

**РЕШЕНИЕ**  
**по жалобе № 2941/22**  
**на действия (бездействие) при организации и проведении торгов**

Дата рассмотрения жалобы по существу 07.02.2022

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

<...>;

<...>;

<...>;

рассмотрев жалобу <...> (далее – Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – Комитета по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор торгов) при организации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:09:0020603:605, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Солнечногорск Московской области (далее – Земельный участок), извещение о проведении торгов размещено на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) за № 191121/6987935/02 (далее – Аукцион), при участии посредством видеоконференцсвязи представителя Организатора торгов и представителя Администрации городского округа Солнечногорск Московской области, без участия Заявителя, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

**УСТАНОВИЛА:**

Порядок организации и проведения Аукциона установлен статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московское областное УФАС России в установленном порядке направило в адрес Заявителя и Организатора торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы Организатором торгов неправомерно внесены изменения в извещение о проведении Аукциона в части продления срока подачи заявок на участие в Аукционе.

Организатор торгов с доводом жалобы не согласился и пояснил, что законодательством не установлен прямой запрет на внесение изменений в извещение о проведении аукциона, в том числе на изменение сроков приема заявок и проведения аукциона.

Относительно довода жалобы Комиссия установила следующее.

Требования к содержанию извещения о проведении торгов на право аренды земельного участка и срокам его размещения определены статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Согласно пункту 18 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации организатор аукциона устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»).

В соответствии с пунктом 19 указанной статьи извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

Земельным кодексом Российской Федерации порядок внесения изменений в извещение о проведении торгов или отказа от проведения торгов не установлен.

Пунктом 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации установлено, что, если иное не предусмотрено в законе или в извещении о проведении торгов, организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, а от проведения конкурса – не позднее чем за тридцать дней до проведения конкурса.

То есть Организатор торгов вправе отказаться от проведения Аукциона не позднее, чем за три дня до проведения Аукциона.

Согласно пункту 7.7 извещения о проведении Аукциона заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 извещения) в соответствии с регламентом и инструкциями.

В соответствии с извещением о проведении Аукциона дата окончания подачи заявок – 21.01.2022.

Согласно вкладке «Изменения» электронной формы информации об Аукционе на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) внесение изменений в части продления заявочной кампании и переноса даты Аукциона осуществлено 17.01.2022, за 3 дня до даты окончания подачи заявок на участие в Аукционе.

Согласно изменениям в извещении о проведении Аукциона новый срок окончания подачи заявок – 14.03.2022, новая дата проведения Аукциона – 17.03.2022.

Организатор торгов в соответствии с пунктом 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации отказался от выбранной даты проведения Аукциона за 3 дня до даты окончания подачи заявок на участие в Аукционе, продлил срок приема заявок на участие в торгах и в соответствии с требованием пункта 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации разместил извещение о проведении торгов не менее чем за тридцать дней до дня проведения Аукциона.

Норма закона, нарушенная Организатором торгов, Заявителем не приведена.

Довод Заявителя не обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

**РЕШИЛА:**

Признать жалобу <...> необоснованной.

Члены Комиссии:

<...>

<...>

<...>

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.