

Общество с ограниченной ответственностью «СК «Алвиста»

**192102, г. Санкт-Петербург, Вн. тер. г. Муниципальный Округ Волковское
ул. Бухарестская, д. 6 литера А, часть. пом. 6н, помещ. 306 (59)**

ИНН/КПП 7816719970 / 781601001

ПАО «Банк «Санкт-Петербург», р/с 40702810790500001741, БИК 044030790

e-mail: mixaleow2016@yandex.ru

тел. +7 (981) 155-50-50

Исх. № 1010/01 от 10 октября 2022 г.

Управление
Антимонопольной
службы по Санкт-Петербургу
Адрес: 199004, Санкт-Петербург
4-я линия Васильевского острова, д.13,
лит.А
Телефон/факс: (812) 313-04-30 -приемная,
313-04-15 - факс
E-mail: to78@fas.gov.ru

Жалоба

на действия заказчика, конкурсной, аукционной или котировочной комиссии

1. Организатор закупки, Заказчик: АО "РУБИН", Адрес: 191119, ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛИЦА МАРАТА, дом 86, корпус ЛИТЕР А, Контактное лицо: Тростинская Наталья Владимировна, Телефон: +7 (812) 5724435, E-mail: zakupki1@planeta-neptun.ru

2. Участник размещения заказа (заявитель): ООО ««Строительная Компания «Алвиста»», Генеральный Директор Михалёв Виталий Викторович, Адрес: 192102, г. Санкт-Петербург, Вн. Тер. Г. Муниципальный Округ Волковское ул. Бухарестская, д. 6 литера А, часть. пом. 6н, помещ. 306 (59)

Телефон: +7 (981) 155-50-50, E-mail: mixaleow2016@yandex.ru

3. Номер Закупки: 32211621800

4. Форма и способ процедуры закупки: Конкурс в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства

5. Общее наименование закупки: Выполнение работ по ремонту помещений гостиницы в здании МДЦ «Нептун»

6. Место проведения аукциона: <http://www.sberbank-ast.ru>

7. Дата опубликования извещения: 15.09.2022 г

8. Дата окончания подачи заявок: 26.09.2022 г

9. Обжалуемые действия с указанием норм федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Закон о закупках) которые, по мнению Заявителя нарушены: п.2 ч.1 ст.3 Закона 223 ФЗ

10. Доводы жалобы:

Согласно Выписке из Протокола № 6/1ОК заседания закупочной комиссии по итогам рассмотрения и оценки заявок, окончательных предложений участников открытого конкурса в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства, на право заключения договора на выполнение работ по ремонту помещений гостиницы в здании МДЦ «Нептун» заявка № 4817 ООО СК

«Алвиста» заняла второе место.

При оценке заявок Заказчиком ООО «СК АЛВИСТА» по критерию №1 «Цена договора» набрала максимальное количество баллов (Рейтинг по Ка, 60 баллов), по критерию №2 «Наличие опыта» (Опыт ремонта жилых помещений) набрала 66 баллов. (Рейтинг по Кв, 26,4 баллов).

Документы, подтверждающие соответствие участника оценочным критериям: Опыт ремонта жилых помещений по критерию 2 подтверждается предоставлением Участниками сканированными копиями всех листов договоров по текущему, капитальному ремонту или реконструкции жилых помещений и актов выполненных работ по форме КС-2, подписанных Заказчиками на основе заключенных с Участниками вышеуказанных договоров. К рассмотрению принимаются договоры со стоимостью не менее НМЦ (начальной (максимальной) цены) договора, указанной в п. 4.1.11 Информационной карты. Перечень показателей по критерию «Опыт ремонта жилых помещений» и максимальные значения показателей в баллах

<i>№</i>	<i>Наименование показателя (подкритерия)</i>	<i>Максимальное значение в баллах</i>	<i>Значение в баллах</i>
2	<i>Количество договоров по текущему, капитальному ремонту или реконструкции жилых помещений, шт.</i>	100	
2.1	<i>≥ 3</i>		100
2.2	<i>2</i>		66
2.3	<i>1</i>		33
2.4	<i>без опыта</i>		0
<i>Всего баллов</i>		100	

ООО «СК «АЛВИСТА» не согласна с правомерностью рассмотрения заявки по следующим основаниям:

- Заявителем жалобы было приложено 4 (четыре) договора, что было указано в форме ценового предложения (форма 5 приложение к заявке № 1), в которой указаны реквизиты договоров и актов выполненных работ, также указано в итоговом Протоколе № 6/1ОК заседания закупочной комиссии:

Предложения участников

Идентификационный номер участника, дата и время поступления заявки участника закупки	Критерий №1 «Цена договора», руб.	Критерий №2 «Наличие опыта» (Опыт выполнения ремонтных работ в помещениях гостиниц) Количество договоров по текущему, капитальному ремонту или реконструкции жилых помещений, шт.
4538	17 409 582,00 в том числе НДС 20 %	5
3722	17 207 146,02 в том числе НДС 20 %	3
4817	15 933 817,21 в том числе НДС 20 %	4

Из приложенных ООО «СК «АЛВИСТА» договоров Заказчик рассмотрел только 3 договора, что повлекло неверную оценки заявки и неправильное распределение баллов, в результате чего Участник проиграл, недобрав баллы по критерию №2 «Наличие опыта».

