

Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Ставропольскому краю  
355003, г. Ставрополь, ул. Ленина 384  
Телефон/факс: (8652) 35-51-19

Заявитель:

357200

Минер...

**Орган, действия которого обжалуются:**

**Место нахождения:**

г. Ставрополь, ул. ...

г.

mailto:1.kos.sergeev.19@shant...

### ЖАЛОБА

в порядке ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года  
№135-ФЗ «О защите конкуренции»

был организован аукцион, информация о котором была размещена на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), номер извещения № 21000019280000000113 от 26.05.2023 года.

Согласно аукционной документации:

**Форма торгов** – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене, проводимый в электронной форме.

**Дата начала приема заявок на участие в торгах** – 27 мая 2023г. в 09 ч.00 мин. по московскому времени.

**Оператор электронной площадки, место приема заявок:**  
ООО «Арестторг» <https://федторги.рф>.

**Дата окончания приема заявок на участие в торгах, назначенных, на 19 июня 2023г.** – 15 июня 2023г. в 14 ч. 00 мин. по московскому времени.

**Оператор электронной площадки, место приема заявок:**  
ООО «Арестторг» <https://федторги.рф>.

**Дата, время и место проведения торгов** – 09 июня 2023г., 19 июня 2023г.  
в 10 ч. 00 мин. по московскому времени на универсальной торговой платформе ООО «Арестторг», размещенной в сети «Интернет» по адресу <https://федторги.рф>.

В соответствии с аукционной документацией, предметом аукциона, являлось право заключения договора купли продажи 12 объектов недвижимости, в том числе:

**Лот № 2.** Залоговое имущество должника Квартир  
№ 01  
кат № 011  
объекта: ип и обременение  
город Ставропольский край,  
госуда-СОВЕТСКАЯ, дом 0/10, к/м  
Е 0001,  
рублей.

С 20000 (двадцать тысяч) рублей.

Шаг аукциона 6216 (шесть тысяч двести шестнадцать) рублей.

**Лот № 8.** Залоговое имущество должника Двухкомнатная  
площадь 49,2  
кв м. этаж № 01 кадастровый номер 26:33:100341:440. с и  
оор: ипотеки в силу закона, запрещения регистрации, адрес:

На 10  
Итого миллион семьсот семь тысяч семьсот  
двенадцать) рублей.

Сумма задатка 85000 (восемьдесят пять тысяч) рублей.

Шаг аукциона 17077 (семнадцать тысяч семьдесят семь) рублей.

**Лот № 9.** Залоговое имущество должника Кв. Квартира  
трехкомнатная, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира,  
площадь 26,11  
с в силу закона, запрещения  
г Штабровский район, Михайловск,

Начальная цена продажи 1430100 (один миллион четыреста тридцать тысяч сто) рублей.

Сумма задатка 70000 (семьдесят тысяч) рублей.

Шаг аукциона 14301 (четырнадцать тысяч триста один) рубль.

Я, ознакомившись с вышеуказанным извещением, принял решение об участии в вышеуказанном аукционе, для чего составил заявки с прилагаемыми документами, оплатил задатки по вышеуказанным лотам и весь пакет документов в соответствии с требованием организатора направил

на электронную площадку для признания меня участником аукциона и непосредственного участия в нем.

19.06.2023 года указанные торги состоялись, я принимал в них участие, однако победителем не стал.

На сегодняшний день, а именно на 10-00 по московскому времени 28 июня 2023 года организатором торгов мне не возвращен задаток.

Организатором аукциона, в аукционной документации установлен срок возврата задатков **пять рабочих дней**, что является нарушением действующего законодательства.

В связи с тем, что реализуемое имущество на торгах является предметом залога, указанные торги, проводятся, в том числе в соответствии с действующим федеральным законом "Об ипотеке (залоге недвижимости)" от 16.07.1998 N 102-ФЗ.

Порядок проведения торгов определен главой 10 указанного закона, так в соответствии с абз 2 п. 4 ст. 57:

« Лицам, которые участвовали в публичных торгах, но не выиграли их, задаток **возвращается немедленно по окончании публичных торгов**. Задаток также подлежит возврату, если публичные торги не состоялись.»

На основании вышеизложенного, считаю, что организатор аукциона \_\_\_\_\_ 7. нарушает порядок подготовки и проведения аукциона, своим бездействием по возврату задатка для участия в аукционе.

В силу части 1 статьи 17 Закона «О защите конкуренции» при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе создание участнику торгов или нескольким участникам торгов преимущественных условий участия торгов.

На основании вышеизложенного, ст.18.1, ч.1 ст.17 ФЗ РФ «О защите конкуренции»,

### ПРОШУ:

- признать нарушением порядка организации и проведения торгов, действия \_\_\_\_\_, связанных с нарушением срока возврата задатков по аукциону информация о котором была размещена на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), номер извещения № 21000019280000000113 от 26.05.2023 года, по лотам № 2,8,9.

- признать нарушением порядка организации и проведения торгов, действия \_\_\_\_\_, связанных с размещением информации о сроках возврата задатков в аукционной документации по торгам, информация о

котором была размещена на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), номер извещения № № 21000019280000000113 от 26.05.2023 года.

- при наличии в действиях \_\_\_\_\_ признаков нарушения законодательства РФ, передать материалы соответствующему должностному лицу для привлечения \_\_\_\_\_ к ответственности.

28.05.2023 года