

жалоба

Втр, 14.09.2021 18:04

От:

Кому: [to63@fas.gov.ru]

Attachments: [image.jpeg 236.2 KB] [image.jpeg 213.1 KB] [Рисунок (666).pdf.sig 5.3 KB] [Рисунок (666).pdf 490.4 KB]

В Управление Федеральной
антимонопольной службы по
Самарской области
443086,г. Самара,ул. Ерошевского, За

Прокуратура Самарской области
443010 г. Самара, ул. Чапаевская, 151

Федеральное агентство по управлению
государственным имуществом
109012, г. Москва, Никольский пер.,9

Территориальное управление
Росимущества в Самарской области
443010, г. Самара, ул. Красноармейская,
дом. 21

Жалоба

по реализации арестованного имущества

13 августа 2021 года в газете «Волжская коммуна» № 129 (31128) опубликовано

сообщение о проведении торгов недвижимого арестованного заложенного имущества, принадлежавшего собственнику

Информация об указанных торгах размещена на официальном сайте www.torgi.gov.ru, а также на сайте судебных приставов.

Торги проводятся в рамках исполнительного производства № 27056/21/63028-ИП от 20.02.2021 г. по поручению ТУ Росимущества в Самарской области 2021/347-2А от 07.06.2021г., уведомление Авт №1-000039 от 21.05.2021г.

Место проведения торгов: ООО «ВЭТП» www.arest.vetp.rf

Дата окончания приема заявок было 30.08.2021 г.

26.08.2021 г. Торги были приостановлены по решению УФАС России по Самарской области поступившей жалобы.

Дата рассмотрения жалобы было указано – 31.08.2021 г.

Имея намерения принять участие в торгах по покупке квартир, я зачислил денежные средства в сумме 108000 рублей на электронную площадку в качестве гарантированного вознаграждения. В последующем я хотел оформить заявку на участие в торгах. Но они были приостановлены. Поэтому я не смог подать заявку.

Согласно законодательству извещение о торгах должно быть опубликовано в печатном издании, в данном случае в газете «Волжская коммуна», а также в сети Интернет, с соблюдением срока публикаций, чтобы любой желающий имел достаточное время для принятия участия в торгах.

Как видно из сайта <https://fssp.gov.ru> (сайт судебных приставов), публикация извещения о проведении торгов обязательна отсутствует информация о возобновлении торгов.

Также в печатном издании отсутствует информация о возобновлении торгов.

Как мне стало известно указные торги тайком были проведены, без надлежащего извещения потенциальных участников торгов 13.09.2021 г.

На сайте www.torgi.gov.ru не было опубликовано извещение о возобновлении торгов, а лишь были внесены изменения в ранее размещенное извещение, по которым срок приема заявок истек, а значит потенциальные покупатели считали его не актуальным.