В результате технического сбоя ПО 7zip при формировании архива «Вторая часть.zip» один из файлов списка «10.1 Договор 2108302СК КС2.pdf», содержащий файлы «Договор № 210830.2СК от 30.08.2021 г.» и «Акт о приемке выполненных работ № 1 от 31.01.2022» был подружен с ошибкой, в результате чего отображение и распаковка на носителях невозможна, что подтверждается заключением № 1 от 06 октября 2022 г.

Руководствуясь положением заказчика и закупочной документацией п. 3.11.2

В ходе рассмотрения заявок организатор вправе по решению закупочной комиссии, направить запросы участникам процедуры (при этом организатором закупки не должны создаваться преимущественные условия участнику или нескольким участникам процедуры):

- 1) о предоставлении непредставленных, представленных не в полном объеме или в нечитаемом виде документов, предусмотренных закупочной документацией;
- 2) об исправлении выявленных в ходе рассмотрения арифметических и грамматических ошибок в документах, представленных в составе заявки на участие в процедуре, и направлении организатору закупки исправленных документов. Представленные документы могут быть изменены только в части, касающейся исправления указанных организатором закупки арифметических и грамматических ошибок. В случае выявления иных противоречий в представленных документах такой участник не допускается к участию в процедуре;
- 3) о разъяснении положений заявок на участие в процедуре. При этом не допускаются запросы, направленные на изменение существа заявки, включая изменение

условий заявки (цены, валюты, сроков и условий поставки продукции, графика поставки продукции или платежа, иных условий). Кроме того, допускаются уточняющие запросы, в том числе о технических условиях заявки (уточнение перечня предлагаемой продукции, ее технических характеристик, иных технических условий), при этом данные уточнения не должны изменять предмет проводимой процедуры закупки и объем предлагаемой участником продукции.

Заказчик был проинформирован, что также подтверждается в выписке из Протокола № 6/1ОК заседания закупочной комиссии – по итогам рассмотрения и оценки заявок указал, что Заявитель жалобы направил 4 (четыре) договора, но при этом запрос на разъяснение положения заявки не был направлен, тем самым Заказчик нарушил пункт п.3.11.2 ч. 1 Закупочной документации и исключил возможность объективного рассмотрения заявки Участника, что привело к нарушению п.2 ч.1 ст.3 Закона 223 ФЗ.

Частью 1 статьи 2 Закона N 223-ФЗ предусматривается, что при закупке товаров, работ, услуг заказчики руководствуются Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом N 223-ФЗ, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также принятыми в соответствии с ними и утвержденными с учетом положений части 3 названной статьи правовыми актами, регламентирующими правила закупки.

В соответствии с частью 1 статьи 3 Закона 223-ФЗ при закупке товаров, работ, услуг заказчики руководствуются принципами информационной открытости закупки; равноправия, справедливости, отсутствия дискриминации и необоснованных ограничений конкуренции по отношению к участникам закупки; целевого и экономически эффективного расходования денежных средств на приобретение товаров, работ, услуг (с учетом при необходимости стоимости жизненного цикла закупаемой продукции) и реализации мер, направленных на сокращение издержек заказчика; отсутствия ограничения допуска к участию в закупке путем установления неизмеряемых требований к участникам закупки.

Требования к закупке, в том числе порядок подготовки и проведения процедур закупки (включая способы закупки) и условия их применения, порядок заключения и исполнения договоров, а также иные связанные с обеспечением закупки положения устанавливаются заказчиками самостоятельно и включаются в положения о закупке (часть 2 статьи 2 Закона N 223-ФЗ). Регламентация заказчиками своей закупочной деятельности осуществляется ими не произвольно, а с учетом вышеназванных принципов закупочной деятельности и при соблюдении запретов и ограничений, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в том числе Законом о защите конкуренции.

Сами процедуры проведения торгов установлены, в том числе, для защиты конкуренции и обеспечения наличия конкурентной среды при заключении соответствующих соглашений. Таким образом, нарушение процедуры проведения торгов непосредственно затрагивает сферу регулирования законодательства о защите конкуренции.

Таким образом, действия закупочной комиссии привели к нарушению п.2 ч.1 ст.3 Закона 223 ФЗ, выразившиеся в ограничении конкуренции, отсутствии принципа равноправия и справедливости.

Также просим учесть, что ООО «СК «АЛВИСТА» предложила самую низкую цену.

На основании вышеизложенного и в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции

ПРОСИМ:

1. Приостановить торги на право заключения Договора Выполнение работ по ремонту помещений гостиницы в здании МДЦ «Нептун».
2. Признать в действиях Заказчика, Конкурсной комиссии нарушение части 1 статьи 2, пункта 1 части 10 статьи 3 Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».
3. Обязать Заказчика, Конкурсную комиссию отменить итоговый протокол №32211621800-03.
4. Обязать Заказчика запросить документы Заявителя жалобы, фигурирующие в форме ценового предложения (форма 5 приложение к заявке № 1), но нечитаемые в результате программной ошибки и рассмотреть заявки повторно.
5. Вернуть на стадию подача заявок.

Приложения:

1. Документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего жалобу.
2. Извещение о проведении закупки.
3. Положение о закупке.
4. Заключение № 1 от 06.10.2022 г.
5. Выписка из Протокола № 6/1ОК заседания закупочной комиссии
6. Договор № 210830.2СК от 30.08.2021 г. и «Акт о приемке выполненных работ № 1 от 31.01.2022 г.

Генеральный директор

Михалёв Виталий Викторович