

Жалоба на проведение торгов по извещению № 090420/0013074/02, опубликованного на официальном сайте torgi.gov.ru 14.04.2020, дата окончания приема заявок на участие 11.05.2020, организатор торгов МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В КЕМЕРОВСКОЙ И ТОМСКОЙ ОБЛАСТЯХ (13074), ИНН: 4205199592, ОГРН: 1104205007840, адрес регистрации: 650000, ОБЛАСТЬ КЕМЕРОВСКАЯ, ГОРОД КЕМЕРОВО, УЛИЦА НОГРАДСКАЯ, д. 5, местоположение: 650064, г. Кемерово, ул. Ноградская, 5, номер контактного телефона: 8(3842)77-22-88

14 апреля 2020 г. на официальном сайте ФССП России (<http://fssprus.ru/torgi>) опубликовано извещение о проведении публичных торгов имущества принадлежащего Мансурову В.Д.

Должник считает данное извещение о проведении публичных торгов незаконным по следующим обстоятельствам.

Согласно ч. 6 ст. 87 Закона «Об исполнительном производстве» Судебный пристав-исполнитель не ранее десяти и не позднее двадцати дней со дня вынесения постановления об оценке имущества должника выносит постановление о передаче имущества должника на реализацию.

Постановление о об оценки вещи или имущественного права (с учетом отчета специалиста) было вынесено 22.11.2019 г.

Таким образом, судебным пристав-исполнитель обязан была вынести постановление передаче имущества на реализацию не позднее 12 декабря 2019 г.

Согласно информации размещенной на сайте «Интернет» (<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=42406661>) основание для проведение торгов: Федеральный закон от 02.10.2007 г. №229-ФЗ Об исполнительном производстве», постановление СПИ от 20.02.2020 г. То есть судебный пристав-исполнитель вынес постановление о передаче на реализацию только 20.02.2020 г.,

без учета

по истечении более чем 2-х месяцев с момента, когда данные действия он обязан был совершить.

Кроме того согласно, согласно ч. 15 ст. 87 ФЗ «Об исполнительном производстве» копии постановлений, указанных в настоящей статье, не позднее дня, следующего за днем их вынесения, направляются сторонам исполнительного производства. Должник по исполнительному производству постановление о передачу на реализацию имущества не получал, что существенно нарушает его права как участника исполнительного производства. В данном случае Должник лишен всякой информации о движении исполнительного производства, в том числе о возможности оспаривания действий судебных приставов.

Самостоятельно о вынесении каких-либо Постановлений Должник не имеет возможности в связи с ограничением личного приема граждан в центральном аппарате ФССП России и в структурных подразделениях территориальных органов ФССП России.

Кроме того, специалист-оценщик, проводивший оценку недвижимого имущества, отозвал результаты оценки, при этом судебный пристав-исполнитель данные действия проигнорировал

Согласно ст. 12 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, определенная в отчете, за исключением кадастровой стоимости, является рекомендуемой для целей определения начальной цены предмета аукциона или конкурса, совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

В соответствии с ч. 8 ст. 85 ФЗ «Об исполнительном производстве» Если установленный законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности срок действия отчета об оценке имущества должника истек, судебный пристав-исполнитель обязан в течение одного месяца со дня истечения указанного срока привлечь оценщика для повторной оценки имущества должника в порядке, установленном настоящей статьей.

В настоящее время срок действия отчета об оценке истек.

Более того, согласно Указу Президента РФ «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения в связи с распространением корона вирусной инфекции» от 02.04.2020 г. с 04.04.2020 г. по 30.04.2020 г. установлены нерабочие дни.

Таким образом, передача на реализацию имущества является незаконной.

На основании изложенного

ПРОШУ СУД:

1. Признать действия по реализации имущества незаконным.
2. Отменить реализацию имущества Должника

Приложение:

1. Выписка из ЕГРН
2. Постановление от 22.11.2019 г. об оценки вещи или имущественного права (с учетом отчета специалиста)
3. Извещение о проведении торгов, размещенная на сайте ФССП России
4. Извещение о проведении торгов №090420/0013074/02
5. Информация с сайта ФССП России об приеме (раздел Новости) Сведения об исполнительных производствах (полученные с сайта ФССП России)