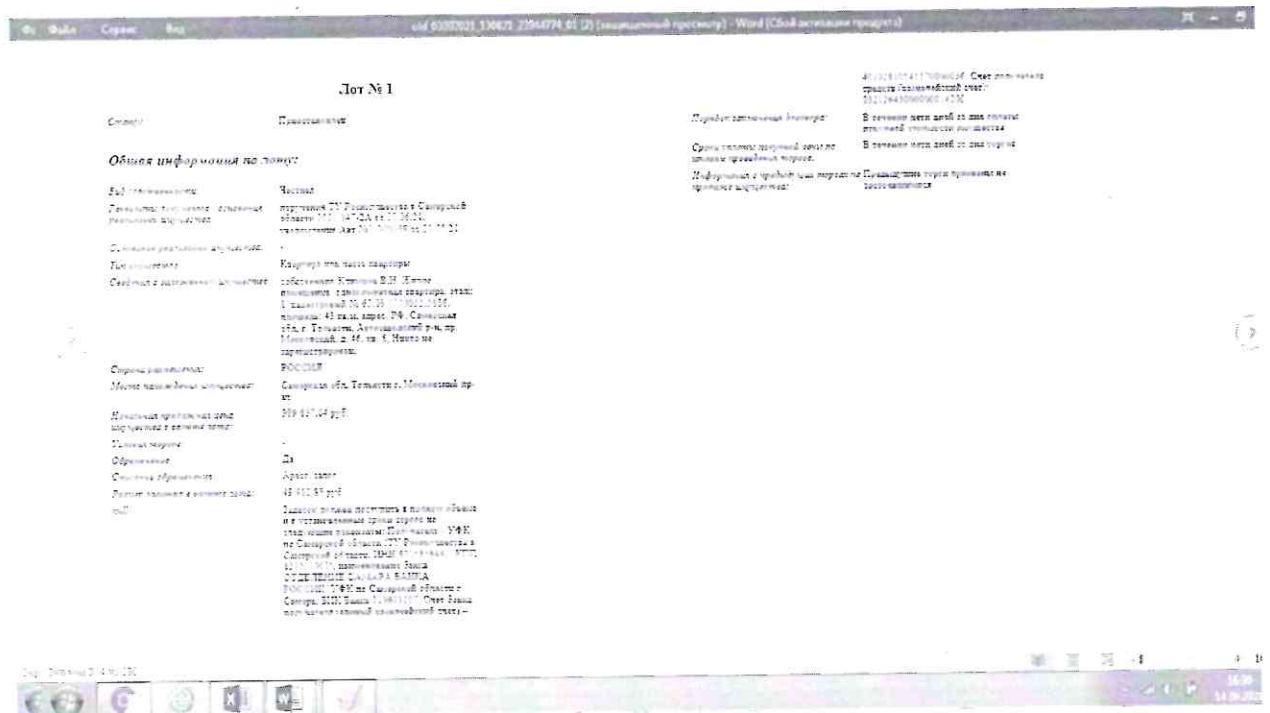
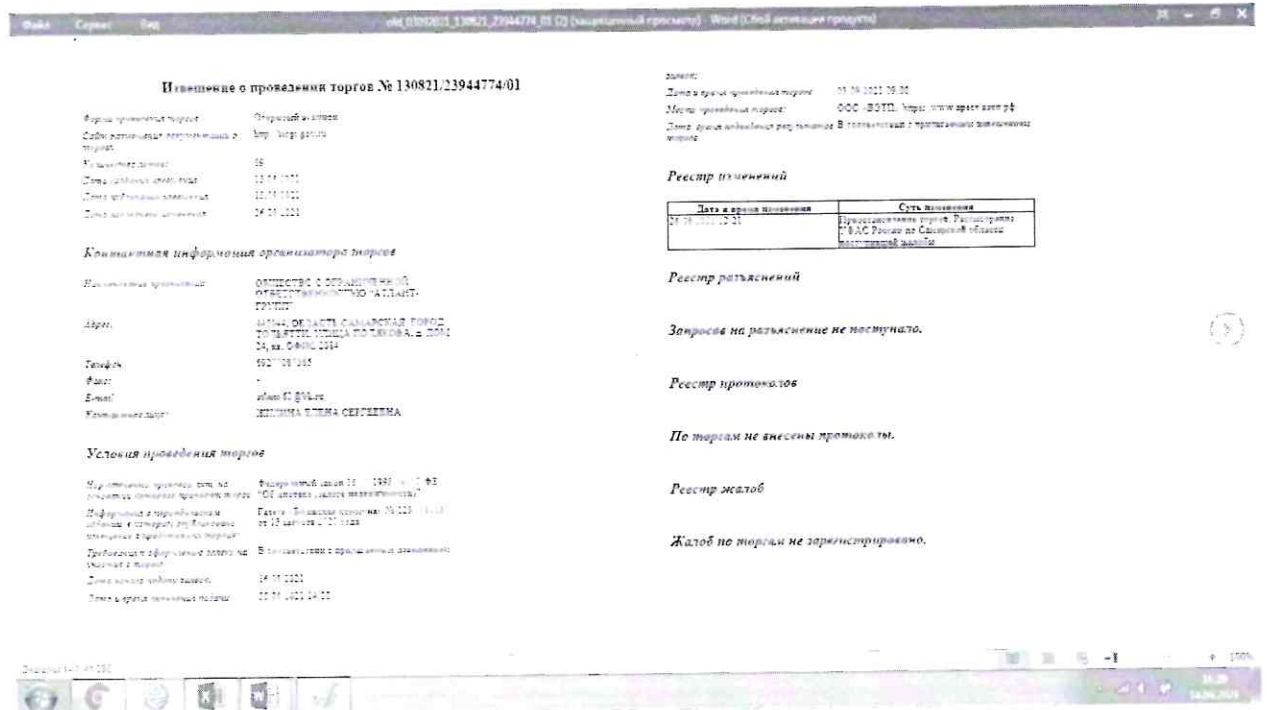
Кроме того, эти изменения были размещены на сайте www.torgi.gov.ru 03.09.2021 г., с указанием, что прием заявок начинается в тот же день, т.е. 03.09.2021 г (пятница) и заканчивается 07.09.2021 г. в 14.00 (вторник).

