

✓ В Управление Федеральной антимонопольной
службы по Вологодской области
160000 г.Вологда, ул. Пушкинская, 25
E-mail: to35@fas.gov.ru

Заявитель:
Индивидуальный предприниматель
Казачковский Андрей Васильевич



Копия:
Продавец: ПАО Сбербанк, ИНН 7707083893

Организатор: АО «Сбербанк-АСТ»



Жалоба

на проведение торгов и несоответствие инструкции по работе в ТС «Закупки и продажи» для Участника: голландский аукцион и публичное предложение, по проведению голландского аукциона на право заключения договора купли-продажи нежилых помещений по адресу: г.Вологда, ул.Зосимовская, д.40 и о признании итогов аукциона недействительными.

Наименование аукциона:

Голландский аукцион с применением метода понижения начальной цены продажи с дополнительным этапом на повышение на право заключения договора купли-продажи нежилых помещений, общей площадью 2 311,3 кв.м, находящиеся на земельном участке (на правах аренды), расположенные по адресу: Вологодская область, г. Вологда, ул. Зосимовская, д.40, далее Аукцион.

Объявление и Условия о проведении Аукциона размещены в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Универсальной Торговой Площадки АО «Сбербанк –АСТ» (<https://utp.sberbank-ast.ru/VIP/NBT/PurchaseView/30/0/0/1040630>)

Организатор торгов: АО «Сбербанк-АСТ», 119435, г.Москва, пер.Саввинский Б., д.12, стр.9, эт.1, пом. I, комн 2, Почтовый адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский пер., д. 12, стр. 9

Номер процедуры: SBR028-2209290023

Форма проведения торгов: Открытый аукцион

Дата начала приема заявок: 29.09.2022 г.

Дата окончания приема заявок: 31.10.2022 г.

Дата и время проведения аукциона: 01.11.2022 г. в 10:00

6243/22

Место проведения аукциона: Универсальной Торговой Площадки АО «Сбербанк -АСТ

Заявитель Индивидуальный предприниматель Казачковский Андрей Васильевич (сокращенное наименование ИП Казачковский АВ), - участник размещения заявки на участие в Аукционе, по номеру процедуры SBR028-2209290023 - на право заключения договора купли-продажи нежилых помещений, общей площадью 2 311,3 кв.м, находящиеся на земельном участке (на правах аренды), расположенные по адресу: Вологодская область, г. Вологда, ул. Зосимовская, д.40

Реквизиты

Наименование: Индивидуальный предприниматель Казачковский Андрей Васильевич

ИНН: 352704115467

Счёт №: 40802810309250001277

Реквизиты банка

Название: Ф-Л СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ"

ИНН: 7706092528

КПП: 783843002

БИК: 044030795

Город: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Корр. счёт: 30101810540300000795 Северо-Западное ГУ Банка России

Обжалуемые действия:

Проведение торгов и несоответствие инструкции по работе в ТС «Закупки и продажи» для Участника: голландский аукцион и публичное предложение, по проведению голландского аукциона на право заключения договора купли-продажи нежилых помещений по адресу: г.Вологда, ул.Зосимовская, д.40 и о признании итогов аукциона недействительными.

25.10.2022 г. на официальном сайте Универсальной Торговой Площадки АО «Сбербанк –АСТ» ИП Казачковский А.В. подал заявку на участие в голландском аукционе с применением метода понижения начальной цены продажи с дополнительным этапом на повышение на право заключения договора купли-продажи нежилых помещений, общей площадью 2 311,3 кв.м, находящиеся на земельном участке (на правах аренды), расположенные по адресу: Вологодская область, г. Вологда, ул. Зосимовская, д.40 в соответствии с Условиями в документации.

24.10.2022 г. ИП Казачковский А.В., в соответствии с Условиями, до подачи Заявки на участие в аукционе, произвело оплату, в качестве задатка в размере **5 026 400 (пять миллионов двадцать шесть тысяч четыреста) рублей 00 коп.,** по платежному поручению № 118 от 24.10.2022 г. (копия прилагается).

28.10.2022 г. заявка была допущена к этапу проведения аукциона, номер заявки 1Э-1.

В результате всех вышеуказанных действий ИП Казачковский А.В. должен был участвовать в аукционе 01.11.2022 в 10.00, но фактически участвовать не смог.

