

**Управление Федеральной антимонопольной службы
по Красноярскому краю**
660017, г. Красноярск, пр. Мира, 81"Д"

**Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью
«ГАСТА»**
ИНН: 7725499076, ОГРН 1187746924078
115193, город Москва, 5-Я Кожуховская ул, д. 9,
пом/ком/оф VII/5/91
e-mail: saf.dmitry.1001@gmail.com
Тел. 8 926 484 52 06
Факс в организации отсутствует

**Организатор торгов
чьи действия обжалуются: МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**
ИНН: 2463102814; ОГРН 1162468093952
660036, Красноярский край, город Красноярск, улица
Академгородок, дом 50"а"
11 ноября 2021 г. priem@minles.ru ; Тел. (391) 290-74-10; Факс: (391) 290-74-25

ЖАЛОБА

на действия (бездействие) организатора торгов

Информация о торгах: открытый конкурс на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, общей площадью 70 608,0000 га; местоположение лесного участка: Красноярский край, Богучанский район, Манзенское лесничество, Манзенское участковое лесничество, кварталы 107-111, 132-139, 160-166, 181-191, 208-219, 235-249, 262-276, 289-302 с номером учетной записи в государственном лесном реестре 24-03842-2020-10-3331-1.

Адрес сайта, на котором размещена информация о торгах: <https://torgi.gov.ru/>

Номер извещения: 250821/16457062/01 от 25.08.2021 (открытый конкурс) (лот №1).

ФАКТИЧЕСКИЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА:

В соответствии с опубликованным на сайте <https://torgi.gov.ru/> извещением № 250821/16457062/01 от 25.08.2021 Министерством лесного хозяйства Красноярского края (далее – **«Организатор торгов»**) проводятся торги в форме открытого конкурса на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, общей площадью 70 608,0000 га; местоположение лесного участка: Красноярский край, Богучанский район, Манзенское лесничество, Манзенское участковое лесничество, кварталы 107-111, 132-139, 160-166, 181-191, 208-219, 235-249, 262-276, 289-302 с номером учетной записи в государственном лесном реестре 24-03842-2020-10-3331-1 (далее – **«Лесной участок»**).

При проведении конкурса разделе «Документы»¹ указанного сайта Организатором торгов размещено Извещение, из которого следует существенная информация о проведении торгов, в т.ч. о времени и месте их проведения и оформлении участия в торгах:

¹

<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=54252872&lotId=54253174&prevPageN=1>

- **Дата и время начала приема заявок на участие в конкурсе:** 10 час. 00 мин. «26» августа 2021 года (время указано по часовому поясу г. Красноярск).

- **Дата и время окончания приема заявок на участие в конкурсе:** 17 час. 00 мин. «29» октября 2021 года (время указано по часовому поясу г. Красноярск).

- **Дата и время рассмотрения конкурсных предложений, проведение голосования и определение победителя:** **«15» ноября 2021 года** 14 час. 00 мин. (время указано по часовому поясу г. Красноярск);

- **Дата и время рассмотрения заявок на участие в конкурсе:** 11 час. 00 мин. **«15» ноября 2021 года** (время указано по часовому поясу г. Красноярск);

- **Требования к содержанию конкурсных предложений и порядок их представления в конкурсную комиссию:**

4. На конверте с Конкурсным предложением должно быть указано «Для конкурсной комиссии по проведению конкурса на право заключения договора аренды лесного участка, который состоится **«18» ноября 2021** в 14 час. 00 мин. в Министерстве лесного хозяйства Красноярского края по адресу: 660036, г. Красноярск, Академгородок, 50а, актовый зал.

8. Конкурсные предложения представляются Участниками конкурса в конкурсную комиссию **«18» ноября 2021** с 10 час. 00 мин. до 12 час. 30 мин. по адресу, 660036, г. Красноярск, Академгородок, 50а, актовый зал.

- **Место, дата и время вскрытия конвертов:** Министерство лесного хозяйства Красноярского края, 660036, г. Красноярск, Академгородок, 50а, актовый зал. **«18» ноября 2021 года** в 14 час. 00 мин. (время указано по часовому поясу г. Красноярск).

Таким образом, Извещение содержит противоречивые сведения о дате и времени рассмотрения конкурсных предложений, рассмотрения заявок и вскрытия конвертов, а также содержит недостоверные сведения о том, какие сведения участники торгов должны указывать на конверте с Конкурсным предложением.

В целях устранения указанных противоречий 28.10.2021 г., за день до окончания срока подачи заявок, Организатором торгов в разделе «Документы» опубликован Приказ Министерства лесного хозяйства Красноярского края № 86-2590 от 28.10.2021 г., которым в Извещение вносятся изменения следующего характера:

*В извещении о проведении открытого конкурса на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности абзац сорок три изложить в следующей редакции: **«18» ноября 2021 года** 14 час. 00 мин. (время указано по часовому поясу г. Красноярск).*

Указанным Приказом Извещение изменяется в части даты и времени рассмотрения конкурсных предложений, проведения голосования и определения победителя, а именно – изменяется дата рассмотрения предложений с 15.11.2021 г. на 18.11.2021 г.

При этом само Извещение в измененном виде организатором торгов не опубликовано.

