

УФАС РФ по Орловской области  
302028; г. Орел, ул. Салтыкова-Щедрина  
д.21

**Заявитель:**

**Организатор торгов:**

Петрыкина Наталья Васильевна  
[petrykina65@rambler.ru](mailto:petrykina65@rambler.ru),  
[petrykina65@mail.ru](mailto:petrykina65@mail.ru)  
302006, г. Орел, ул. Московская, 157, д.  
8.

**Место проведения торгов:**

ЭТП ЗАО «Сбербанк АСТ»  
[www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru)  
Юридический адрес:  
127055, г. Москва, ул. Новослободская, д.  
24, стр. 2  
Фактический (почтовый) адрес:  
119435, город Москва, Большой  
Саввинский переулок, д. 12, стр. 9  
[info@sberbank-ast.ru](mailto:info@sberbank-ast.ru)  
Факс: (495) 787-29-98

27.03.2019

### **Жалоба на действия организатора торгов**

25.03.2019 организатором торгов на ЕФРСб размещено сообщение об изменении объявления о проведении торгов по продаже объектов недвижимости принадлежащих ООО «Самара-Центр» и находящихся в залоге у ПАО «Балтинвестбанк».

В соответствии с п.8 ст.110 Закона о Банкротстве срок подачи заявок не должен составлять менее 25 рабочих дней.

Согласно объявлению о проведении торгов измененному сообщением ЕФРСБ от 25.03.2019 срок приема заявок и задатков на участие в торгах осуществляется в период с 26.03.19 г. 00 час. 00 мин по 10.04.19 г. 23 час. 59 мин.

Таким образом в нарушение п.8 ст.110 Закона о Банкротстве срок подачи заявок на участие в повторных торгах по реализации имущества ООО «Самара-Центр» составляет 12 рабочих дней.

Неправомерное уменьшение срока на представление заявок на участие в торгах влечет за собой необоснованное ограничение естественной конкуренции.

Таким образом, в настоящее время, лица желающие участвовать в торгах лишены права на представление своих заявок и уплату задатка в отведенный

законом 25-дневный срок, что способствует ограничению числа потенциальных покупателей имущества ООО «Самара-Центр».

\*\*\*

Согласно п.9 ст.110 Закона о Банкротстве организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов

Посредством электронной почты, мной у организатора торгов были запрошены сведения и документы об объектах, выставленных на продажу, а именно:

1. Список социально значимых объектов, расположенных на земельных участках, выставленных на продажу
2. Имеющаяся документация в отношении социально значимых объектов, в том числе договора энергоснабжения
3. Список коммуникаций, расположенных на земельных участках, выставленных на продажу
4. Перечень оборудования центрального распределительного пункта реализуемого в составе лота №1
5. Фотографии оборудования центрального распределительного пункта
6. План коммуникаций, отражающий расположение коммуникаций относительно границ земельных участков ООО «Самара-Центр»
7. Документация на объект культурного наследия находящегося в составе лота №2

Ответом на указанный запрос организатор торгов представил сканы следующих документов:

1. План действующих сетей масштабом 1:500 от 19.06.2018
2. Документация на объект культурного наследия
3. Приложения к договорам на энергоснабжения

О причинах непредоставления запрошенных документов в ответе на запрос организатором торгов сообщено не было.

В соответствии со ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, обязательных в силу законодательства Российской Федерации, рассматриваются территориальными органами федеральной антимонопольной службы Российской Федерации по месту нахождения организатора торгов.

Согласно ч.1 ст.18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольным органом рассматриваются жалобы на действия конкурсного управляющего как на организатора торгов.

Действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права

или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов (ч.2 ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции»).

Являясь претендентом на участие в повторных торгах по продаже объектов недвижимости принадлежащих ООО «Самара-Центр»,

**ПРОШУ:**

1. Провести проверку по фактам, изложенным в настоящей жалобе;
2. Вынести организатору торгов предписание об устранении нарушений;
3. В случае удовлетворения данной жалобы аннулировать торги.

Приложение:

1. Копия сообщения ЕФРСБ № 3604004 о возобновлении торгов;
2. Копия паспорта заявителя
3. Копия запроса в адрес организатора торгов
4. Копия ответа организатора торгов на запрос