

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 18225/24
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 14.06.2024

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

...;

...;

...;

рассмотрев жалобу ... (далее – Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – Комитета по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор торгов) при организации и проведении аукциона в электронной форме № АЗГЭ-РУЗ/24-1398 на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:19:0040416:637, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Рузского городского округа Московской области, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) (далее – Земельный участок), извещение о проведении торгов размещено на сайте <https://torgi.gov.ru/new> за № 21000004710000010740 (далее – Аукцион), при участии посредством видеоконференцсвязи Заявителя, представителя Организатора торгов – ... (доверенность от 25.12.2023 № 31-08-122/23), уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Порядок организации и проведения Аукциона определен статьями 39.11 – 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московское областное УФАС России в установленном порядке направило Заявителю, Организатору торгов, уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы Организатор торгов неправомерно отказал Заявителю в допуске к участию в Аукционе.

Организатор торгов с доводом жалобы не согласился и пояснил, что заявка Заявителя на участие в Аукционе не допущена к участию на основании подпункта 2 пункта 1 статьи 39.12 Земельного кодекса

Российской Федерации, а именно Заявителем не представлено в составе заявки на участие в Аукционе документа, удостоверяющего личность заявителя.

Относительно довода жалобы Комиссия установила следующее.

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В силу пункта 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в Аукционе от 30.05.2024 № АЗГЭ-РУЗ/24-1398, Заявителю отказано в допуске к участию в Аукционе по следующему основанию: «Подпункт 1 пункта 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), дефис 1 пункта 10.2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме № АЗГЭ-РУЗ/24-1398 (далее – Извещение): - непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений».

Согласно пункту 8.3 извещения о проведении Аукциона заявка направляется заявителем оператору электронной площадки в сроки, указанные в пунктах 2.7, 2.8 извещения о проведении Аукциона, в форме электронного документа с приложением указанных в пункте 8.3 извещения о проведении Аукциона документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе,

преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан, в том числе зарегистрированных в качестве индивидуального предпринимателя);

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Комиссией осмотрена заявка Заявителя, поданная для участия в Аукционе.

Заявка Заявителя не содержит документа, удостоверяющего личность Заявителя.

Требования подпункта 2 пункта 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации Заявителем не соблюдены.

Отказ в допуске к участию в Аукционе правомерен.

Довод Заявителя не обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу ... необоснованной.

Члены Комиссии:

...

...

...

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.