В разделе «Изменения»² Организатором торгов 28.10.2021 г. опубликовано Извещение в новой редакции, в котором вообще отсутствуют сведения о дате и времени рассмотрения конкурсных предложений, равно как и сведения о каких-либо изменениях в конкурсной документации, а сам Приказ № 86-2590 от 28.10.2021 г. при этом в данном разделе опубликован не был.

10.11.2021 г., после окончания срока подачи заявок, Организатором торгов в разделе «Изменения» опубликована еще одна (третья) редакция Извещения, которая также не содержит никаких сведений о дате и времени рассмотрения конкурсных предложений, зато содержит сведения об изменениях при проведении торгов, а именно – просто ссылку на Приказ Министерства лесного хозяйства от 28.10.2021 №86-2590-од без каких-либо разъяснений сути изменений.

По мнению ООО «ГАСТА» (далее – «*Заявитель*», «*Общество*»), опубликованное Организатором торгов Извещение и иная аукционная документация содержат недостоверные и противоречивые сведения о порядке проведения торгов, времени их проведения, порядке участия в торгах, что недопустимо в соответствии со ст. 448 ГК РФ.

Указанные действия Организатора торгов нарушили права и интересы Заявителя, поскольку в течение срока подачи заявок Заявитель лишен возможности определенно установить дату и время проведения торгов, порядок участия в них (указания необходимых реквизитов на конверте с документацией, как этого требует Извещение) и принять участие в торгах.

ПРАВОВОЕ ОСНОВАНИЕ ЖАЛОБЫ:

В соответствии с ч. 2, 3 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене. Условия договора, заключаемого по результатам торгов, определяются организатором торгов и должны быть указаны в извещении о проведении торгов.

В соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее – «*Закон № 135-ФЗ*») действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Настоящая жалоба подана в установленный ч. 4 ст. 18.1 Закона № 135-ФЗ срок, содержит все предусмотренные ч. 6 указанной статьи сведения и подлежит принятию к рассмотрению антимонопольным органом.

²<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=54252872&lotId=54253174&prevPageN=1>

По результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, нарушений порядка осуществления в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, мероприятий по реализации проекта по строительству) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона (ч. 20 ст. 18.1 Закона № 135-ФЗ).

Таким образом, по результатам рассмотрения настоящей Жалобы антимонопольный орган вправе выдать Организатору торгов обязательные для исполнения предписания: **1)** о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов; **2)** о внесении изменений в документацию о торгах, извещение о проведении торгов; **3)** об аннулировании торгов.

Поскольку обращение с настоящей Жалобой обусловлено нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, и такие нарушения нарушают права Общества на участие в торгах, Общество является надлежащим заявителем (ч. 2 ст. 18.1 Закона № 135-ФЗ).

В связи с тем, что в настоящий момент истек установленный Извещением срок на подачу заявок на участие в конкурсе, восстановление нарушенных прав Общества возможно исключительно путем его аннулирования и проведения заново, с размещением достоверной информации о порядке, дате и времени проведения конкурса, порядке участия в нем.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона "О защите конкуренции" от 26.07.2006 N 135-ФЗ,

ПРОСИМ:

1) признать обоснованной жалобу ООО «ГАСТА» (ИНН: 7725499076, ОГРН 1187746924078; 115193, город Москва, 5-Я Кожуховская ул, д. 9, пом/ком/оф VII/5/91) на действия организатора торгов - Министерства лесного хозяйства Красноярского края (ИНН: 2463102814; ОГРН 1162468093952; 660036, Красноярский край, город Красноярск, улица Академгородок, дом 50"а"), выразившиеся в размещении недостоверной и противоречивой информации о дате и времени проведения конкурса, дате рассмотрения конкурсных предложений, порядке участия в конкурсе – указании на конверте сведений о дате и времени проведения конкурса;

2) выдать Министерству лесного хозяйства Красноярского края обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений, а именно предписаний об аннулировании конкурса по извещению № 250821/16457062/01 от 25.08.2021 г. и о внесении изменений в документацию о торгах путем размещения достоверных сведений.

Представитель ООО «ГАСТА» на основании доверенности Сафонов Д.А.



Приложения (копии документов):

1. Скриншот раздела «Документы» конкурса по Извещению № 250821/16457062/01 от 25.08.2021 г. на сайте <https://torgi.gov.ru>;
2. Опубликованное Организатором торгов 25.08.2021 г. в разделе «Документы» Извещение (первоначальное);
3. Опубликованный Организатором торгов 28.10.2021 г. в разделе «Документы» Приказ Министерства лесного хозяйства Красноярского края № 86-2590 от 28.10.2021 г. о внесении изменений в Извещение;
4. Скриншот раздела «Изменения» конкурса по Извещению № 250821/16457062/01 от 25.08.2021 г. на сайте <https://torgi.gov.ru>;
5. Опубликованное Организатором торгов 28.10.2021 г. в разделе «Документы» Извещение в новой редакции;
6. Опубликованное Организатором торгов 10.11.2021 г. в разделе «Документы» Извещение в третьей редакции;
7. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении Заявителя жалобы;
8. Доверенность на право подписания и подачи настоящей Жалобы;
9. Диплом о наличии у представителя Заявителя высшего юридического образования.