Считаю, что данные изменения по торгам были размещены с нарушением сроков, предусмотренных ч. 3. ст 57 Закона РФ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (Организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не

ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети "Интернет" в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена).

Кроме того, в самом тексте изменений, в период приема заявок и по сегодняшний день, размещенных на сайте www.torgi.gov.ru в строке «Статус» указано, что торги приостановлены, вводя потенциальных участников в заблуждение относительно статуса торгов.

Это видно на скриншотах. На примере лота 1. Такой же статус стоит на всех лотах.



Согласно ч.1 ст. 449 ГК РФ, а также судебной практикой (разъяснениями Верховного

Суда РФ) торги, проведенные с нарушением правил, (были допущены иные существенные нарушения порядка проведения торгов) установленных законом, могут быть признаны судом недействительными,

На основании изложенного,

ПРОШУ:

Разобраться в сложившейся ситуации и аннулировать проведённые торги по всем лотам (арестованного заложенного имущества, принадлежавшего собственнику).

14.09.2021 г.

В Управление Федеральной
антимонопольной службы по
Самарской области
443086, г. Самара, ул. Ерошевского, За

Прокуратура Самарской области
443010 г. Самара, ул. Чапаевская, 151

Федеральное агентство по управлению
государственным имуществом
109012, г. Москва, Никольский пер., 9

Территориальное управление
Росимущества в Самарской области
443010, г. Самара, ул. Красноармейская,
дом. 21

Жалоба

по реализации арестованного имущества

13 августа 2021 года в газете «Волжская коммуна» № 129 (31128) опубликовано сообщение о проведении торгов недвижимого арестованного заложенного имущества, принадлежавшего собственнику I

Информация об указанных торгах размещена на официальном сайте www.fedres.ru, а также на сайте судебных приставов.

Торги проводятся в рамках исполнительного производства № 27056/21/63028-ИП от 20.03.2021 г. по поручению ТУ Росимущества в Самарской области 2021/347-2А от 07.08.2021 г., уведомление Акт №1-000039 от 21.05.2021г.

Место проведения торгов: ООО «ВЭПБ» www.vsepb.ru

Дата окончания приема заявок было 30.08.2021 г.

26.08.2021 г. Торги были приостановлены по решению УФАС России по Самарской области поступившей жалобы.

Дата рассмотрения жалобы было указано – 31.08.2021 г.

Имея намерения принять участие в торгах по покупке квартир, я зачислил денежные средства в сумме 108000 рублей на электронную площадку в качестве гарантированного воина, раждения. В последующем я хотел оформить заявку на участие в торгах. Но они были приостановлены. Поэтому я не смог подать заявку.

Согласно законодательству извещение о торгах должно быть опубликовано в печатном издании, в данном случае в газете «Волжская коммуна», а также в сети Интернет, с соблюдением срока публикаций, чтобы любой желающий имел достаточное время для принятия участия в торгах.

Как видно из сайта www.fpr.gov.ru (сайт судебных приставов), публикация извещения о проведении торгов обязательна отсутствует информация о возобновлении торгов.

Также в печатном издании отсутствует информация о возобновлении торгов.

Как мне стало известно указанные торги тайком были проведены, без надлежащего извещения потенциальных участников торгов 13.09.2021 г.