Казачковский АВ являясь учредителем предприятия ООО «Идалеспром» (ИНН 3525353717) 01.11.2022 года фактически находился на встрече с Губернатором Вологодской области Кувшинниковым О.А. в Бабушкинском районе Вологодской области, о чем свидетельствует запись, опубликованная в официальной группе социальной сети «ВКонтакте» (https://vk.com/o.a.kuvshinnikov?w=wall-24860838_427840)

На участие в аукционе была вызвана на рабочее место Трунина Ольга Андреевна. ИП Казачковский не был осведомлен о том, что Трунина О.А. находится на больничном с острым респираторным заболеванием с повышенной температурой, насморком и кашлем с 01.11.2022 г. (листок нетрудоспособности № 91014335151 от 01.11.2022 г).

Так как распоряжение об участии в аукционе было дано посредством телефонного разговора, ИП Казачковский А.В. не мог реально оценивать самочувствие и трудоспособность Труниной О.А., а также ее способность правильно расценивать свои действия и поступки.

Ознакомившись с Инструкцией по работе в ТС «Закупки и продажи» для Участника: голландский аукцион и публичное предложение, а именно с Разделом 7 «Подтверждение периода процедуры», где в пункте 2,3 прописаны действия по подтверждению цены. Согласно протокола подведения итогов от 01.11.2022 года Трунина О.А. нажала кнопку «подтвердить цену» в 10:06:33 01.11.2022, тем самым подтвердила первоначальную цену в размере 50 264 000 рублей. После нажатия кнопки «подтвердив цену» Трунина О.А. увидела, что на экране не изменилась сумма для перехода к следующему этапу и пришла в замешательство, ведь в инструкции прописано, что в открывшемся реестре этапов по лотам **необходимо** рядом с наименованием процедуры нажать на пиктограмму «Подтвердить цену», а далее **нажать на активную кнопку «Подтвердить цену»**, что и ввело ее в **заблуждение**. Трунина О.А. звонила на аукционную площадку (8-495-787-29-91), а также контактному лицу организатора площадки Пустовит Анастасии Александровне (+7 915 445 19 09), но было сказано, что неверно поняли правила проведения аукциона и уже результаты не отменить.

Сделка, совершенная под влиянием заблуждения, не может быть признана действительной, если заблуждение было настолько существенным, что сторона, разумно и объективно оценивая ситуацию, не совершила бы сделку, если бы знала о действительном положении дел. (ст.178 ГК РФ)

ИП Казачковский А.В. считает, что Инструкция разработана не в соответствии с правилами проведения голландского аукциона с применением метода понижения начальной цены продажи с дополнительным этапом на повышение, что и Условия которой ввели Трунину О.А. **в глубокое заблуждение и повлекло за собой ее действия** (с учетом временной нетрудоспособности и физического самочувствия).

На основании выше изложенного, руководствуясь Законодательством РФ, ИП Казачковский Андрей Васильевич по рассмотрению настоящей жалобы Управлением Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области просит:

1. Провести проверку Инструкции на соответствие правилам проведения голландского аукциона с применением метода понижения начальной цены продажи с дополнительным этапом на повышение, условия которой вводят в заблуждение участников аукциона.

2. Признать Голландский аукцион с применением метода понижения начальной цены продажи с дополнительным этапом на повышение на право заключения договора купли-продажи нежилых помещений, общей площадью 2 311,3 кв.м, находящиеся на земельном участке (на правах аренды), расположенные по адресу: Вологодская область, г. Вологда, ул. Зосимовская, д.40 **недействительным и объявить аукцион по указанному лоту заново в соответствии с законодательством РФ.**

3. Обязать организатора аукциона внести изменения в Инструкцию в соответствии с правилами проведения голландского аукциона с применением метода понижения начальной цены продажи с дополнительным этапом на повышение.

О принятых мерах по рассмотрению настоящей жалобы просим известить Заявителя.

Приложение:

1. Копия Заявки ИП Казачковского А.В. – на 1 л. в 1 экз.;
2. Копия паспорта Казачковского А.В. – на 1 л в 1 экз.;
3. Копия уведомления о постановке на учет – на 1 л в 1 экз.
4. Копия Заверения контрагента ИП Казачковского А.В. – на 1 л. в 1 экз.;
5. Копия платежного поручения № 118 от 24.10.2022 г. на сумму **5 026 400 руб.** – на 1л. в 1 экз.;
6. Копия выписки результатов по протоколу – на 1 л. в 1 экз.
7. Копия протокола подведения итогов от 01.11.2022 г – на 1 л. в 1 экз.;
8. Копия Извещения о проведении торгов № 140521/2632136 – на 8 л. в 1 экз.
9. Копия листка нетрудоспособности Труниной О.А. – на 1 л. в 1 экз
10. Копия паспорта Труниной О.А. – на 1 л. в 1 экз.
11. Копия инструкции по работе в ТС – на 15 л в 1 экз

