

Московское УФАС
Рег. номер 35710/23
зарегистрирован 06.06.2023



4

**Жалоба
на действия организатора торгов**

Организатор торгов - ООО «Бизнес клуб «ИМПЕРИУМ», сообщил о возобновлении проведения открытых торгов в форме аукциона по опубликованным в 2023 г. № 1

Финансовым управляющим утвержден?

4

Рокоссовцев, д. 1, стр. 1, кв. 81),

ИНН/КПП 7709858320/770901001, ОГРН 1107746597408, адрес: 101000, г. Москва, Лубянский проезд, д. 27/1, стр.1, email: imperium_ooo@mail.ru, телефон: 8 (916) 511-81-30 (Сообщение на ЕФРСБ №11492051 от 19.05.2023 16:43:18 МСК).

Сведения об реализуемом имуществе Должника:

Лот № 1: Квартира № 286, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Коштоянца, д. 2, общей площадью 74,3 кв.м., условный номер 77-77-20/091/2006-328, кадастровый номер 77:07:0013006:17517. Обременение на квартире: прописаны 2 человека, в том числе несовершеннолетний ребёнок, является единственным жильем; имущество является предметом залогового обязательства (ипотека в пользу ТКБ БАНК ПАО). Жилые здания (помещения), Начальная цена: 1 707 970,70 руб., Задаток: 10,00 %, Снижение цены: 598,70Р, Снижение начальной цены продажи имущества должника на 1 707 970,70 руб. производится на шестой рабочий день последовательно до достижения минимальной цены предложения (цены отсечения) в размере 189 774,50 руб.

Сообщением на ЕФРСБ №11576097 от 26.05.2023 16:59:01 МСК Организатор торгов - ООО «Бизнес клуб «ИМПЕРИУМ» сообщил об итогах открытых торгов по лоту № 1 в форме публичного предложения по продаже имущества, принадлежащего Ухалю Александру Арзеновичу (02.08.1967 г.р., ИНН 772976742130, СНИЛС 021-613-681-10, адрес: 119454, г. Москва, ул. Коштоянца, д. 2, кв. 286), признанного решением Арбитражного суда г. Москвы от 17.04.2019 г. по делу № А40-50027/19-111-111-111-111-111 (банкротом) (далее - Должник).

Победителем торгов признан

ООО «Бизнес клуб «ИМПЕРИУМ» (ИНН/КПП 7709858320/770901001, ОГРН 1107746597408, адрес: 101000, г. Москва, Лубянский проезд, д. 27/1, стр.1, кв. 81), предложившая цену – 15 708 000,00 руб.

Сведения о заинтересованности вышеуказанных лиц по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему: заинтересованность отсутствует.

Сведения об участии в капитале вышеуказанных лиц конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является конкурсный управляющий: не участвует.

Договор купли-продажи до настоящего момента не заключен.

Заявитель жалобы считает, что торги проведены с нарушением норм действующего законодательства, а именно в сообщении о проведении торгов и проекте договора купли-продажи не указаны сведения о том, что имущество реализуется с сохранением прав пользования данным жилым помещением, в том числе за несовершеннолетним ребенком должника.

Порядок проведения аукциона в электронной форме по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

Решением Арбитражного суда г. Москвы от 17.04.2019 (делу №А40-50987/19-157-37) в отношении

имущества гражданина, управляющим утверждён

чем опубликованы сведения в газете «Коммерсантъ» №/6 от 27.04.2019

определением Арбитражного суда города Москвы от 26.04.2019

освобожден от исполнения обязанностей финансового управляющего в деле о банкротстве

номер в реестре – 2019/27, адрес для направления корреспонденции: 101258, г. Москва, б-р Маршала Рокоссовского, д. 33/12, а/я 15), член САУ «Авангард».

Определением Арбитражного суда города Москвы от 28.10.2019г. по указанному делу признано обоснованным и включено в третью очередь реестр требований кредиторов должника требование ПАО «ТРАНСКАПИТАЛБАНК» в размере 3 471 020, 97 руб., из них: 3 420 417,53 руб. – основной долг, 50 603,44 руб. - проценты, как обеспеченное залогом имущества должника: квартира №286, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Коштыянца, д.2, общей площадью 74,3 кв.м., условный номер 77-77-20/091/2006-328, кадастровый номер 77:07:0013006:17517.

Определением Арбитражного суда города Москвы от 22.04.2022г. произведена замена кредитора ПАО «ТРАНСКАПИТАЛБАНК» в порядке правопреемства.

Согласно части 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

В соответствии с частью 4 статьи 213.26 Закона о банкротстве продажа предмета залога осуществляется в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом положений статьи 138 настоящего Федерального закона с особенностями, установленными настоящим пунктом.

Начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения торгов определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

В случае наличия разногласий между конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом имущества гражданина, и финансовым управляющим в вопросах о