

**В Управление Федеральной антимонопольной
службы по Челябинской области**
454091, ГСП-6, г. Челябинск, пр. Ленина, 59
to74@fas.gov.ru

Заявитель:

**Организатор торгов: Комитет по управлению имуществом и
земельным отношениям города Челябинска**
454113, г. Челябинск, ул. Тимирязева, 36

20.07.2023 г.

Жалоба

Согласно информационному сообщению №21000004870000000112 от 07.06.2023 г. на официальном сайте (torgi.gov.ru) был объявлен аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка:

Лот 1

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка площадью 11 942 кв. м с кадастровым номером 74:36:0415007:97, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, Советский район, Троицкий тракт, юго-восточнее СНТ Локомотив 2.

Вид разрешенного использования: производственная деятельность, склады, складские площадки, автомобильные мойки, ремонт автомобилей, служебные гаражи, бытовое обслуживание, объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)), среднее и высшее профессиональное образование, общественное питание, обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий, обеспечение занятий спортом в помещениях.

Категория земель: земли населенных пунктов..

Организатор аукциона - Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска.

Начало приема заявок на участие в аукционе: – 08.06.2023 в 08:00 (время МСК).

Окончание приема заявок на участие в аукционе – 11.07.2023 до 21:59 (время МСК).

Начальная цена предмета торгов:

804 525,00 (восемьсот четыре тысячи пятьсот двадцать пять) рублей 00 копеек.

Размер задатка:

402 262,50 (четыреста две тысячи двести шестьдесят два) рубля 50 копеек.

Срок договора аренды земельного участка – 104 месяца.

Аукцион назначен на 13.07.2023 в 08:00 (время МСК).

07.07.2023 г. мной была подана заявка на участие в электронном аукционе по вышеуказанному лоту.

Согласно информации с электронной площадки, я была признана участником аукциона.

Считаю, что в ходе подготовки и проведения аукциона Организатором торгов были нарушены требования действующего законодательства, что подтверждается нижеследующим.

Во-первых, согласно аукционной документации, прием заявок на участие в аукционе прекращается **11.07.2023 г.**, а дата аукциона назначена на **13.07.2023 г.**

Считаю, что в данном случае Организатор торгов, установив интервал **в два дня** между датой прекращения приема заявок и датой аукциона, нарушил положения п.4 ст. 39.12 ЗК РФ, где сказано, что *Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.*

Во вторых, нарушение пятидневного интервала между датой окончания приема заявок и датой аукциона в свою очередь повлекло нарушение моего права на получение полной информации об аукционе, так как протокол рассмотрения заявок был размещен **после** проведения аукциона (протокол рассмотрения заявок был прикреплен к протоколу об итогах аукциона). Тогда как при соблюдении положений Земельного кодекса РФ протокол рассмотрения заявок должен быть размещен на официальном сайте не позднее двух рабочих дней после даты окончания приема заявок, то есть как минимум **за три дня до даты аукциона.**

Считаю, что неразмещение протокола рассмотрения заявок на официальном сайте **до** даты проведения аукциона лишает меня возможности получения информации о других участниках аукциона, а в отсутствие такой информации я лишена возможности в полной мере выстраивать тактику и стратегию ведения аукциона, что является нарушением моих прав на осуществление предпринимательской деятельности.

Осознавая противоправность действий Организатора аукциона, я посчитала для себя неприемлемым риском участвовать в данном аукционе, так как в случае моей победы я несла бы неоправданный риск в случае признания торгов недействительными (ст. 449 ГК РФ) по заявлению других участников аукциона либо надзорных органов, со всеми вытекающими неблагоприятными последствиями. В частности, в случае моей победы в аукционе и последующей отмены результатов аукциона у меня возникли бы убытки в виде упущенной выгоды. Кроме того, при отмене результатов аукциона победитель будет вынужден привести земельный участок в первоначальный вид, убрать все возведенные постройки, ограждения и т. д., что также приведет к значительным и неоправданным убыткам.

Таким образом считаю, что Организатор аукциона при подготовке аукциона нарушил как вышеприведенные требования действующего законодательства, так и мои гражданские права на осуществление предпринимательской деятельности, создав неоправданный риск отмены результатов аукциона со всеми вытекающими неблагоприятными последствиями для победителя аукциона и других участников аукциона.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции",

прошу:

- 1. Признать настоящую жалобу обоснованной.**
- 2. Выдать предписание, предусмотренное пунктом 3.1 части 1 статьи 23 ФЗ «О защите конкуренции» и признать незаконными действия (бездействие) организатора аукциона - Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска.**

3. **Аннулировать результаты аукциона путем отмены решения аукционной комиссии, оформленное протоколом от 13.07.2023 г.**

Приложение:

1. Извещение о проведении аукциона 21000004870000000112.
2. Копия Протокола № 10 рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, назначенного на 13.07.2023 от 12.07.2023 г.
3. Копия Протокола № 5 о результатах аукциона в электронной форме, назначенного на 13.07.2023, на право заключения договоров аренды земельного участка (SBR012-2306070030) от 13.07.2023 г.

20.07.2023 г.

_____ <...>