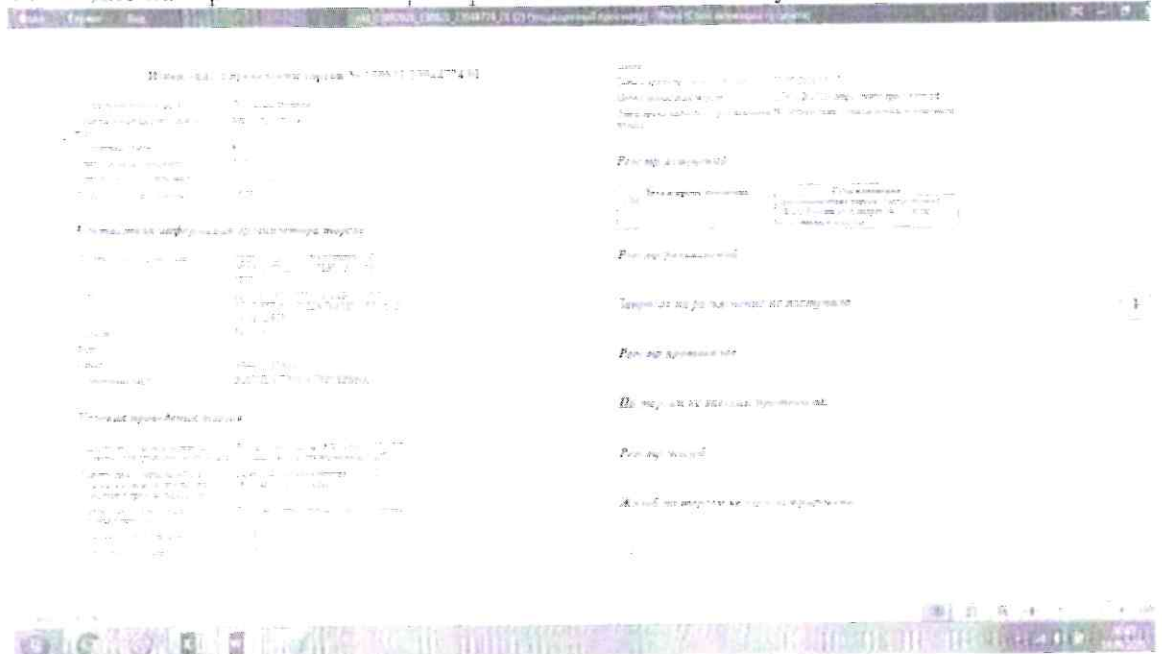
На сайте www.fpr.gov.ru также не было опубликовано извещение о возобновлении торгов, а лишь были внесены изменения в ранее размещенное извещение, по которым срок приема заявок истек, а значит потенциальные покупатели считали его не актуальным.

Кроме того, эти изменения были размещены на сайте www.fpr.gov.ru 03.09.2021 г., с указанием, что прием заявок начинается в тот же день, т.е. 03.09.2021 г. (пятница) и заканчивается 07.09.2021 г. в 14.00 (вторник).

Считаю, что данные изменения по торгам были размещены с нарушением сроков, предусмотренных ч. 3, ст. 57 Закона РФ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (Организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети "Интернет" в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена).

Кроме того, в самом тексте изменений, в период приема заявок и по сегодняшний день, размещенных на сайте www.fpr.gov.ru в строке «Статус» указано, что торги приостановлены, вводя потенциальных участников в заблуждение относительно статуса торгов.

Это видно на скриншотах. На примере лота 1. Такой же статус стоит на всех лотах.





Согласно ч.1 ст. 449 ГК РФ, а также судебной практикой (разъяснениями Верховного Суда РФ) торги, проведенные с нарушением правил, (были допущены иные существенные нарушения порядка проведения торгов) установленных законом, могут быть признаны судом недействительными.

На основании изложенного,

ПРОШУ:

Разобраться в сложившейся ситуации и аннулировать проведенные торги по всем лотам (арестованного заложенного имущества, принадлежавшего собственнику Климову В.И).

/

14.09.2021 г.