774301001

ОГРН: 1177746298542

Адрес регистрации: 125635, г. Москва, ул. Ангарская, д.6, этаж 1, помещение III, комн. 3, офис 109

Исх. №1 от «28» января 2020 года

**Управление Федеральной антимонопольной  
службы по г. Москве**  
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4,  
стр. 1

**Организатор открытого конкурса:**  
**Управа Дмитровского района города Москвы**  
**Местонахождения:** 127644, г. Москва,  
Клязьминская улица, дом 11, корпус 3  
**Почтовый адрес:** 127644, г. Москва,  
Клязьминская улица, дом 11, корпус 3  
**Номер контактного телефона:**  
+7(499)906-60-94;  
**Факс:** +7(499)906-60-94  
**Адрес электронной почты:**  
sao-dmitr@mos.ru  
**Контактное лицо:**  
Ивова Жанна Евгеньевна

**Заявитель:**  
**Общества с ограниченной ответственностью**  
**«Столица Проперти Менеджмент»,**  
**Место нахождения:** 125635, г. Москва, ул.  
Ангарская, д.6, этаж 1, помещение III, комн. 3,  
офис 109;  
**Почтовый адрес:** 125635, г. Москва, ул.  
Ангарская, д.6, этаж 1, помещение III, комн. 3,  
офис 109;  
**Телефон/факс:** +7(495) 646-27-88 /+7(495) 646-  
27-88;  
**Адрес электронной почты:** StolicaPM@mail.ru

Московское УФАС  
Рег. номер 4887/20  
зарегистрирован 30.01.2020



12

**ЖАЛОБА**

**на действия организатора конкурса – управа Дмитровского района города Москвы  
(Извещение о проведении торгов № 191119/17198874/01)**

Управой Дмитровского района города Москвы (далее – Организатор конкурса) на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) 19 ноября 2019 года было опубликовано Извещение № 191119/17198874/01 о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 107, корп. 2 (Лот № 1).

**1. Обжалуемые действия Организатора конкурса.**

Соблюдение ст.18.1 Федерального закона Российской Федерации от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», а именно – нарушение Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утв. Постановлением Правительства РФ от 06 февраля 2006 года № 75 (Далее – Правила).

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТОЛИЦА ПРОПЕРТИ  
МЕНЕДЖМЕНТ»

ИНН: 7743200651

КПП: 774301001

ОГРН: 1177746298542

Адрес регистрации: 125635, г. Москва, ул. Ангарская, д.6, этаж 1, помещение III, комн. 3, офис 109

Соблюдение Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (утв. постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. N 75).

**2. Доводы жалобы.**

Считаем, что Организатор нарушил порядок организации и проведения открытого конкурса по следующим основаниям:

**Нарушение порядка проведения конкурса.**

В ходе проведения торгов, представителем Общества с ограниченной ответственностью «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» был снижен размер платы за содержание и ремонт жилого помещения более чем на 10%. Однако предложение компании не было принято Организатором конкурса. После этого торги были остановлены и победителем конкурса признали ООО «УК Еврогород» (ОГРН 1185029009220), сделавшее предложение по снижению размера платы на 10 %.

Учитывая то, что в Правилах проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (утв. постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. N 75) указано следующее: «В случае снижения указанного размера платы за содержание и ремонт жилого помещения более чем на 10 процентов конкурс признается несостоявшимся, что влечет за собой обязанность организатора конкурса провести новый конкурс в соответствии с настоящими Правилами», - организатор должен был признать конкурс несостоявшимся, так как по факту было подано снижение ниже 10%, но оно не было учтено Организатором конкурса.

Считаем, что Организатор конкурса необоснованно отклонил предложение Общества с ограниченной ответственностью «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» о снижении размера платы более чем на 10%, чем ограничил его права и, соответственно, права остальных участников.

На основании вышеизложенного,

**ПРОШУ:**

1. Рассмотреть настоящую жалобу в порядке, установленном действующим законодательством.
2. Признать жалобу обоснованной.
3. Обязать управу Дмитровского района города Москвы устранить допущенные нарушения.
4. Выдать Организатору конкурса предписание об устранении допущенных нарушений.

**Приложения:**

1. Решение № 5 от 16.09.2019 г. о назначении Сурилова И.И., 1 лист.
2. Приказ о вступлении в должность ген. дир. Сурилова И.И., 1 лист.
3. Выписка из ЕГРЮЛ, 15 листов.

Генеральный директор  
ООО «Столица Проперти Менеджмент»



Иосиф Ифраимович Сурилов